

Servizio Territoriale del Medio Campidano

OGGETTO: L.R. 14 marzo 1994 n. 12 art. 15 e 17 – Mutamento di destinazione e sospensione dei diritti di uso civico in favore di diversi imprenditori - Comune di Villacidro.

VERBALE ISTRUTTORIO

Trasmesso con nota prot. ARGEA n. 25592 del 04/04/2013

I sottoscritti Dott.ssa Maria Teresa Cilloco e P.A. Mulas Giampaolo, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale del Medio Campidano con note n. 0008386 del 28/10/2011, n. 0004283 del 01/02/2012 e 0019564 del 13/03/2013 di procedere all'istruttoria della richiesta di sospensione dell'uso civico presentata dal Comune di Villacidro in favore di diversi imprenditori agricoli

VISTO

- L'elenco dei terreni approvato il 15 novembre 1938, cronologico n. 1187, dal Commissario Regionale per gli usi civici in Sardegna;
- La L.R. 14 marzo 1994, n. 12 – norme in materia di usi civici e sue ss.mm.ii. e in particolare gli artt. 15 e 17;
- Il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 158 del 15/09/2000 con cui è stato approvato il piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Villacidro;
- Il Regolamento comunale di concessione ed utilizzo delle terre pubbliche gravate da uso civico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 16/05/1998;
- Gli indirizzi applicativi per il rinnovo dei contratti di concessione di terreni civici approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 03/05/2011;

CONSIDERATO CHE

- In data 13/04/2011 il Consiglio Comunale di Villacidro ha adottato la deliberazione n. 12, avente ad oggetto "Richiesta rinnovo autorizzazioni al mutamento di destinazione di terreni soggetti ad uso civico ed alla correlativa sospensione dell'esercizio dell'uso";
- Il comune di Villacidro con nota ns. prot. n. 0002169 del 22/04/2011 ha trasmesso la delibera sopracitata e ha richiesto il rinnovo delle autorizzazioni a suo tempo concesse con i provvedimenti di seguito citati:
 - Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della RAS n. 267 del 02/03/1979;
 - Decreto Assessore Regionale dell'Agricoltura e RAP n. 354/SI/95 del 20/12/1996;

- Determinazione Direttore del Servizio AA.GG. Sistema Informativo Statistica Agraria Usi civici dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e RAP n. 1129 del 25/09/2000;
- Con nota ns. prot. n. 0003801 del 22/01/2013 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 31 del 15/01/2013, avente ad oggetto il rinnovo, previa autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94, della concessione relativa al lotto n. 13 del settore "allevamento ovicaprini da latte" al Sig. Muscas Antonio che chiede di subentrare al padre Sig. Muscas Salvatore, con allegato lo schema di scrittura privata e il piano di impresa relativo all'azienda;
- Per il caso specifico sussistono le condizioni previste in materia di subentro degli eredi nella titolarità della concessione ai sensi dell'art. 5 degli "indirizzi applicativi per il rinnovo dei contratti di concessione di terreni civici" approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 03/05/2011";
- il Sig. Muscas Salvatore risulta già assegnatario nel decennio precedente del lotto per cui si chiede il rinnovo;
- Con nota ns. prot. n. 0031091 del 08/06/2012 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 814 del 07/06/2012, avente ad oggetto il rinnovo, previa autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94, della concessione relativa al lotto n. 17 del settore "allevamento ovicaprini da latte" al Sig. Deidda Fabrizio, con allegato lo schema di scrittura privata e il piano di impresa relativo all'azienda;
- il sig. Deidda Fabrizio risulta già assegnatario nel decennio precedente del lotto per cui chiede il rinnovo;
- Con nota ns. prot. n. 0028999 del 30/05/2012 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 746 del 24/05/2012, avente ad oggetto il rinnovo, previa autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94, della concessione relativa al lotto n. 9 del settore "frutticoltura" al Sig. Casti Giuseppe, con allegato lo schema di scrittura privata e il piano di impresa relativo all'azienda;
- il sig. Casti Giuseppe risulta già assegnatario nel decennio precedente del lotto per cui chiede il rinnovo;
- Dall'esame della documentazione fornita è emerso che le istanze presentate sono coerenti con quanto deliberato in sede di Consiglio Comunale;

- Con nota ns. prot. n. 0008742 del 07/11/2011 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 1422 del 02/11/2011, avente ad oggetto il rinnovo, previa autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94, della concessione relativa al lotto n. 16 del settore "allevamento ovicaprini da latte" alla Sig.ra Fiori Mariella, con allegato lo schema di scrittura privata e il piano di impresa relativo all'azienda;
- la Sig.ra Fiori Mariella risulta già assegnatario nel decennio precedente del lotto per cui chiede il rinnovo;
- Con nota prot. n. 0019566 del 13/03/2013 è stato comunicato al Comune di Villacidro l'avvio del procedimento di rigetto dell'istanza relativamente alla nota ns. prot. n. 0008742 del 07/11/2011 in quanto dagli accertamenti effettuati è risultato che la Sig.ra Fiori Mariella non risulta essere titolare di partita IVA e ha cancellato la propria iscrizione alla CCIAA. La stessa inoltre, come verificato nella banca dati nazionale degli allevamenti, al censimento 2012, risulta essere proprietaria e detentrica di n. 33 capi ovis, inferiori al limite minimo stabilito dagli "indirizzi applicativi per il rinnovo dei contratti di concessione di terreni civici" approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 03/05/2011" (n. 80 capi);
- Il Comune di Villacidro con nota ns. prot. n. 0021390 del 20/03/2013 comunica che il motivo ostativo addotto per il rigetto non costituisce impedimento per procedere all'autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94 finalizzata al rinnovo della concessione in quanto il concessionario dovrà dimostrare l'assolvimento degli adempimenti e obblighi di legge entro due mesi dal rinnovo della stessa;
- Con nota ns. prot. n. 0010974 del 22/12/2011 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 1767 del 20/12/2011, avente ad oggetto il rinnovo, previa autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94, della concessione relativa al lotto n. 14 del settore "frutticoltura" al Sig. Crobu Gianluigi, con allegato lo schema di scrittura privata e il piano di impresa relativo all'azienda;
- il Sig. Crobu Gianluigi risulta già assegnatario nel decennio precedente del lotto per cui chiede il rinnovo;
- Con nota prot. n. 0019566 del 13/03/2013 è stato comunicato al Comune di Villacidro l'avvio del procedimento di rigetto dell'istanza relativamente alla nota ns. prot. n. 0010974 del 22/12/2011 in quanto dagli accertamenti effettuati è risultato che il Sig. Crobu Gianluigi non risulta essere titolare di partita IVA e ha cancellato la propria iscrizione alla CCIAA.

- Il Comune di Villacidro con nota ns. prot. n. 0021390 del 20/03/2013 comunica che il motivo ostativo addotto per il rigetto non costituisce impedimento per procedere all'autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94 finalizzata al rinnovo della concessione in quanto il concessionario dovrà dimostrare l'assolvimento degli adempimenti e obblighi di legge entro due mesi dal rinnovo della stessa;
- Con nota ns. prot. n. 0000944 del 08/01/2013 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 2072 del 28/12/2012, avente ad oggetto il rinnovo, previa autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94, della concessione relativa al lotto n. 2 del settore "orticoltura in pieno campo" alla Sig.ra Deidda Angela, con allegato lo schema di scrittura privata e il piano di impresa relativo all'azienda;
- alla Sig.ra Deidda Angela risulta già assegnatario nel decennio precedente del lotto per cui chiede il rinnovo;
- dagli accertamenti effettuati è risultato che la Sig.ra Deidda Angela non risulta iscritta alla CCIAA tuttavia secondo quanto dichiarato dal Comune di Villacidro con nota ns. prot. n. 0021390 del 20/03/2013 il concessionario dovrà dimostrare l'assolvimento degli adempimenti e obblighi di legge entro due mesi dal rinnovo della stessa;
- Con nota ns. prot. n. 0002819 del 03/06/2011 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 1822 del 07/12/2010, avente ad oggetto l'approvazione del verbale del cambio lotti delle terre pubbliche, con la quale è stato assegnato il lotto n. 2 del settore "allevamento ovicaprini da latte" al Sig. Piras Vincenzo;
- Considerato che il Sig. Piras Vincenzo non risulta nel decennio precedente assegnatario del lotto di cui chiede l'assegnazione tuttavia, nei documenti forniti dal Comune, si dichiara che lo stesso è stato concessionario di un lotto comunale;
- sussistono i presupposti per rilasciare l'autorizzazione per la sospensione degli usi civici ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/94;

Tutto ciò premesso ed esposto, esaminati gli atti prodotti, ritenuto sussistano i requisiti per la concessione dei benefici e per quanto attiene alle ditte Fiori Mariella, Crobu Gianluigi e Deidda Angela si considerano valide le giustificazioni prodotte dal Comune di Villacidro

PROPONGONO

Di accogliere positivamente la richiesta del comune di Villacidro finalizzata alla sospensione dei diritti di uso civico, a favore dei seguenti beneficiari per la durata di anni 25 o per la durata della concessione in favore degli stessi se inferiore:

lotto n.13 del settore "allevamento ovicaprini da latte" al Sig. Muscas Antonio:

SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
H	05	162	616	0.12.47
H	05	162	618	10.00.03
				10.12.50

lotto n. 17 del settore "allevamento ovicaprini da latte" al Sig. Deidda Fabrizio

SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
H	05	162	616	0.11.89
H	05	162	619	9.72.70
H	05	164	629	0.08.14
H	05	164	630	0.12.52
H	05	164	640	0.00.70
H	05	164	641	0.04.24
				10.10.19

lotto n. 09 del settore "frutticoltura" al Sig. Casti Giuseppe

SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
H	11	1	123	0.19.76
H	11	1	130	3.97.91
H	11	1	126	0.15.94
				4.33.61

lotto n. 16 del settore "allevamento ovicaprini da latte" alla Sig.ra Fiori Mariella

SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
H	05	162	619	10.24.14
				10.24.14

lotto n. 14 del settore "frutticoltura" al Sig. Crobu Gianluigi

SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
H	05	162	620	4.41.73
				4.41.73

lotto n. 2 del settore "orticoltura in pieno campo" alla Sig.ra Deidda Angela:

SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
H	11	3	20	3.16.32
H	11	3	21	0.08.85
H	11	4	23	0.14.51
				3.39.68

lotto n. 2 del settore "allevamento ovicaprini da latte" alla Sig. Piras Vincenzo

SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
H	10	51	148	5.01.63
H	10	51	151	3.06.52
H	10	61	156	2.41.92
H	10	61	158	1.61.89
				12.11.96

Sanluri,

I TECNICI ISTRUTTORI

Dott.ssa Maria Teresa Cilloco

P.A. Giampaolo Mulas