

DETERMINA N° 790

DEL 06.03.2013

Oggetto: L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 18 - Permuta di terreni civici. Comune di Narcao.

Il Direttore del Servizio Territoriale del Sulcis Iglesiente

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 18 riguardante la permuta di terreni civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 6029 del 21/12/2012 con la quale vengono conferite al Dr.Agr. Camillo Gaspardini le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale del Sulcis-Iglesiente;

VISTA il Decreto n. 257 del 31/01/1940 del Commissario Regionale per gli usi Civici di Cagliari, relativo all'accertamento delle terre civiche del Comune di Narcao;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 26/04/2012 relativa all'adozione della richiesta di permuta di terreni Comunali gravati da uso civico, trasmessa con nota del 27/04/2012 prot. Argea n.23240 del 02/05/2012, unitamente alla cartografia di base CTR 1:10.000;

VISTA la nota del Direttore del Servizio Territoriale del Sulcis, Dott. Camillo Gaspardini, prot.5654 del 08/02/2012 con la quale veniva richiesta nuova deliberazione del Consiglio Comunale in quanto nella deliberazione nr. 07 precedentemente citata mancava l'approvazione della maggioranza dei due terzi dei componenti;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 23/05/2012, approvata dalla maggioranza dei due terzi dei componenti del Consiglio, con la quale veniva recepito quanto notificato nella nota Prot.5654 del 08/02/2012 e confermato quanto previsto nella Deliberazione n.07 del 26/04/2012;

VISTO il nulla-osta nr. 33258 del 20/06/2012, dell'Argea - Servizio Territoriale del Sulcis Iglesiente, in cui si autorizza il Comune di Narcao alla stipula dell'atto di vendita dei terreni oggetto della permuta;

VISTO il parere dell'Ufficio Tecnico Erariale del 21/06/2012 Prot. 4917, trasmesso dal Comune con Prot.

4588 del 05/07/2012, ns. prot. nr.36349 del 06/07/2012

RILEVATO che la relazione di stima dell'Ufficio Tecnico Erariale metteva in evidenza la non corrispondenza del valore dei terreni oggetto della permuta;

VISTA la nostra comunicazione dei motivi ostativi di accoglimento dell'istanza nr. 38657 del 19/07/2012;

VISTA la nuova deliberazione nr.11 del 07/08/2012, in cui si modifica la richiesta iniziale e viene ridefinita la superficie da permutare come di seguito definita:

TABELLA A: terreni, in "Loc. Sedda" di proprietà della Soc. Salpec sui quali si chiede il trasferimento dei diritti di uso civico:

Foglio	Mappale	Superficie (ha)	Qualità
104	98	11.84.30	Seminativo
104	75	4.41.20	Ha 0.10.00 seminativo; ha 4.31.61 pasc. Cespugliato
104	87	0.47.15	Ha 0.06.54 seminativo; ha 0.40.61 pasc. Arboreo
Totale sup.		16.72.65	

TABELLA B: terreni, in "Loc. Sa Perda Fitta" attualmente gravati da diritti di uso civico:

Terreno civico di cui al Decreto del Commissario per gli Usi Civici n. 257 del 31/01/1940				Dati catastali attuali			Superficie oggetto di permuta
Foglio	Mappale	Superficie (ha)	Qualità	Foglio	Mappale	Superficie (ha)	
104	10	14.81.95	Pascolo cespugliato	104	161	13.77.55	11.90.15
				104	162	0.94.92	
				104	163	0.09.48	
				Totale sup.	14.81.95	11.90.15	

PRESO ATTO che l'istanza di permuta, così come modificata ed integrata, è motivata in quanto viene accertata la corrispondenza del valore del terreno oggetto della permuta stessa, come da stima dell'Ufficio Tecnico Erariale del 21/06/2012 prot.4917;

VISTO il verbale istruttorio, prot. 5992 del 21/06/2012 redatto dai Funzionari incaricati, dal quale risulta che dalla permuta deriva un reale beneficio alla comunità locale, che sono rispettate le condizioni di cui all'art. 18, comma 2 della L.R. 12/1994;

VISTO il nulla-osta nr. 45217 del 28/08/2012, dell'Argea - Servizio Territoriale del Sulcis Iglesiente, in cui si autorizza il Comune di Narcao alla stipula dell'atto di vendita dei terreni oggetto della permuta;

VISTO l'atto di permuta, redatto dal notaio Enrico Ricetto, repertorio n. 45.898 del 31 gennaio 2013, registrato in Iglesias il 13.02.2012 N. 273;

VISTO l'allegato "D" all'atto di permuta, in cui si evince che il mappale 161 foglio 104, oggetto di permuta, è stato frazionato generando i mappali 187 e 188, modificando la tabella "B" così come di seguito:

Terreno civico di cui al Decreto del Commissario per gli Usi Civici n. 257 del 31/01/1940				Dati catastali attuali			Superficie permutata da svincolare
Foglio	Mappale	Superficie (ha)	Qualità	Foglio	Mappale	Superficie (ha)	
104	10	14.81.95	Pascolo cespugliato	104	187(ex161parte)	11.90.10	11.90.10
				104	188(ex161 parte)	1.87.45	
				104	162	0.94.92	
				104	163	0.09.48	
				Totale sup.		14.81.95	11.90.10

VISTO il verbale istruttorio, prot. 0001346 del 26.02.2013 a firma dei tecnici incaricati, Geom. Giuseppe Angelo e Geom. Marcello Mocci;

RITENUTO di dover procedere alla permuta dei terreni ed il conseguente trasferimento dei diritti di uso civico dal terreno di cui alla tabella "B" ai terreni di cui alla tabella "A";

DETERMINA

Art. 1 - I terreni sottoriportati ora di proprietà del Comune di Narcao in virtù dell'atto notarile di permuta Rep. nr.45898 Racc. nr. 21.821 del 31.01.2013, registrato ad Iglesias il 13.02.2013 al nr. 273 sexiast, vengono vincolati all'uso civico della cittadinanza di Narcao:

Tabella A			
Foglio	Mappale	Superficie (ha)	Qualità
104	98	11.84.30	Seminativo
104	75	4.41.20	Ha 0.10.00 seminativo; ha 4.31.61 pasc. Cespugliato
104	87	0.47.15	Ha 0.06.54 seminativo; ha 0.40.61 pasc. Arboreo
Totale sup.		16.72.65	

Art. 2 – Il terreno sottoriportato ora di proprietà della S.A.L.P.E.C. in virtù dell'atto notarile di permuta Rep. nr.45898 Racc. nr. 21.821 del 31.01.2013, registrato ad Iglesias il 13.02.2013 al nr. 273 sexiast, viene svincolato dall'uso civico:

Tabella B		
Foglio	Mappale	Superficie (ha)
104	187(ex161parte)	11.90.10

Di pubblicare la presente determinazione sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito "sardegnaagricoltura.it", nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Narcao.

Argea

Agenzia regionale
per il sostegno all'agricoltura



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

Il Direttore del Servizio Territoriale
Dott.Agr.Camillo Gaspardini