

Servizio Territoriale del Basso Campidano e Sarrabus

DETERMINAZIONE N. **449**

DEL **12/02/2013**

Oggetto: **L.R. 14.3.94 N°12 “Norme in materia di usi civici” artt. 17 e 18.**
Alienazione di mq. 13,00 di terreno del Comune di Assemini - Autorizzazione.

Il Direttore del Servizio Territoriale del Basso Campidano e Sarrabus

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di Riforma degli Enti Agricoli;

VISTO lo Statuto dell’Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la Legge Regionale 15.5.1995 n°14 recante “indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli Enti, Istituti ed Agenzie Regionali”;

VISTA la L.R. 14.3.1994 n°12 in materia di usi civici e in particolare l’art. 17 riguardante il mutamento di destinazione dei terreni gravati da uso civico;

VISTA la Legge Regionale 29.5.07 n°2 art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell’Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell’Assessorato dell’Agricoltura del 13.6.2006 n. 501;

VISTA la Legge Regionale 13.11.1998 n°31 concernente la “disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli uffici della Regione” ed in particolare l’art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell’adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai dirigenti;

Servizio Territoriale del Basso Campidano e Sarrabus

DETERMINAZIONE N. 449

DEL 12/02/2013

VISTA la determinazione del Direttore Generale di Argea Sardegna n°6026 del 22.12.2012 con la quale vengono conferite al Dott. Agostino Curreli le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Basso Campidano e Sarrabus;

VISTO il decreto n°319 del Commissario Regionale per gli usi civici dell'8.01.1947 con la quale veniva riconosciuto formalmente il gravame civico a carico del Mappale 1869 del Foglio 24;

VISTA la nota n°21285 del 11.09.2012 del Comune di Assemini nostro prot. N°52223 del 17.09.2012 con la quale si trasmette la delibera del Consiglio Comunale n°2 del 16.5.2012 relativa alla richiesta di autorizzazione all'alienazione ai sigg.ri Concas Giovanni e Macciò Maura di mq. 13 di terreno gravato da uso civico, contraddistinto in catasto al Foglio 24 Mappale 1869, impropriamente inglobata da circa 50 anni all'interno dell'immobile di loro proprietà posta nel centro storico del Comune di Assemini e, più precisamente, al n°1 della via Lamarmora;

DATO ATTO che la delibera del Consiglio Comunale n°2 del 16.5.2012 è stata approvata con n° 19 voti favorevoli su un totale di 20 consiglieri assegnati e che pertanto è stata raggiunta la maggioranza dei due terzi richiesta ai sensi dell'art. 18, comma primo della L.R. 12/94;

DATO ATTO che la citata delibera n°2 è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Assemini per giorni 15, senza interruzione e senza opposizione o reclami, a far data dal 24.05.2012;

DATO ATTO che il fondo in catasto al Foglio 24 Mappale 1869 di complessivi mq. 13 è situato all'interno del centro storico del Comune di Assemini ed impropriamente inglobato in seno all'immobile di proprietà dei sigg.ri Concas Giovanni e Macciò Maura posta in Via Lamarmora n° 1;

CONSIDERATO che, ai sensi del terzo comma dell'art. 18, il fine per il quale è stata richiesta l'autorizzazione alla vendita di mq. 13 di terreno è determinata dalla necessità di regolarizzare la situazione catastale, esistente da circa 50 anni, del fabbricato di civile abitazione di proprietà dei sigg.ri Concas/Macciò;

Servizio Territoriale del Basso Campidano e Sarrabus

DETERMINAZIONE N. 449

DEL 12/02/2013

CONSIDERATO E ACCERTATO che il Mappale 1869 del Foglio 24 di mq. 13, ha perso definitivamente e in modo irreversibile la propria idoneità all'esercizio degli usi civici, nella forma tradizionale e non, in quanto adibita ad abitazione privata posta nel centro storico del Comune;

VISTA la relazione tecnica-estimativa, a firma dei tecnici degli uffici comunali, con la quale è stato determinato il più probabile valore di mercato, ritenuto congruo in € 6.825,00 per la vendita di mq. 13 di terreno;

VISTO il verbale istruttorio redatto dal tecnico incaricato in data 30.01.2013 il quale propone di autorizzare l'alienazione di mq. 13 di terreno;

RITENUTO di dover provvedere in merito

DETERMINA

Di autorizzare ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/94 l'alienazione ai sigg.ri Concas Giovanni e Macciò Maura di mq. 13 di terreno situato nel Comune di Assemini al foglio 24 mappale 1869 per il prezzo di € 6.825,00;

Di stabilire che i proventi derivanti dall'alienazione dovranno destinarsi ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94;

Che le finalità per le quali è stata richiesta l'alienazione, debbano raggiungersi entro 2 anni dalla data della presente determina;

Si dispone la pubblicazione della presente determina sul Bollettino Ufficiale della Regione, sul sito "www.sardegnaagricoltura.it", nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'albo pretorio del Comune di Assemini,

Di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi Civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Argea

Agenzia regionale
per il sostegno all'agricoltura



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Servizio Territoriale del Basso Campidano e Sarrabus

DETERMINAZIONE N. **449**

DEL **12/02/2013**

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di 60 giorni.

Il Direttore del Servizio Territoriale

Dott. Agr. Agostino Curreli

Argea

Agenzia regionale
per il sostegno all'agricoltura



**REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA**

Servizio Territoriale del Basso Campidano e Sarrabus

DETERMINAZIONE N. **449**

DEL **12/02/2013**