

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 1503

DEL 18.04.2013

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici su terreni del Comune di Oristano. Deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 14.03.2013.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 4820/2011 del 13.10.2011 e determinazione n. 884 del 11.03.2013, con le quali è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese.

VISTO il Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche di Sili, attualmente frazione del Comune di Oristano, n° 219 del 25.03.1938;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 92 del 11.07.2012, pubblicato sul Supplemento Straordinario n° 50 al Buras del 22.11.2012, con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione e recupero delle terre ad uso civico del Comune di Oristano;

VISTA le richiesta, presentata in data 27.03.2013 prot. 10779 dal Comune di Oristano con la quale veniva trasmessa la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 14.03.2013 di mutamento di destinazione dell'esercizio degli usi civici e relativa sospensione della terra gravata da uso civico distinta in catasto al foglio 13 mappali 167, 170, 172 della sezione di Sili del Comune di Oristano;

DETERMINAZIONE N. 1503

DEL 18.04.2013

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 11.04.2013 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Oristano;

CONSIDERATO che

- La deliberazione del Consiglio Comunale è stata adottata all'unanimità dai suoi componenti;
- L'uso previsto è coerente con quanto previsto dal Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Oristano;
- La sospensione dell'uso civico non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per la quale viene autorizzata;
- Il Comune ha assegnato l'area a seguito di un bando pubblico finalizzato alla realizzazione di un impianto per la produzione di energia fotovoltaica;
- Il mappale 172, di mq. 1.070, non risulta accertato ad uso civico nel Decreto di accertamento n° 219 del 25.03.1938 del Commissario agli Usi Civici;
- Il contratto di concessione prevede la stipula di una polizza fidejussoria a garanzia della dismissione dell'impianto;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del mutamento di destinazione d'uso e la relativa sospensione degli usi civici di cui in premessa, richiesti con la menzionata delibera consiliare;

DETERMINA

1. Di approvare il Verbale istruttorio con le proposte in esso contenute e che costituisce parte integrante del presente atto;
2. Di autorizzare la sospensione e mutamento di destinazione dell'esercizio degli usi civici, per un periodo di 20 (venti) anni dell'area individuata in catasto al foglio 13 mappali 167 e 170 aventi una superficie complessiva di mq. 60.306 del Comune di Oristano, frazione di Sili, a favore della concessionaria Soc. Tecsolis s.p.a. per la realizzazione di un impianto di generazione elettrica da impianto fotovoltaico;
3. Di non doversi pronunciare in merito all'area individuata al foglio 13 mappale 172 di mq. 1.070 in quanto non risulta gravata da uso civico;
4. I proventi derivanti dalla concessione devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione titolare dell'uso civico, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94, per la realizzazione di quanto stabilito dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 34 del 20.03.2013;

DETERMINAZIONE N. 1503

DEL 18.04.2013

5. Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nelle aree sopra indicate saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione la Società Tecsolis s.p.a dovrà, a propria cura e spese, provvedere alla dismissione e smaltimento dell'impianto fotovoltaico;
6. La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna e all'Assessorato dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale, sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'Albo delle pubblicazioni e nell'Albo Pretorio on line dell'Agenzia e, per almeno 15 giorni, nell' Albo Pretorio del Comune di Oristano;
7. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell' Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Antonia Atzori

Prot. 27262 del 11.04.2013

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici su terreni del Comune di Oristano. Deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 14.03.2013. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese, dell'istruttoria dell'istanza presentata dal Comune di Oristano in data 27.03.2013 prot. 10779 tesa ad ottenere l'autorizzazione al mutamento di destinazione dell'uso civico tradizionale e la relativa sospensione, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 14.03.2013, del terreno riportato nella seguente tabella:

accertamento commissariale		delibera consiliare		visure catastali attuali		Dati relativi al concessionario			
Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Nominativo	superficie concessa mq.	durata anni	Destinazione
13	5	13	167	13	167	Tecsolis spa	61.376	20	Realizzazione di un parco fotovoltaico
	2		170		170				
	=		172		172				

Presa visione dei seguenti atti:

- Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche della frazione di Sili, attualmente Comune di Oristano, n° 219 del 25.03.1938;
- Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 92 del 11.07.2012, pubblicato sul Supplemento Straordinario n° 50 al Buras del 22.11.2012, con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione e recupero delle terre ad uso civico del Comune di Oristano;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 14.03.2013 (adottata col voto favorevole di 25 consiglieri su 25 componenti);
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 20.03.2013;
- Attestazione rilasciata dal Segretario Generale del Comune di Oristano del 08.04.2013 prot. 11877 con la quale si certifica che, a seguito della pubblicazione nell'Albo pretorio della delibera in oggetto, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni all'ufficio protocollo del Comune;
- Determinazione n° 260 del 22.08.2012 del Dirigente del V Settore del Comune, con la quale è stato approvato il bando di gara per la concessione dell'area;
- Determinazione n° 369 del 06.12.2012 del Dirigente del V Settore del Comune, relativa all'aggiudicazione definitiva della gara alla Soc. Tecsolis s.p.a.;

Considerato che

- Il mappale 172, avente una superficie di mq. 1.070, è un relitto di strada pubblica che, pur inserito nell'area in oggetto, non risulta accertato ad uso civico nel decreto di accertamento n° 219 del 25.03.1938 del Commissario agli Usi civici;
- La superficie in oggetto era stata adibita a discarica comunale e successivamente bonificata con il programma comunitario PNIC – misura 2.1 “Opere di risanamento e riqualificazione ambientale”. L'Ente attuatore degli interventi in materia di R.S.U. è stato il Nucleo di Industrializzazione dell'Oristanese e per tali lavori è stato redatto il verbale di collaudo in data 08.10.2004.

L'area è adiacente alla SP n° 68 che collega la SS131 con la SP35; a seguito della bonifica effettuata ha riacquisito, dal punto di vista agronomico, le caratteristiche originarie di terreno pascolativo.

- Il Comune con la presente concessione intende avvantaggiarsi dei benefici economici legati alla produzione di energia da fonti rinnovabili, nel rispetto degli obiettivi generali ed universali di sostenibilità ambientale;
- Nel vigente Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Oristano è stato previsto la riconversione dell'ex-discarda di Bau Craboni con la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fotovoltaico;
- Le aree interessate, nel Piano Urbanistico Comunale, sono inserite in Zona G4_3 – Ex discarica e area per impianti fotovoltaici;
- Dal punto di vista cartografico la superficie interessata è ben individuata dagli stralci planimetrici trasmessi dal Comune;
- Nello schema di contratto, allegato alla determinazione n° 369 del 06.12.2012 del Dirigente del V Settore del Comune, è stato previsto:
 - il pagamento anticipato del canone;
 - stipula di una polizza fidejussoria a garanzia della dismissione dell'impianto;
 - stipula di polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi;
- Con la deliberazione n° 34 del 20.03.2013 il Consiglio Comunale ha stabilito che i proventi derivanti, a titolo d'indennizzo, dall'utilizzo dell'area vengano iscritti in bilancio come spesa di investimento vincolata, destinandoli alla nascita della piazza della circoscrizione di Sili, in quanto i suoi abitanti sono i titolari dell'uso civico dell'area in oggetto;

Ciò premesso ed in seguito al sopralluogo in campo effettuato in data 09.04.2013, alla presenza del responsabile del procedimento Ing. Davide Castagna del Servizio Demanio e Patrimonio indisponibile del Comune, i sottoscritti ritengono che nulla osta al rilascio dell'autorizzazione alla sospensione e

Argea

Agenzia regionale
per il sostegno all'agricoltura

Servizio Territoriale dell'Oristanese



**REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA**

DETERMINAZIONE N. 1503

DEL 18.04.2013

mutamento di destinazione della terra civica, per una durata di 20 anni e su una superficie di mq. 60.306, del terreno civico distinto in catasto al foglio 13 mappali 167 e 170 del Comune di Oristano, sezione di Sili, mentre ritengono non doversi pronunciare sul mappale 172, di mq. 1.070, in quanto non risulta gravato da uso civico.

I funzionari Incaricati

Massimo Broccia _____ Gianvincenzo Deias _____