

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 0006022

DEL 21/12/2012

Oggetto: Legge regionale 14.03.1994 n° 12 art. 18 bis; Legge regionale 07.08.2009 n° 3, art. 2 comma 35 e 36; Legge regionale. 30.06.2011 n° 12, art. 17 – Sclassificazione di terreni civici nel Comune di Cabras: Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 57 del 18.11.2009, n° 13 del 21.04.2010 e n° 27 del 22.09.2011.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Visto lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

Vista la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

Vista la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

Vista la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

Visto lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

Vista la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

Vista la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

Viste le note del Direttore Generale dell'Assessorato Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 21113 del 05.11.2009 e 19388 del 09.08.2011 con le quali vengono precisate le attività in carico ad Argea Sardegna e le modalità operative ai fini della sclassificazione delle terre civiche;

Vista la determinazione del Direttore Generale dell'Argea Sardegna n. 4820/2011 del 13.10.2011 e n° 4345/2012 del 28.09.2012, con le quali è stato conferito alla dottoressa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese.

Visto il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Cabras n° 274 del 03.08.1941;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 49 del 05.07.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Cabras;

Vista la richiesta, presentata dal Comune di Cabras in data 29.09.2011, prot. 12292, con la quale vengono trasmesse le deliberazioni del Consiglio Comunale n° 57 del 18.11.2009, n° 13 del 21.04.2010 e n° 27 del 22.09.2011, adottate ai sensi della L.R. 14.03.1994 n° 12, art. 18 bis e L.R. 30.06.2011 n° 12 art. 17, con le quali si richiede la sclassificazione dell'esercizio degli usi civici dell'area individuata nel comune censuario di Cabras al foglio 62 mappali 709, 710, 711, 743 e 745, derivati dal foglio 62 mappale 529 inserito nell'Accertamento delle terre civiche del Comune di Cabras n° 274 del 03.08.1941 ;

Visti gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 20.12.2012 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Cabras;

Considerato che

- a) il Comune di Cabras ha adottato la sclassificazione nei termini previsti dalla legge regionale n. 12 del 30.06.2011, articolo 17;
- b) quanto deliberato dal Comune risponde alle condizioni previste per la sclassificazione, regolamentate dall'articolo 18 bis della Legge regionale 14 marzo 1994, n. 12, dalla Legge regionale 07.08.2009 n° 3, art. 2 comma 35 e 36 e dalla Legge regionale. 30.06.2011 n° 12, art. 17. In particolare:
 - le aree in oggetto hanno perso irreversibilmente la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi o pascolativi;
 - sono stati concessi in uso prima dell'entrata in vigore della legge n. 431 del 1985 mediante la Convenzione tra il Comune di Cabras e la Cooperativa Pescatori del Tirso, redatta dal Segretario comunale di Cabras, con atto Reg. n° 7/85 e registrato il 29.04.1985 al n° 1737;
 - L'utilizzo dei terreni è coerente con la programmazione urbanistica comunale.

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del verbale istruttorio ed all'approvazione della proposta di sclassificazione, nonché al suo inoltro all'Assessorato Agricoltura e riforma agropastorale per gli atti di competenza, finalizzati all'approvazione con le modalità previste dall'articolo 2, comma 36 della L.R. n. 3 del 2009 e dall'art. 17, comma 1, della L.R. n° 12 del 2011.

DETERMINA

1. Di approvare le risultanze del verbale di accertamento redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias con le proposte in esso contenute, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. Di proporre l'approvazione della sclassificazione delle terre civiche del Comune di Cabras distinte in catasto al foglio 62 mappali 709, 710, 711, 743 e 745 di mq. 25.000, secondo le



DETERMINAZIONE N. 0006022

DEL 21/12/2012

modalità previste dall'articolo 2, comma 36 della legge regionale n. 3 del 2009 e dall'art. 17, comma 1, della legge regionale n° 12 del 2011.

3. Di trasmettere la presente determinazione all'Assessorato dell'Agricoltura e riforma agropastorale per i provvedimenti di competenza;
4. Di pubblicare il presente atto sul sito www.sardegnaagricoltura.it e nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia;
5. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese
Antonia Atzori

Prot. 0009778 del 20.12.2012

Oggetto: Legge regionale 14.03.1994 n° 12 art. 18 bis; Legge regionale 07.08.2009 n° 3, art. 2 comma 35 e 36; Legge regionale. 30.06.2011 n° 12, art. 17 – Sclassificazione di terreni civici nel Comune di Cabras: Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 57 del 18.11.2009, n° 13 del 21.04.2010 e n° 27 del 22.09.2011. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese, dell'istruttoria della richiesta presentata dal Comune di Cabras in data 29.09.2011 prot. 12292 ai fini della sclassificazione delle terre riportate nella seguente tabella, aventi una superficie complessiva di mq. 25.000:

accertamento commissariale n. 274 del 03.08.1941		Terreni indicati in delibera			Visure catastali attuali		
Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Superficie	Foglio	Mappale	Superficie da sclassificare mq.
62	529	62	529 parte	25000	62	743	18127
						745	6715
						709	58
						710	10
						711	90

Presa visione dei seguenti atti:

- Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Cabras n° 274 del 03.08.1941;
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 49 del 05.07.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Cabras, il quale prevedeva per l'area in premessa la destinazione ad uso ittico;
- Decreto n° 27 del 26.03.1985 dell'Assessore agli Affari generali, personale e riforma della Regione Autonoma della Sardegna, col quale veniva autorizzato il mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici dei terreni descritti in premessa a favore della Società Cooperativa "Pescatori del Tirso" di una superficie pari ad ettari 7.46.45 per la realizzazione di impianti di acquacoltura;
- Convenzione per la concessione dell'area individuata al foglio 62 mappale 529 parte per una superficie di ettari 7.46.25 tra il Comune di Cabras e la Coop. Pescatori del Tirso, redatta dal Segretario comunale di Cabras, con atto Reg. n° 7/85 e registrato il 29.04.1985 al n° 1737;
- Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 57 del 18.11.2009 e n° 13 del 21.04.2010;

- Deliberazione consiliare n° 27 del 22.09.2011, resasi necessaria al fine di poter usufruire della finestra temporale per la sclassificazione degli usi civici, prevista dall'art. 17 della L.R. n° 12/2011;
- Elaborati grafici, relazione illustrativa, documentazione catastale trasmessa dal Comune;
- Nota di questo Servizio n° 16685 del 03.11.2011 e note di trasmissione documenti del Comune n° 3486 del 28.02.2012, prot. 38925 del 23.07.2012, prot. 85394 del 06.12.2012 e prot. 89293 del 19.12.2012..

Effettuato il sopralluogo in campo in data 12 ottobre 2011 alla presenza dell'Arch. I. Paolo Piras, responsabile del Servizio gestione terre civiche del Comune, è stato accertato quanto appresso:

Trattasi di un'area ubicata nei pressi del Canale scolmatore, sulla strada provinciale per San Giovanni di Sinis. Come si rileva dal parere espresso dal Commissario Regionale usi civici di Cagliari in data 20.03.1985 prot. 0061/85 e dal verbale dell'incontro con gli allora amministratori del Comune, allegati al citato decreto n° 27 del 26.03.1985 dell'Assessore agli Affari generali, personale e riforma della Regione Autonoma della Sardegna, *"originariamente l'area era una palude comunale inutilizzata e inutilizzabile in quanto nel periodo invernale - primaverile erano coperte di acqua salmastra e nel periodo estivo si asciugavano deponendo nel fondo uno strato di sale; ciò comportava l'insuscettibilità di una proficua utilizzazione agricola, mentre con la concessione alla cooperativa sarebbe stato possibile utilizzare le stesse per la produzione di specie ittiche pregiate con la creazione di posti di lavoro stabili"*. La società cooperativa Pescatori del Tirso, tutt'ora concessionaria dell'area, nata come Società giovanile usufruendo degli aiuti previsti dalla Legge Regionale 28/84, ha creato negli anni un'iniziativa economica solida grazie alla forte imprenditorialità delle persone che la compongono. L'allevamento di acquacoltura si è ingrandito, affiancando l'allevamento a terra con le gabbie a mare, in cui viene effettuata l'ultima fase del ciclo produttivo, la fase di finissaggio. Come descritto nella relazione tecnica sono presenti molteplici strutture: vasche d'ingrasso e svezzamento, uffici fabbricato appoggio, locale lavorazione e vendita prodotto, laboratori, macchinari ed attrezzature varie, oltre alle gabbie a mare. Attualmente è una realtà produttiva importante sia sotto l'aspetto produttivo, sia sotto quello occupazionale (che come si evince dalla visura del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. ha 8 addetti occupati in pianta stabile), raggiungendo pienamente l'obiettivo che aveva giustificato la concessione originaria.

Ciò premesso e considerato che

- Le delibere del Consiglio Comunale n° 57 del 18.11.2009, n° 13 del 21.04.2010 e n° 27 del 22.09.2011 sono state approvate a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti;
- il Comune ha effettuato la pubblicità della delibera di adozione nei termini di legge;
- Dal punto di vista cartografico la superficie interessata è ben individuata dagli elaborati grafici a firma del dott. Agr. Ignazio Porcu, trasmessi dal Comune;
- Il Comune ha provveduto al frazionamento dell'area oggetto del presente atto e presentato telematicamente all'Agenzia del Territorio di Oristano;
- Il Responsabile del Servizio gestione terre civiche del Comune Arch. I. Paolo Piras, ha prodotto le seguenti dichiarazioni:
 - a) attestazione che le opere realizzate nei fondi sopra indicati sono state realizzate conformemente alla normativa urbanistica di riferimento del territorio;
 - b) attestazione che la società cooperativa "Pescatori del Tirso" srl, con sede in Cabras, ha svolto e tuttora svolge la propria attività di piscicoltura nel rispetto della concessione e delle prescrizioni di cui alla convenzione sottoscritta in data 27 aprile 1985 e pertanto permangono le condizioni per la prosecuzione della propria attività nelle terre civiche avute in concessione;
- Sono stati concessi con la citata convenzione, stipulata tra il Sindaco del Comune e la Cooperativa, prima dell'entrata in vigore della legge 08.08.1985 n. 431;
- Le aree hanno perso irreversibilmente la conformazione fisica o la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi o pascolativi..

I sottoscritti ritengono che quanto deliberato dal Consiglio Comunale di Cabras appare soddisfare le condizioni previste dall'art. 18 bis della L.R. 14.03.1994 n° 12 e successive modifiche e integrazioni, dall'art. 2 della L.R. 07.08.2009 n° 3 e dall'art. 17 della L.R. 30.06.2011 n° 12.

Pertanto si esprime parere favorevole all'approvazione della sclassificazione delle terre civiche distinte in catasto del Comune di Cabras al foglio 62 mappali 709, 710 e 711, 743, 745.

I Funzionari Incaricati

Massimo Broccia _____ Gianvincenzo Deias _____