

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 1924

DEL 16.05.2013

Oggetto: L.R. 14 marzo 1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione dei diritti di uso civico - Comune di Marrubiu; Deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 10.04.2013.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 4820/2011 del 13.10.2011 e determinazione n. 884 del 11.03.2013, con le quali è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese.

VISTO il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Marrubiu n° 178 del 27.04.1937;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 30 del 03.04.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu;

VISTO il regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 18.09.1996 e parere di conformità alla L.R. 12/94 del 28.01.1998 prot. 1251 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA le richiesta, presentata in data 24.04.2013 prot. 5699 dal Comune di Marrubiu con la quale veniva trasmessa la deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 10.04.2013 di mutamento di destinazione dell'esercizio degli usi civici e relativa sospensione delle terre gravate da uso civico elencate nel Verbale istruttorio allegato al presente atto;

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 08.05.2013 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Marrubiu;

CONSIDERATO che la deliberazione del Consiglio Comunale è stata adottata a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti e la sospensione dell'uso civico non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per la quale viene autorizzata;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del mutamento di destinazione d'uso e la relativa sospensione degli usi civici, richiesti con la menzionata delibera consiliare;

DETERMINA

1. Di approvare il Verbale istruttorio con le proposte in esso contenute e che costituisce parte integrante del presente atto;
2. E' autorizzata la sospensione e mutamento di destinazione dell'esercizio degli usi civici, per un periodo di 10 (dieci) anni e una superficie complessiva di ettari 279.27.85 dei terreni distinti in catasto al foglio 4 mappali 16, 22, 23 e foglio 5 mappali 2, 4, 5, 6, 7, 16, a favore del Comune di Marrubiu;
3. Per quanto esplicitato nella relazione allegata, di non doversi pronunciare in merito alle aree distinte in catasto al foglio 5 mappali 8, 11 e 12 in quanto non risultano accertate come terre civiche" ed aventi una superficie complessiva di ettari 187.42.94;
4. La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna e all'Assessorato dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale, sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'Albo delle pubblicazioni e nell'Albo Pretorio on line dell'Agenzia e, per almeno 15 giorni, nell' Albo Pretorio del Comune di Marrubiu;
5. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell' Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Antonia Atzori

Prot.32793 del 08.05.2013

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici su terreni del Comune di Marrubiu. Deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 10.04.2013. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese dell'istruttoria dell'istanza presentata dal Comune di Marrubiu in data 24.04.2013 prot. 5699 tesa ad ottenere l'autorizzazione al mutamento di destinazione dell'uso civico tradizionale e la relativa sospensione, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 10.04.2013, dei terreni riportati nella seguente tabella:

| accertamento commissariale n° 178 del 27.04.1937 | | | delibera consiliare | | Superficie mq. |
|--|---------|---------------------|---------------------|---------|----------------|
| Foglio | Mappale | coltura | Foglio | Mappale | |
| 6 | 16 | Pascolo cespugliato | 4 | 16 | 738685 |
| 6 | 22 | Pascolo cespugliato | 4 | 22 | 380 |
| 6 | 23 | Pascolo cespugliato | 4 | 23 | 105 |
| 7 | 2 | Bosco d'alto fusto | 5 | 2 | 1485185 |
| 7 | 4 | Bosco d'alto fusto | 5 | 4 | 2475 |
| 7 | 5 | Bosco d'alto fusto | 5 | 5 | 31250 |
| 7 | 6 | Bosco d'alto fusto | 5 | 6 | 129970 |
| 7 | 7 | Bosco d'alto fusto | 5 | 7 | 134175 |
| | | | 5 | 8 | 6305 |
| | | | 5 | 11 | 407959 |
| | | | 5 | 12 | 1460030 |
| | | | 5 | 16 | 270560 |

Presa visione dei seguenti atti:

- Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Marrubiu n° 178 del 27.04.1937;
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 30 del 03.04.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu;
- Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 18.09.1996 e parere di conformità alla L.R. 12/94 del

28.01.1998 prot. 1251 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna;

- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 41 del 19.07.2012 (adottata a maggioranza di 16 consiglieri su 17 componenti);
- Nota del 12.10.2012 prot. 13908, trasmessa dal Responsabile dei Servizi Tecnici Ing. Antonio Casula con la quale si dichiara che, a seguito della legge 29 dicembre 1930, n° 1869 (con la quale veniva istituito il Comune di Arborea, allora Mussolinia di Sardegna), parti di territorio del Comune di Marrubiu (allora frazione del Comune di Terralba) vennero trasferite al costituendo Comune, comportando che le particelle dei fogli catastali 6 e 7, indicate nel Decreto del Commissario Regionale per gli usi civici n° 178 del 24.04.1937, sono state attribuite agli attuali fogli catastali 4 e 5;
- Elaborati grafici, relazioni illustrative, documentazione catastale trasmessa dal Comune;

Rilevato che

- Le aree individuate in catasto al foglio 5 mappali 8, 11, 12, 16 non sono state assoggettate all'uso civico dal Commissario agli usi civici col decreto n° 178 del 27.04.1937.
- Con il contratto di compravendita redatto dal notaio Carlo Passino in data 27.07.1987, repertorio 118876 Fascicolo 30817 e trascritto in data 31.07.1987 al n. 4388 vol. 963, il Comune di Marrubiu ha acquistato dalla società So.te.fi. spa, tra l'altro, le aree distinte in catasto al foglio 5 mappali 11, 12, 16;
- Con la determinazione n° 322/2004 del 15.03.2004 del Direttore del Servizio Affari Legali, controllo enti ed usi civici della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Agricoltura – è stato gravato dei diritti di uso civico di pascolo il foglio 5 mappale 16;
- Nel Piano di Valorizzazione, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 30 del 03.04.2001, le terre oggetto del presente atto accertate ad uso civico dal Commissario, sono state destinate a pascolo montano;
- la richiesta di sospensione è motivata dalla partecipazione al Bando della Regione Sardegna - Programma di sviluppo rurale 2007-2013 – Reg. (CE) 1698/2005 – Misura 122 - Azione 2 – Recupero della gestione produttiva del ceduo mediterraneo, ed il progetto presentato dal Comune di Marrubiu risulta tra quelli finanziabili. Nel progetto presentato si prevede la realizzazione di lavori silvicolture quali ripulitura della vegetazione infestante, taglio dei soggetti soprannumerari, ripristino viabilità principale e secondaria, sistema di controllo erosione superficiale;

- Il Responsabile dei Servizi Tecnici Ing. Antonio Casula con nota n° 6179 del 08.05.2013 ha comunicato che i terreni non sono interessati da concessioni a pascolo;
- Dal punto di vista cartografico le superfici interessate sono ben individuate dagli stralci planimetrici trasmessi dal Comune;
- A seguito del sopralluogo, effettuato in data 02.05.2013 alla presenza del Comandante Antonello Cadoni della Stazione Forestale e di Vigilanza Ambientale di Marrubiu, dell'ing. Antonio Casula e del geom. Simone Cera del Servizio Area Tecnica del Comune, i sottoscritti hanno accertato che l'area civica di cui si chiede il mutamento di destinazione è situata sul Monte Arci, dal punto di vista cartografico è ben individuata dagli stralci planimetrici trasmessi dal Comune, è inserita in una più vasta area di circa 1.450 ettari che ad eccezione di circa 211 ettari acquistati dal Comune col citato atto di compravendita è soggetta ad uso civico, è suscettibile di utilizzazione forestale, tutela idrogeologica e valorizzazione ambientale e paesaggistica occupata da formazioni a prevalenza di leccio;
- L'intera area boschiva è gestita direttamente dal Comune, è stata oggetto di Piano di assestamento forestale per il decennio 2006-2015 e nel Piano Urbanistico Comunale sono inserite in Zona H1: aree di rispetto ambientale sottoposte a vincolo idrogeologico;
- Le opere previste di ripulitura della vegetazione infestante nonché il ripristino della viabilità sono indispensabili al fine di migliorare e conservare le risorse boschive, sono congruenti con l'interesse civico, rispondono a finalità di recupero ambientale e forestazione e non pregiudicano l'appartenenza alla collettività dell'uso civico;

I sottoscritti ritengono pertanto che nulla osta al rilascio dell'autorizzazione alla sospensione e mutamento di destinazione per le seguenti terre civiche:

- foglio 4 mappali 16, 22, 23 e foglio 5 mappali 2, 4, 5, 6, 7 derivati dall'accertamento commissariale n° 178 del 27.04.1937;
- foglio 5 mappale 16, assoggettato ad uso civico con la determinazione n° 322/2004 del 15.03.2004 del Direttore del Servizio Affari Legali, controllo enti ed usi civici della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Agricoltura.

Ritengono non potersi esprimere per le terre di nuova acquisizione, distinte in catasto al foglio 5 mappali 8, 11 e 12 in quanto fanno parte del patrimonio disponibile del Comune e non gravati da uso civico.

I funzionari Incaricati

Massimo Broccia _____ Gianvincenzo Deias _____