

Argea

Agenzia regionale
per il sostegno all'agricoltura



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Determinazione nr. 5983
del 19/12/2012

Oggetto: L.R. 14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 18 TER - Trasferimento dei diritti di uso civico. Comune di Villamassargia

Il Direttore del Servizio Territoriale del Sulcis Iglesiente

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 18 ter riguardante il trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni comunali;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 30 del 01/10/2007 con la quale vengono conferite al Dr.Agr. Camillo Gaspardini le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sulcis-Iglesiente;

VISTO il decreto nr. 195 del 1937 del Commissario Regionale per gli usi civici di Cagliari, relativo all'accertamento delle terre civiche del Comune di Villamassargia;

VISTA la nota presentata il 14.01.2010 Prot. 338, registrata al prot. Argea n.4161 del 22.06.2010 del Comune di Villamassargia con la quale veniva trasmessa la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 28.11.2009 alla Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, concernente la richiesta di trasferimento usi civici, su terreni di proprietà comunale, come prescritto ai sensi del comma 6 dell'art.18 bis della L.R. 12/94, che approva in via definitiva la deliberazione n. 12 del 29.4.2009;

ACCERTATO che i mappali originari dei terreni gravati da uso civico nel corso degli anni sono stati frazionati;

PRESO ATTO che il Comune chiede il trasferimento dei diritti di uso civico dai terreni di cui alla successiva Tabella A ai terreni di cui alla successiva Tabella B, tutti siti nel Comune di Villamassargia:

TABELLA A

Comune di Villamassargia – ELENCO TERRENI GRAVATI DA USI CIVICI											Inventario usi civici nota 16591/VII.8.2 del 28/08/12 Ass. Reg. Agricoltura
Situazione di cui al Decreto Commissario usi civici nr. 195 del 15.09.1937						Situazione attuale - aggiornata in seguito alle variazioni catastali ed approvata con deliberazione C.C.23 del 05.07.2012					
Località	Sez.	Foglio	Mappale	Superficie	uso decreto	Situazione attuale	Foglio	mappali	Superficie	Note	Superficie
				Decreto Acc							
Arriali	A	2	76	0.03.15	Pascolo legnatico		102	76	0.03.15	superficie catastale ha 0.04.35	0.04.35
Terra Manna	A	3	62	0.48.40	Pascolo legnatico		103	62	0.48.40		0.48.40
Caput Acquas	A	6	12	0.33.60	Pascolo legnatico	soppresso	106	284	00.02.63		00.02.63
						Frazionato		283	00.28.88		00.28.88
								285	00.01.24		00.01.24
								149	00.00.60		00.00.60
								150	00.00.25		00.00.25
								Totale	00.33.60	*inseriti mappali 149 e 150	
Tallaroga	A	7	48	0.81.20		soppresso	107	48	00.32.45	Area permutata prima dell'accertamento degli usi civici	00.32.45
						Frazionato		131	00.07.40		00.07.40
								108	00.31.50		
								Str. Provinciale	00.09.85		erroneamente non inserito 00.12.77 (quota di mq 985)
								Totale	00.81.20		
Sa Mitixedda	B	3	21	0.03.05	Pascolo legnatico		203	21	0.03.05		0.03.05

Gibara	B	4	62	1.28.50	Pascolo legnatico		204	62	1.28.50		1.28.50			
Sa Grappa	B	5	68	1.03.40	Pascolo legnatico		205	68	1.03.40		1.03.40			
Su Pranu Olionis	B	8	38	1.42.35	Pascolo legnatico		208	38	1.42.35		1.42.35			
Santu Scenti	B	10	32	1.46.15	Pascolo legnatico		210	32	1.46.15		1.46.15			
Bau Mulinu	C	2	26	0.08.65	abbeveratoio		302	26	0.08.65	superficie catastale ha 0.04.00	0.04.00			
San Nicolo'	C	4	10	0.25.35	Pascolo legnatico	soppresso	304	768	00.15.81					
						Frazionato Str prov. Cagliari								
												769	00.03.82	0.03.82
												770	00.00.37	0.00.37
													Strada provinciale	00.05.35
			Totale	00.25.35										
San Nicolo'	C	4	11	01.09.70	Pascolo Legnatico	soppresso	304	771	01.06.18					
						Frazionato Str prov. Cagliari								
												772	00.02.63	0.02.63
												773	00.00.44	0.00.44
													Str provinciale	00.00.45
			Totale	01.09.70										
San Pietro	C	4	49	00.46.05	Deposito – trebbia cereali	Frazionato	304	49	00.22.55					
						Area urbana								
											0.22.55			

							304	670	00.01.83		0.01.83
							304	671	00.06.74		0.06.74
							304	417	00.04.90		0.04.90
							304	807	00.06.79		0.06.79
							304	808	00.03.24		0.03.24
								Totale	00.46.05		
Bau Piras	C	4	95	3.87.65	Deposito – trebbia cereali		304	95	3.87.65		3.87.65
Bau Piras	C	4	96	0.63.70	Deposito –trebbia cereali		304	96	0.63.70		0.63.70
Burronis	C	4	106	0.11.50	Pascolo legnatico		304	106	0.11.50		0.11.50
Biaccone	C	5	10	0.27.65	Pascolo legnatico		305	10	0.27.65		0.27.65
Pauccinu	D	5	95	0.11.15	Pascolo legnatico		405	95	0.11.15		0.11.15
Su Girilli	E	1	17	00.65.00	Deposito –trebbia cereali	soppresso	501	715	00.02.56		0.02.56
							501	979	00.00.17		0.00.17
							501	984	00.00.07		(inserito come 717) per ha 0.00.07
							501	990	00.02.43	Superficie da visura 00.02.68 da considerare solo per mq. 243 perché la restante superficie è da attribuire ad altro lotto estraneo al mappale 17	0.02.68
							501	718	00.00.30		0.00.30
							501	719	00.00.02		0.00.02

							501	919	00.00.58	Superficie da visura 00.03.87 da considerare solo per mq. 58 perché la restante superficie è da attribuire ad altro lotto estraneo al mappale 17	
							501	327	00.01.50		non inserito
							501	1031	00.01.60		non inserito
							501	989	00.00.02		(inserito come 717) per ha 0.00.02
							501	722	00.01.27		non inserito
							501	858	00.00.08		0.00.08
							501	859	00.01.63		0.01.63
							501	191	00.01.84		0.01.84
							501	193	00.01.53		0.01.53
							501	194	00.01.53		0.01.53
							501	195	00.01.80		0.01.80
							501	196	00.01.53		0.01.53
							501	197	00.01.53		0.01.53
							501	198	00.01.53		0.01.53
							501	199	00.01.62		0.01.62
							501	200	00.01.53		0.01.53
							501	963	00.01.53		0.01.53
							501	888	00.01.53		0.01.53
							501	203	00.00.36	Superficie da visura 00.01.53 da considerare solo per mq. 36 perché la restante superficie è da attribuire ad altro lotto estraneo al mappale 17	non inserito
							501	1002	00.01.35		0.01.35
							501	205	00.01.35	I mq riportati sono quelli indicati in visura	0.01.35
							501	206	00.01.35	I mq riportati sono quelli indicati in visura	0.01.35

							501	207	00.00.36	Superficie da visura 00.01.35 da considerare solo per mq. 36 perché la restante superficie è da attribuire ad altro lotto estraneo al mappale 17	non inserito
							501	208	00.01.35	I mq riportati sono quelli indicati in visura	0.01.35
							501	209	00.01.35	I mq riportati sono quelli indicati in visura	0.01.35
							501	210	00.01.35	I mq riportati sono quelli indicati in visura	0.01.35
							501	211	00.00.36	Superficie da visura 00.03.70 da considerare solo per mq. 36 perché la restante superficie è da attribuire ad altro lotto estraneo al mappale 17	non inserito
							501	212	00.01.35	I mq riportati sono quelli indicati in visura	0.01.35
							501	213	00.01.35	I mq riportati sono quelli indicati in visura	0.01.35
							501	214	00.01.35	I mq riportati sono quelli indicati in visura	0.01.35
							501	215	00.00.31	Superficie da visura 00.02.05 da considerare solo per mq. 31 perché la restante superficie è da attribuire ad altro lotto estraneo al mappale 17	non inserito
							501	810	00.00.42	Superficie da visura 00.07.92 da considerare solo per mq. 42 perché la restante superficie è da attribuire ad altro lotto estraneo al mappale 17	non inserito
							501	729	00.04.64		0.06.64
							501	192	00.01.92		non inserito
							501	380	00.01.20	Strada Superficie da visura 00.03.80 da considerare solo per mq. 120 perché la restante superficie è da attribuire ad altra porzione di strada estranea al mappale 17	non inserito
							501	381	00.01.40	Strada	0.01.40

							501	382	00.01.30	Strada	0.01.30
									00.10.85	Strada senza identificativo catastale	
								totale	00.65.00		

Monte Esci	E	1	81	0.07.80	Pubb concimaia		501	81	0.07.80		0.07.80
Monte Esci	E	1	82	04.66.00	Deposito –trebbia cereali	soppresso	501	1033	03.10.34		
						Frazionato		1034	00.08.86	ex 1020 poi ex 1026	3.10.34
								1035	00.54.61	ex 1020 poi ex 1026	0.54.61
								1027	00.02.90	ex 1020	0.02.90
								1028	00.01.15	ex 1020	0.01.15
								1029	00.62.60	ex 1020	0.62.60
								1021	00.05.53		0.05.53
								1022	00.01.33		0.01.33
								1023	00.10.28		0.10.28
								237	00.08.40	Mappale della superficie complessiva di mq. 3040 da considerare per soli mq. 840 in quanto il resto della superficie è da attribuire alla strada	strade
								Totale	04.66.00		
Monte Esci	E	1	83	1.54.85	Deposito –trebbia cereali		501	83	1.54.85		1.54.85
Monti Esci	E	1	163	0.70.45	Pascolo legnatico		501	163	0.70.45		0.70.45
Serra is Piras	F	1	5	01.53.85	Pascolo legnatico	soppresso	601	339	00.91.36		
						Frazionato		340	00.00.24		0.91.36
											0.00.24

Tabella "B":

Comune di Villamassargia – Elenco terreni di proprietà Comunale su cui trasferire l'uso civico

Località	Foglio	Mappale	Superficie Ha	Uso del suolo
Orbai	708	1	6.38.40	Pascolo legnatico
Orbai	610	19	1.77.00	Pascolo legnatico
Orbai	610	22	1.24.60	Pascolo legnatico
Orbai	610	36	4.20.00	Pascolo legnatico
Orbai	610	40	0.75.60	Pascolo legnatico
Orbai	610	2	1.26.90	Pascolo legnatico
Orbai	610	31	0.73.35	Pascolo legnatico
Orbai	610	28	4.75.75	Pascolo legnatico
Orbai	610	27	0.67.45	Pascolo legnatico
Orbai	610	29	0.26.90	Abbeveratoio
Orbai	610	30	1.68.95	Pascolo legnatico
Orbai	707	2	0.37.70	Pascolo legnatico
Orbai	609	10	0.33.60	Pascolo legnatico
Orbai	609	12	0.14.05	Pascolo legnatico
Orbai	609	13	0.17.55	Pascolo legnatico
Orbai	609	14	0.34.65	Pascolo legnatico
Orbai	609	15	0.52.70	Pascolo legnatico
Orbai	609	16	0.11.90	Pascolo legnatico
Orbai	609	17	0.36.95	Pascolo legnatico

Superficie complessiva	Ha	26.14.00
-------------------------------	-----------	-----------------

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 12 del 29/04/2009:

- è stata approvata con 12 voti favorevoli su un totale di 17 componenti;
- è stata affissa all'albo pretorio del Comune dal 21/05/2009 al 20/06/2009 con numero di pubblicazione n°663;
- è stata depositata presso la segreteria del Comune dandone avviso mediante l'affissione di manifesti e avviso sul quotidiano la Nuova Sardegna del 25 maggio 2009,
- che con deliberazione nr. 46 del 28/11/2009 il Consiglio Comunale ha approvato a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti, l'adozione definitiva della richiesta di trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni di proprietà Comunale.

VISTO il verbale istruttorio redatto dai Funzionari incaricati, Geom. Giuseppe Angelo e Geom. Marcello Mocchi, in data 17/12/2012 prot.9605 dal quale risulta che dal trasferimento deriva un reale beneficio alla comunità locale in quanto da tutta la documentazione presentata, dalla relazione tecnica redatta dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio Ing. Antonello Medda, ed approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 23 del 05/07/2012, e dal sopralluogo in loco, emerge:

- Per quanto attiene le aree attualmente gravate da usi civici, alcune risultano ubicate all'interno del perimetro urbano, che negli anni sono state alienate od utilizzate dal Comune per usi diversi da quelli originari, altre ubicate al di fuori dal perimetro urbano, ma di piccole dimensioni e distanti tra di loro, impedendo di fatto la proficua utilizzazione economica e sociale;
- Le aree su le quali trasferire l'uso civico sono accorpate, permettendo al Comune la migliore gestione, tanto in termini di controllo, quanto in termini di utilizzazione da parte della collettività. Dal trasferimento e accorpamento dei terreni sarà possibile attuare piani di valorizzazione e miglioramento, di interesse collettivo, con innegabili ricadute occupazionali;
- La superficie che verrà gravata all'uso civico di Ha 26.14.00 è superiore a quella attualmente gravata dall'uso civico di Ha 22.99.59;

CONSIDERATO, pertanto, che, in base alle risultanze delle relazioni sopra citate, dal trasferimento dei diritti di uso civico, dal terreno indicato nella Tabella A ai terreni indicati nella Tabella B, deriva, come richiesto dall'art. 18 ter della legge 12/94, un maggiore beneficio per la collettività in quanto l'uso civico dei terreni della Tabella A è ormai definitivamente cessato mentre i terreni di cui alla Tabella B risultano liberi ed idonei all'uso civico;

RITENUTO di dover autorizzare il trasferimento dei diritti di uso civico dal terreno indicato nella tabella A ai terreni indicati nella tabella B,

DETERMINA

Di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 ter della L.R. 12/1994, il trasferimento dei diritti di uso civico dal terreno indicato nella tabella A, descritta in premessa, ai terreni indicati nella tabella B, descritta in premessa.

Di pubblicare la presente determinazione sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito "sardegnaagricoltura.it", nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Villamassargia

Di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

Il Direttore del Servizio Territoriale
Dott.Agr. Camillo Gaspardini