

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. **0006021**

DEL **21/12/2012**

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici su terreni del Comune di Oristano. Deliberazione del Consiglio Comunale n° 50 del 15.11.2012.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 4820/2011 del 13.10.2011 e determinazione n. 4345/2012 del 28.09.2012, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese.

VISTO il Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche della frazione di Sili, attualmente Comune di Oristano, n° 219 del 25.03.1938;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 92 del 11.07.2012, pubblicato sul Supplemento Straordinario n° 50 al Buras del 22.11.2012, con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione e recupero delle terre ad uso civico del Comune di Oristano;

VISTA le richiesta, presentata in data 30.11.2012 prot. 83795 dal Comune di Oristano con la quale veniva trasmessa la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 50 del 15.11.2012 di mutamento di destinazione dell'esercizio degli usi civici e relativa sospensione della terra gravata da uso civico distinta in catasto al foglio 2 mappale 390 della sezione di Sili del Comune di Oristano;

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 20.12.2012 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Oristano;

CONSIDERATO che

- La deliberazione del Consiglio Comunale è stata adottata a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti;
- L'uso previsto è coerente con quanto previsto dal Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Oristano;
- La sospensione dell'uso civico non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per la quale viene autorizzata;
- Il Comune ha assegnato l'area a seguito di un bando pubblico finalizzato alla riqualificazione e valorizzazione di aree verdi comunali attraverso la concessione a privati;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del mutamento di destinazione d'uso e la relativa sospensione degli usi civici di cui in premessa, richiesti con la menzionata delibera consiliare;

DETERMINA

1. Di approvare il Verbale istruttorio con le proposte in esso contenute e che costituisce parte integrante del presente atto;
2. E' autorizzata la sospensione e mutamento di destinazione dell'esercizio degli usi civici, per un periodo di 9 (nove) anni e una superficie di mq. 9.900, dell'area individuata in catasto al foglio 2 mappale 390/parte del Comune di Oristano frazione di Sili, a favore della concessionaria Grussu Arianna.
3. I proventi derivanti dalla concessione devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94;
4. Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nelle aree sopra indicate saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività del Comune di Oristano;



5. La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore generale dell'Argea Sardegna, sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna nonché per almeno 15 giorni, nell' albo pretorio del Comune di Oristano;
6. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell' Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Antonia Atzori

Prot. 0009777 del 20.12.2012

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici su terreni del Comune di Oristano. Deliberazione del Consiglio Comunale n° 50 del 15.11.2012. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese, dell'istruttoria dell'istanza presentata dal Comune di Oristano in data 30.11.2012 prot. 83795 tesa ad ottenere l'autorizzazione al mutamento di destinazione dell'uso civico tradizionale e la relativa sospensione, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 50 del 15.11.2012, del terreno riportato nella seguente tabella:

accertamento commissariale		delibera consiliare		visure catastali attuali		Dati relativi al concessionario			
Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Nominativo	superficie concessa mq.	durata anni	Destinazione
2	390	2	390 parte	2	390	Grussu Arianna	9.900	9	Valorizzazione e gestione area verde, realizzazione spazio attrezzato per il tempo libero

Preso visione dei seguenti atti:

- Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche della frazione di Sili, attualmente Comune di Oristano, n° 219 del 25.03.1938;
- Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 92 del 11.07.2012, pubblicato sul Supplemento Straordinario n° 50 al Buras del 22.11.2012, con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione e recupero delle terre ad uso civico del Comune di Oristano;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 50 del 15.11.2012 (adottata a maggioranza di 22 consiglieri su 25 componenti);
- Attestazione rilasciata dal Segretario Generale del Comune di Oristano del 17.12.2012 prot. 35413 con la quale si certifica che, a seguito della pubblicazione nell'Albo pretorio della delibera in oggetto, dal 19.11.2012 al 04.12.2012, non sono pervenute osservazioni all'ufficio generale del Comune;
- Determinazione n° 41 del 08.02.2012 del Dirigente del V Settore del Comune, con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per la concessione dell'area con allegato la Relazione tecnica descrittiva ed il Capitolato tecnico;
- Determinazione n° 144 del 17.05.2012 del Dirigente del V Settore del Comune, con la quale è stata aggiudicata all'Impresa individuale di Grussu Arianna di Sili la concessione dell'area;

- Integrazione documentale del 05.12.2012 ns. prot. n° 84936 e del 17.12.2012 prot. 35413, ns. prot. n° 89327 del 19.12.2012 con le quali sono state acquisite all'istruttoria Elaborati grafici, documentazione catastale e dichiarazione del Direttore Generale;

Considerato che

- La superficie in oggetto è un'area verde e posta ad est del centro urbano della frazione di Sili, in prossimità del cimitero comunale sulla via Adua. Il Comune con la presente concessione intende riqualificare e valorizzare l'area, al fine di migliorarne la custodia e la fruibilità da parte dei cittadini anche attraverso la realizzazione di servizi di interesse aggregativo, ricreativo e ludico/sportivo;
- A seguito del sopralluogo effettuato in data 04.12.2012, alla presenza del responsabile del procedimento Ing. Davide Castagna del Servizio Demanio e Patrimonio indisponibile del Comune, i sottoscritti hanno accertato che l'uso dei fondi per i quali è prevista la sospensione è congruente con l'interesse civico e con quanto previsto dal Piano di Valorizzazione delle terre civiche;
- Le aree interessate nel Piano Urbanistico Comunale sono inserite in Zona G2 – Parchi, strutture per lo sport ed il tempo libero;
- Dal punto di vista cartografico la superficie interessata è ben individuata dagli stralci planimetrici trasmessi dal Comune;
- Viene previsto a carico della concessionaria un canone annuo per l'uso del fondo, oltre al versamento di una cauzione a garanzia degli impegni assunti ed alla stipula di polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi di durata pari a quella contrattuale;
- Nello schema di contratto di concessione dell'area, allegato alla delibera del Consiglio Comunale n° 50 del 15.11.2012, viene previsto a carico della concessionaria di rispettare quanto indicato nella citata determinazione del Dirigente V Settore n° 41 del 08.02.2012. In particolare cura e custodia del parco con raccolta dei rifiuti, sfalcio dei prati, potatura stagionale delle alberature e degli arbusti, ripristino della pavimentazione pedonale, nonché la possibilità di allestire spazi attrezzati per il tempo libero.

I sottoscritti ritengono pertanto che nulla osta al rilascio dell'autorizzazione alla sospensione e mutamento di destinazione della terra civica, per una durata di 9 anni e su una superficie di mq. 9.900, del terreno civico distinto in catasto al foglio 2 mappale 390 parte del Comune di Oristano, sezione di Sili.

I funzionari Incaricati

Massimo Broccia _____ Gianvincenzo Deias _____