

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°5464

del 5 dicembre 2012

**Oggetto:** L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", artt. 15 e17 - Comune di Buddusò.  
Autorizzazione al mutamento di destinazione con sospensione dell'esercizio degli usi civici e autorizzazione alla concessione in affitto per anni 8 alla Eleven Soc. Coop. a r.l..

### ***Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese***

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 15 relativo all'autorizzazione sugli atti di disposizione degli immobili ad uso civico, e l'art. 17 in materia di mutamento di destinazione e sospensione dell'esercizio degli usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTA la Determinazione n°248/05 del 24 febbraio 2005 del Servizio Affari Legali, Controllo Enti ed Usi Civici dell'Assessorato Regionale dell'agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, relativa all'accertamento delle terre civiche del Comune di Buddusò;

VISTA la nota n. 4268 del 14.06.2012 del Comune di Buddusò, ns prot. 32797 del 18.06.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30.04.2012 relativa alla richiesta di autorizzazione alla concessione in affitto per anni 8 dei terreni comunali soggetti ad uso civico alla Soc. Coop. a r.l. Eleven per l'esecuzione del progetto di cui alla misura 122 della porzione di terreno posto in agro del Comune di Buddusò, censito in catasto al F. 35 map. 3/p, per una sup. di ha 228.69.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta;

VISTA la nota n. 6689 del 03.10.2012 del Comune di Buddusò, ns prot. 63903 del 09.10.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 20.09.2012 con la quale viene rettificata la superficie da concedere in affitto alla Soc. Coop. a r.l. Eleven che viene determinata in ha 130.00.00, corrispondente alla superficie interessata al progetto di cui alla misura 122;

DATO ATTO che le citate deliberazioni del Consiglio Comunale sono state entrambe adottate con la maggioranza dei due terzi richiesta dall'art. 17, comma 2, della legge regionale 12/94 e più precisamente:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30.04.2012 è stata approvata con i voti favorevoli di 12 consiglieri su un totale di 17 consiglieri assegnati ed è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Buddusò dal 3 maggio 2012 al 18 maggio 2012, senza interruzione,

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 20.09.2012 è stata approvata con i voti favorevoli di 12 consiglieri su un totale di 17 consiglieri assegnati, come risulta dall'estratto della seduta consiliare trasmesso dal Comune in data 13.11.2012, ns prot. 77378, ed è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Buddusò dal 28 settembre 2012 al 13 ottobre 2012, senza interruzione;

## PRESO ATTO

- che il Comune di Buddusò, al fine di tutelare e valorizzare il proprio patrimonio boschivo, intende usufruire, per il tramite della Soc. Coop. a r.l. Eleven, delle agevolazioni di cui al Bando Regionale della Misura 122 - Migliore valorizzazione economica delle foreste, Azione 1 - Recupero e valorizzazione economica e produttiva delle sugherete esistenti - Asse 1 Programma di sviluppo rurale 2007-2013 (Reg. CE) n. 1698/2005,
- che la citata Misura 122 consiste nell'intervento silvicolturale che ha carattere di straordinarietà in quanto volto al recupero produttivo delle sugherete nel breve-medio periodo nel rispetto delle norme vigenti in campo forestale,
- che l'obiettivo specifico della Misura 122 è la "Valorizzazione a fini economico-produttivi delle formazioni forestali esistenti e l'ammmodernamento tecnologico delle imprese forestali, salvaguardando nel contempo le risorse naturali, il paesaggio ed il tessuto economico delle zone rurali",
- che detto sostegno è concesso ai detentori proprietari o affittuari privati singoli o associati, Comuni singoli o loro associazioni, imprese agricole, singole o associate al fine di accrescere il valore economico-produttivo delle formazioni forestali esistenti, previa attestazione del requisito di bosco delle superfici interessate,
- che il Comune, come precisato nella deliberazione del C.C. n.16 del 30.04.2012, non potendo partecipare direttamente al bando della Misura 122 per obiettive difficoltà procedurali, esecutive ed economiche, ha consentito la presentazione dell'istanza per l'accesso ai finanziamenti di cui alla Misura 122 ad alcune imprese locali, cui ha fatto seguito la richiesta di concessione dei terreni in uso civico da parte di alcune imprese beneficiarie del finanziamento tra cui la Soc. Coop. a r.l. Eleven;

## ATTESO

- che la Soc. Coop. a r.l. Eleven per poter partecipare al Bando Regionale citato deve poter disporre dei terreni a titolo di affitto,
- che, pertanto, il Comune di Buddusò intende concedere in affitto alla Soc. Coop. a r.l. Eleven per la durata di 8 anni una superficie di ha 130.00.00 per l'esecuzione delle opere previste nel progetto e per la manutenzione ordinaria delle superfici boscate;

VISTO il verbale redatto dal Funzionario incaricato dall'Ufficio dal quale emerge che non esistono vincoli di natura tecnica all'autorizzazione, a favore della ditta Eleven Soc. Coop. a r.l., al mutamento di destinazione per la concessione in affitto del terreno distinto catastalmente in agro di Buddusò al foglio 35 mappale 3/p per una superficie di 130.00.00 ettari individuati come da elaborati cartografici progettuali presentati a valere sulla misura 122.1 del P.S.R. da parte della Eleven Soc. Coop. a r.l.;

## CONSIDERATO

- che l'intervento può realizzarsi solo con il mutamento di destinazione e con la sospensione dell'esercizio dei diritti di uso civico nell'area oggetto della concessione,
- che, pur se il Comune di Buddusò non ha ancora provveduto alla predisposizione del piano di valorizzazione e recupero delle terre ad uso civico, a norma dell'art. 17, comma 2, della L.R. 14.03.1994, n°12 il mutamento di destinazione e la correlativa sospensione degli usi civici sono consentiti, anche in assenza del Piano di Valorizzazione e Recupero delle terre civiche, solo nell'ipotesi in cui dette terre siano destinate a finalità pubbliche di recupero ambientale e di forestazione, come nel caso di cui trattasi;
- che l'iniziativa per la quale il mutamento di destinazione è richiesto, e cioè la salvaguardia, l'incremento produttivo ed il miglioramento funzionale delle superfici interessate, risponde a finalità di pubblico interesse e comporta un reale beneficio per la popolazione di Buddusò che vede valorizzato il proprio patrimonio boschivo,
- che l'autorizzazione richiesta non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività e la reviviscenza della loro originaria destinazione al termine della concessione in affitto;

RITENUTO di dover provvedere in merito in quanto la richiesta presentata dal Comune di Buddusò è conforme alla L.R. n.12/1994;

## **DETERMINA**

Di autorizzare ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994 il mutamento di destinazione e la sospensione dell'esercizio degli usi civici per anni 8 sulla porzione di terreno (come individuata nell'elaborato

cartografico denominato Tavola 4) posto in agro di Buddusò, censito in catasto al F. 35 map. 3/p, per una superficie di ha 130.00.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta.

Di autorizzare ai sensi dell'art. 15 della L.R. 12/1994, al fine della realizzazione di lavori silvicolture volti alla valorizzazione economico-produttiva delle sugherete insistenti sulla superficie sopra riportata, la concessione in affitto per anni 8 della medesima superficie alla Eleven Soc. Coop. a r.l. (C.F. 01659220907). Al riguardo si fa presente che lo schema di contratto in deroga ex art. 45 della L.203/82 allegato alla deliberazione del C.C. n. 16 del 30.04.2012 deve essere adeguato alle finalità inerenti il mutamento di destinazione e la sospensione degli usi civici, deve avere come oggetto la concessione del terreno in affitto e non in uso, deve essere corretto in relazione alla superficie da concedere in affitto che deve essere di soli ha 130.00.00, deve prevedere come allegato una planimetria del mappale interessato dalla quale si evinca la porzione di terreno concessa in affitto alla Soc. Coop. Eleven a r.l., infine, per aver valore di patto in deroga, deve essere stipulato con l'assistenza di un rappresentante di un'Organizzazione professionale agricola per ciascuna delle parti.

Il canone di affitto e tutti i proventi derivanti dalla concessione devono essere, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94, destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune e alla scadenza del contratto di affitto rientreranno nella disponibilità originaria e nel regime comune dei diritti di uso civico.

In difetto della realizzazione dell'intervento per il quale è rilasciata la presente autorizzazione i terreni retrocedono di diritto all'uso civico originario.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesistico ed idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito [sardegnaagricoltura.it](http://sardegnaagricoltura.it), nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Buddusò.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**  
Piermario Manca

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°5464

del 5 dicembre 2012

**Oggetto:** L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", artt. 15 e17 - Comune di Buddusò. Autorizzazione al mutamento di destinazione con sospensione dell'esercizio degli usi civici e autorizzazione alla concessione in affitto per anni 8 alla Eleven Soc. Coop. a r.l..

### ***Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese***

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 15 relativo all'autorizzazione sugli atti di disposizione degli immobili ad uso civico, e l'art. 17 in materia di mutamento di destinazione e sospensione dell'esercizio degli usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTA la Determinazione n°248/05 del 24 febbraio 2005 del Servizio Affari Legali, Controllo Enti ed Usi Civici dell'Assessorato Regionale dell'agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, relativa all'accertamento delle terre civiche del Comune di Buddusò;

VISTA la nota n. 4268 del 14.06.2012 del Comune di Buddusò, ns prot. 32797 del 18.06.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30.04.2012 relativa alla richiesta di autorizzazione alla concessione in affitto per anni 8 dei terreni comunali soggetti ad uso civico alla Soc. Coop. a r.l. Eleven per l'esecuzione del progetto di cui alla misura 122 della porzione di terreno posto in agro del Comune di Buddusò, censito in catasto al F. 35 map. 3/p, per una sup. di ha 228.69.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta;

VISTA la nota n. 6689 del 03.10.2012 del Comune di Buddusò, ns prot. 63903 del 09.10.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 20.09.2012 con la quale viene rettificata la superficie da concedere in affitto alla Soc. Coop. a r.l. Eleven che viene determinata in ha 130.00.00, corrispondente alla superficie interessata al progetto di cui alla misura 122;

DATO ATTO che le citate deliberazioni del Consiglio Comunale sono state entrambe adottate con la maggioranza dei due terzi richiesta dall'art. 17, comma 2, della legge regionale 12/94 e più precisamente:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30.04.2012 è stata approvata con i voti favorevoli di 12 consiglieri su un totale di 17 consiglieri assegnati ed è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Buddusò dal 3 maggio 2012 al 18 maggio 2012, senza interruzione,

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 20.09.2012 è stata approvata con i voti favorevoli di 12 consiglieri su un totale di 17 consiglieri assegnati, come risulta dall'estratto della seduta consiliare trasmesso dal Comune in data 13.11.2012, ns prot. 77378, ed è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Buddusò dal 28 settembre 2012 al 13 ottobre 2012, senza interruzione;

## PRESO ATTO

- che il Comune di Buddusò, al fine di tutelare e valorizzare il proprio patrimonio boschivo, intende usufruire, per il tramite della Soc. Coop. a r.l. Eleven, delle agevolazioni di cui al Bando Regionale della Misura 122 - Migliore valorizzazione economica delle foreste, Azione 1 - Recupero e valorizzazione economica e produttiva delle sugherete esistenti - Asse 1 Programma di sviluppo rurale 2007-2013 (Reg. CE) n. 1698/2005,
- che la citata Misura 122 consiste nell'intervento silvicolturale che ha carattere di straordinarietà in quanto volto al recupero produttivo delle sugherete nel breve-medio periodo nel rispetto delle norme vigenti in campo forestale,
- che l'obiettivo specifico della Misura 122 è la "Valorizzazione a fini economico-produttivi delle formazioni forestali esistenti e l'ammmodernamento tecnologico delle imprese forestali, salvaguardando nel contempo le risorse naturali, il paesaggio ed il tessuto economico delle zone rurali",
- che detto sostegno è concesso ai detentori proprietari o affittuari privati singoli o associati, Comuni singoli o loro associazioni, imprese agricole, singole o associate al fine di accrescere il valore economico-produttivo delle formazioni forestali esistenti, previa attestazione del requisito di bosco delle superfici interessate,
- che il Comune, come precisato nella deliberazione del C.C. n.16 del 30.04.2012, non potendo partecipare direttamente al bando della Misura 122 per obiettive difficoltà procedurali, esecutive ed economiche, ha consentito la presentazione dell'istanza per l'accesso ai finanziamenti di cui alla Misura 122 ad alcune imprese locali, cui ha fatto seguito la richiesta di concessione dei terreni in uso civico da parte di alcune imprese beneficiarie del finanziamento tra cui la Soc. Coop. a r.l. Eleven;

## ATTESO

- che la Soc. Coop. a r.l. Eleven per poter partecipare al Bando Regionale citato deve poter disporre dei terreni a titolo di affitto,
- che, pertanto, il Comune di Buddusò intende concedere in affitto alla Soc. Coop. a r.l. Eleven per la durata di 8 anni una superficie di ha 130.00.00 per l'esecuzione delle opere previste nel progetto e per la manutenzione ordinaria delle superfici boscate;

VISTO il verbale redatto dal Funzionario incaricato dall'Ufficio dal quale emerge che non esistono vincoli di natura tecnica all'autorizzazione, a favore della ditta Eleven Soc. Coop. a r.l., al mutamento di destinazione per la concessione in affitto del terreno distinto catastalmente in agro di Buddusò al foglio 35 mappale 3/p per una superficie di 130.00.00 ettari individuati come da elaborati cartografici progettuali presentati a valere sulla misura 122.1 del P.S.R. da parte della Eleven Soc. Coop. a r.l.;

## CONSIDERATO

- che l'intervento può realizzarsi solo con il mutamento di destinazione e con la sospensione dell'esercizio dei diritti di uso civico nell'area oggetto della concessione,
- che, pur se il Comune di Buddusò non ha ancora provveduto alla predisposizione del piano di valorizzazione e recupero delle terre ad uso civico, a norma dell'art. 17, comma 2, della L.R. 14.03.1994, n°12 il mutamento di destinazione e la correlativa sospensione degli usi civici sono consentiti, anche in assenza del Piano di Valorizzazione e Recupero delle terre civiche, solo nell'ipotesi in cui dette terre siano destinate a finalità pubbliche di recupero ambientale e di forestazione, come nel caso di cui trattasi;
- che l'iniziativa per la quale il mutamento di destinazione è richiesto, e cioè la salvaguardia, l'incremento produttivo ed il miglioramento funzionale delle superfici interessate, risponde a finalità di pubblico interesse e comporta un reale beneficio per la popolazione di Buddusò che vede valorizzato il proprio patrimonio boschivo,
- che l'autorizzazione richiesta non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività e la reviviscenza della loro originaria destinazione al termine della concessione in affitto;

RITENUTO di dover provvedere in merito in quanto la richiesta presentata dal Comune di Buddusò è conforme alla L.R. n.12/1994;

## **DETERMINA**

Di autorizzare ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994 il mutamento di destinazione e la sospensione dell'esercizio degli usi civici per anni 8 sulla porzione di terreno (come individuata nell'elaborato

cartografico denominato Tavola 4) posto in agro di Buddusò, censito in catasto al F. 35 map. 3/p, per una superficie di ha 130.00.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta.

Di autorizzare ai sensi dell'art. 15 della L.R. 12/1994, al fine della realizzazione di lavori silvicolture volti alla valorizzazione economico-produttiva delle sugherete insistenti sulla superficie sopra riportata, la concessione in affitto per anni 8 della medesima superficie alla Eleven Soc. Coop. a r.l. (C.F. 01659220907). Al riguardo si fa presente che lo schema di contratto in deroga ex art. 45 della L.203/82 allegato alla deliberazione del C.C. n. 16 del 30.04.2012 deve essere adeguato alle finalità inerenti il mutamento di destinazione e la sospensione degli usi civici, deve avere come oggetto la concessione del terreno in affitto e non in uso, deve essere corretto in relazione alla superficie da concedere in affitto che deve essere di soli ha 130.00.00, deve prevedere come allegato una planimetria del mappale interessato dalla quale si evinca la porzione di terreno concessa in affitto alla Soc. Coop. Eleven a r.l., infine, per aver valore di patto in deroga, deve essere stipulato con l'assistenza di un rappresentante di un'Organizzazione professionale agricola per ciascuna delle parti.

Il canone di affitto e tutti i proventi derivanti dalla concessione devono essere, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94, destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune e alla scadenza del contratto di affitto rientreranno nella disponibilità originaria e nel regime comune dei diritti di uso civico.

In difetto della realizzazione dell'intervento per il quale è rilasciata la presente autorizzazione i terreni retrocedono di diritto all'uso civico originario.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesistico ed idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito [sardegnaagricoltura.it](http://sardegnaagricoltura.it), nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Buddusò.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**  
Piermario Manca

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°5464

del 5 dicembre 2012

**Oggetto:** L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", artt. 15 e17 - Comune di Buddusò. Autorizzazione al mutamento di destinazione con sospensione dell'esercizio degli usi civici e autorizzazione alla concessione in affitto per anni 8 alla Eleven Soc. Coop. a r.l..

### ***Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese***

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 15 relativo all'autorizzazione sugli atti di disposizione degli immobili ad uso civico, e l'art. 17 in materia di mutamento di destinazione e sospensione dell'esercizio degli usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTA la Determinazione n°248/05 del 24 febbraio 2005 del Servizio Affari Legali, Controllo Enti ed Usi Civici dell'Assessorato Regionale dell'agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, relativa all'accertamento delle terre civiche del Comune di Buddusò;

VISTA la nota n. 4268 del 14.06.2012 del Comune di Buddusò, ns prot. 32797 del 18.06.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30.04.2012 relativa alla richiesta di autorizzazione alla concessione in affitto per anni 8 dei terreni comunali soggetti ad uso civico alla Soc. Coop. a r.l. Eleven per l'esecuzione del progetto di cui alla misura 122 della porzione di terreno posto in agro del Comune di Buddusò, censito in catasto al F. 35 map. 3/p, per una sup. di ha 228.69.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta;

VISTA la nota n. 6689 del 03.10.2012 del Comune di Buddusò, ns prot. 63903 del 09.10.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 20.09.2012 con la quale viene rettificata la superficie da concedere in affitto alla Soc. Coop. a r.l. Eleven che viene determinata in ha 130.00.00, corrispondente alla superficie interessata al progetto di cui alla misura 122;

DATO ATTO che le citate deliberazioni del Consiglio Comunale sono state entrambe adottate con la maggioranza dei due terzi richiesta dall'art. 17, comma 2, della legge regionale 12/94 e più precisamente:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30.04.2012 è stata approvata con i voti favorevoli di 12 consiglieri su un totale di 17 consiglieri assegnati ed è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Buddusò dal 3 maggio 2012 al 18 maggio 2012, senza interruzione,

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 20.09.2012 è stata approvata con i voti favorevoli di 12 consiglieri su un totale di 17 consiglieri assegnati, come risulta dall'estratto della seduta consiliare trasmesso dal Comune in data 13.11.2012, ns prot. 77378, ed è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Buddusò dal 28 settembre 2012 al 13 ottobre 2012, senza interruzione;

## PRESO ATTO

- che il Comune di Buddusò, al fine di tutelare e valorizzare il proprio patrimonio boschivo, intende usufruire, per il tramite della Soc. Coop. a r.l. Eleven, delle agevolazioni di cui al Bando Regionale della Misura 122 - Migliore valorizzazione economica delle foreste, Azione 1 - Recupero e valorizzazione economica e produttiva delle sugherete esistenti - Asse 1 Programma di sviluppo rurale 2007-2013 (Reg. CE) n. 1698/2005,
- che la citata Misura 122 consiste nell'intervento silvicolturale che ha carattere di straordinarietà in quanto volto al recupero produttivo delle sugherete nel breve-medio periodo nel rispetto delle norme vigenti in campo forestale,
- che l'obiettivo specifico della Misura 122 è la "Valorizzazione a fini economico-produttivi delle formazioni forestali esistenti e l'ammodernamento tecnologico delle imprese forestali, salvaguardando nel contempo le risorse naturali, il paesaggio ed il tessuto economico delle zone rurali",
- che detto sostegno è concesso ai detentori proprietari o affittuari privati singoli o associati, Comuni singoli o loro associazioni, imprese agricole, singole o associate al fine di accrescere il valore economico-produttivo delle formazioni forestali esistenti, previa attestazione del requisito di bosco delle superfici interessate,
- che il Comune, come precisato nella deliberazione del C.C. n.16 del 30.04.2012, non potendo partecipare direttamente al bando della Misura 122 per obiettive difficoltà procedurali, esecutive ed economiche, ha consentito la presentazione dell'istanza per l'accesso ai finanziamenti di cui alla Misura 122 ad alcune imprese locali, cui ha fatto seguito la richiesta di concessione dei terreni in uso civico da parte di alcune imprese beneficiarie del finanziamento tra cui la Soc. Coop. a r.l. Eleven;

## ATTESO

- che la Soc. Coop. a r.l. Eleven per poter partecipare al Bando Regionale citato deve poter disporre dei terreni a titolo di affitto,
- che, pertanto, il Comune di Buddusò intende concedere in affitto alla Soc. Coop. a r.l. Eleven per la durata di 8 anni una superficie di ha 130.00.00 per l'esecuzione delle opere previste nel progetto e per la manutenzione ordinaria delle superfici boscate;

VISTO il verbale redatto dal Funzionario incaricato dall'Ufficio dal quale emerge che non esistono vincoli di natura tecnica all'autorizzazione, a favore della ditta Eleven Soc. Coop. a r.l., al mutamento di destinazione per la concessione in affitto del terreno distinto catastalmente in agro di Buddusò al foglio 35 mappale 3/p per una superficie di 130.00.00 ettari individuati come da elaborati cartografici progettuali presentati a valere sulla misura 122.1 del P.S.R. da parte della Eleven Soc. Coop. a r.l.;

## CONSIDERATO

- che l'intervento può realizzarsi solo con il mutamento di destinazione e con la sospensione dell'esercizio dei diritti di uso civico nell'area oggetto della concessione,
- che, pur se il Comune di Buddusò non ha ancora provveduto alla predisposizione del piano di valorizzazione e recupero delle terre ad uso civico, a norma dell'art. 17, comma 2, della L.R. 14.03.1994, n°12 il mutamento di destinazione e la correlativa sospensione degli usi civici sono consentiti, anche in assenza del Piano di Valorizzazione e Recupero delle terre civiche, solo nell'ipotesi in cui dette terre siano destinate a finalità pubbliche di recupero ambientale e di forestazione, come nel caso di cui trattasi;
- che l'iniziativa per la quale il mutamento di destinazione è richiesto, e cioè la salvaguardia, l'incremento produttivo ed il miglioramento funzionale delle superfici interessate, risponde a finalità di pubblico interesse e comporta un reale beneficio per la popolazione di Buddusò che vede valorizzato il proprio patrimonio boschivo,
- che l'autorizzazione richiesta non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività e la reviviscenza della loro originaria destinazione al termine della concessione in affitto;

RITENUTO di dover provvedere in merito in quanto la richiesta presentata dal Comune di Buddusò è conforme alla L.R. n.12/1994;

## **DETERMINA**

Di autorizzare ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994 il mutamento di destinazione e la sospensione dell'esercizio degli usi civici per anni 8 sulla porzione di terreno (come individuata nell'elaborato



cartografico denominato Tavola 4) posto in agro di Buddusò, censito in catasto al F. 35 map. 3/p, per una superficie di ha 130.00.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta.

Di autorizzare ai sensi dell'art. 15 della L.R. 12/1994, al fine della realizzazione di lavori silvicolture volti alla valorizzazione economico-produttiva delle sugherete insistenti sulla superficie sopra riportata, la concessione in affitto per anni 8 della medesima superficie alla Eleven Soc. Coop. a r.l. (C.F. 01659220907). Al riguardo si fa presente che lo schema di contratto in deroga ex art. 45 della L.203/82 allegato alla deliberazione del C.C. n. 16 del 30.04.2012 deve essere adeguato alle finalità inerenti il mutamento di destinazione e la sospensione degli usi civici, deve avere come oggetto la concessione del terreno in affitto e non in uso, deve essere corretto in relazione alla superficie da concedere in affitto che deve essere di soli ha 130.00.00, deve prevedere come allegato una planimetria del mappale interessato dalla quale si evinca la porzione di terreno concessa in affitto alla Soc. Coop. Eleven a r.l., infine, per aver valore di patto in deroga, deve essere stipulato con l'assistenza di un rappresentante di un'Organizzazione professionale agricola per ciascuna delle parti.

Il canone di affitto e tutti i proventi derivanti dalla concessione devono essere, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94, destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune e alla scadenza del contratto di affitto rientreranno nella disponibilità originaria e nel regime comune dei diritti di uso civico.

In difetto della realizzazione dell'intervento per il quale è rilasciata la presente autorizzazione i terreni retrocedono di diritto all'uso civico originario.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesistico ed idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito [sardegnaagricoltura.it](http://sardegnaagricoltura.it), nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Buddusò.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**  
Piermario Manca

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°5464

del 5 dicembre 2012

**Oggetto:** L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", artt. 15 e17 - Comune di Buddusò. Autorizzazione al mutamento di destinazione con sospensione dell'esercizio degli usi civici e autorizzazione alla concessione in affitto per anni 8 alla Eleven Soc. Coop. a r.l..

### ***Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese***

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 15 relativo all'autorizzazione sugli atti di disposizione degli immobili ad uso civico, e l'art. 17 in materia di mutamento di destinazione e sospensione dell'esercizio degli usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTA la Determinazione n°248/05 del 24 febbraio 2005 del Servizio Affari Legali, Controllo Enti ed Usi Civici dell'Assessorato Regionale dell'agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, relativa all'accertamento delle terre civiche del Comune di Buddusò;

VISTA la nota n. 4268 del 14.06.2012 del Comune di Buddusò, ns prot. 32797 del 18.06.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30.04.2012 relativa alla richiesta di autorizzazione alla concessione in affitto per anni 8 dei terreni comunali soggetti ad uso civico alla Soc. Coop. a r.l. Eleven per l'esecuzione del progetto di cui alla misura 122 della porzione di terreno posto in agro del Comune di Buddusò, censito in catasto al F. 35 map. 3/p, per una sup. di ha 228.69.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta;

VISTA la nota n. 6689 del 03.10.2012 del Comune di Buddusò, ns prot. 63903 del 09.10.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 20.09.2012 con la quale viene rettificata la superficie da concedere in affitto alla Soc. Coop. a r.l. Eleven che viene determinata in ha 130.00.00, corrispondente alla superficie interessata al progetto di cui alla misura 122;

DATO ATTO che le citate deliberazioni del Consiglio Comunale sono state entrambe adottate con la maggioranza dei due terzi richiesta dall'art. 17, comma 2, della legge regionale 12/94 e più precisamente:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30.04.2012 è stata approvata con i voti favorevoli di 12 consiglieri su un totale di 17 consiglieri assegnati ed è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Buddusò dal 3 maggio 2012 al 18 maggio 2012, senza interruzione,

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 20.09.2012 è stata approvata con i voti favorevoli di 12 consiglieri su un totale di 17 consiglieri assegnati, come risulta dall'estratto della seduta consiliare trasmesso dal Comune in data 13.11.2012, ns prot. 77378, ed è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Buddusò dal 28 settembre 2012 al 13 ottobre 2012, senza interruzione;

## PRESO ATTO

- che il Comune di Buddusò, al fine di tutelare e valorizzare il proprio patrimonio boschivo, intende usufruire, per il tramite della Soc. Coop. a r.l. Eleven, delle agevolazioni di cui al Bando Regionale della Misura 122 - Migliore valorizzazione economica delle foreste, Azione 1 - Recupero e valorizzazione economica e produttiva delle sugherete esistenti - Asse 1 Programma di sviluppo rurale 2007-2013 (Reg. CE) n. 1698/2005,
- che la citata Misura 122 consiste nell'intervento silvicolturale che ha carattere di straordinarietà in quanto volto al recupero produttivo delle sugherete nel breve-medio periodo nel rispetto delle norme vigenti in campo forestale,
- che l'obiettivo specifico della Misura 122 è la "Valorizzazione a fini economico-produttivi delle formazioni forestali esistenti e l'ammmodernamento tecnologico delle imprese forestali, salvaguardando nel contempo le risorse naturali, il paesaggio ed il tessuto economico delle zone rurali",
- che detto sostegno è concesso ai detentori proprietari o affittuari privati singoli o associati, Comuni singoli o loro associazioni, imprese agricole, singole o associate al fine di accrescere il valore economico-produttivo delle formazioni forestali esistenti, previa attestazione del requisito di bosco delle superfici interessate,
- che il Comune, come precisato nella deliberazione del C.C. n.16 del 30.04.2012, non potendo partecipare direttamente al bando della Misura 122 per obiettive difficoltà procedurali, esecutive ed economiche, ha consentito la presentazione dell'istanza per l'accesso ai finanziamenti di cui alla Misura 122 ad alcune imprese locali, cui ha fatto seguito la richiesta di concessione dei terreni in uso civico da parte di alcune imprese beneficiarie del finanziamento tra cui la Soc. Coop. a r.l. Eleven;

## ATTESO

- che la Soc. Coop. a r.l. Eleven per poter partecipare al Bando Regionale citato deve poter disporre dei terreni a titolo di affitto,
- che, pertanto, il Comune di Buddusò intende concedere in affitto alla Soc. Coop. a r.l. Eleven per la durata di 8 anni una superficie di ha 130.00.00 per l'esecuzione delle opere previste nel progetto e per la manutenzione ordinaria delle superfici boscate;

VISTO il verbale redatto dal Funzionario incaricato dall'Ufficio dal quale emerge che non esistono vincoli di natura tecnica all'autorizzazione, a favore della ditta Eleven Soc. Coop. a r.l., al mutamento di destinazione per la concessione in affitto del terreno distinto catastalmente in agro di Buddusò al foglio 35 mappale 3/p per una superficie di 130.00.00 ettari individuati come da elaborati cartografici progettuali presentati a valere sulla misura 122.1 del P.S.R. da parte della Eleven Soc. Coop. a r.l.;

## CONSIDERATO

- che l'intervento può realizzarsi solo con il mutamento di destinazione e con la sospensione dell'esercizio dei diritti di uso civico nell'area oggetto della concessione,
- che, pur se il Comune di Buddusò non ha ancora provveduto alla predisposizione del piano di valorizzazione e recupero delle terre ad uso civico, a norma dell'art. 17, comma 2, della L.R. 14.03.1994, n°12 il mutamento di destinazione e la correlativa sospensione degli usi civici sono consentiti, anche in assenza del Piano di Valorizzazione e Recupero delle terre civiche, solo nell'ipotesi in cui dette terre siano destinate a finalità pubbliche di recupero ambientale e di forestazione, come nel caso di cui trattasi;
- che l'iniziativa per la quale il mutamento di destinazione è richiesto, e cioè la salvaguardia, l'incremento produttivo ed il miglioramento funzionale delle superfici interessate, risponde a finalità di pubblico interesse e comporta un reale beneficio per la popolazione di Buddusò che vede valorizzato il proprio patrimonio boschivo,
- che l'autorizzazione richiesta non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività e la reviviscenza della loro originaria destinazione al termine della concessione in affitto;

RITENUTO di dover provvedere in merito in quanto la richiesta presentata dal Comune di Buddusò è conforme alla L.R. n.12/1994;

## **DETERMINA**

Di autorizzare ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994 il mutamento di destinazione e la sospensione dell'esercizio degli usi civici per anni 8 sulla porzione di terreno (come individuata nell'elaborato

cartografico denominato Tavola 4) posto in agro di Buddusò, censito in catasto al F. 35 map. 3/p, per una superficie di ha 130.00.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta.

Di autorizzare ai sensi dell'art. 15 della L.R. 12/1994, al fine della realizzazione di lavori silvicolture volti alla valorizzazione economico-produttiva delle sugherete insistenti sulla superficie sopra riportata, la concessione in affitto per anni 8 della medesima superficie alla Eleven Soc. Coop. a r.l. (C.F. 01659220907). Al riguardo si fa presente che lo schema di contratto in deroga ex art. 45 della L.203/82 allegato alla deliberazione del C.C. n. 16 del 30.04.2012 deve essere adeguato alle finalità inerenti il mutamento di destinazione e la sospensione degli usi civici, deve avere come oggetto la concessione del terreno in affitto e non in uso, deve essere corretto in relazione alla superficie da concedere in affitto che deve essere di soli ha 130.00.00, deve prevedere come allegato una planimetria del mappale interessato dalla quale si evinca la porzione di terreno concessa in affitto alla Soc. Coop. Eleven a r.l., infine, per aver valore di patto in deroga, deve essere stipulato con l'assistenza di un rappresentante di un'Organizzazione professionale agricola per ciascuna delle parti.

Il canone di affitto e tutti i proventi derivanti dalla concessione devono essere, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94, destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune e alla scadenza del contratto di affitto rientreranno nella disponibilità originaria e nel regime comune dei diritti di uso civico.

In difetto della realizzazione dell'intervento per il quale è rilasciata la presente autorizzazione i terreni retrocedono di diritto all'uso civico originario.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesistico ed idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito [sardegnaagricoltura.it](http://sardegnaagricoltura.it), nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Buddusò.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**  
Piermario Manca

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°5464

del 5 dicembre 2012

**Oggetto:** L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", artt. 15 e17 - Comune di Buddusò. Autorizzazione al mutamento di destinazione con sospensione dell'esercizio degli usi civici e autorizzazione alla concessione in affitto per anni 8 alla Eleven Soc. Coop. a r.l..

### ***Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese***

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 15 relativo all'autorizzazione sugli atti di disposizione degli immobili ad uso civico, e l'art. 17 in materia di mutamento di destinazione e sospensione dell'esercizio degli usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTA la Determinazione n°248/05 del 24 febbraio 2005 del Servizio Affari Legali, Controllo Enti ed Usi Civici dell'Assessorato Regionale dell'agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, relativa all'accertamento delle terre civiche del Comune di Buddusò;

VISTA la nota n. 4268 del 14.06.2012 del Comune di Buddusò, ns prot. 32797 del 18.06.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30.04.2012 relativa alla richiesta di autorizzazione alla concessione in affitto per anni 8 dei terreni comunali soggetti ad uso civico alla Soc. Coop. a r.l. Eleven per l'esecuzione del progetto di cui alla misura 122 della porzione di terreno posto in agro del Comune di Buddusò, censito in catasto al F. 35 map. 3/p, per una sup. di ha 228.69.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta;

VISTA la nota n. 6689 del 03.10.2012 del Comune di Buddusò, ns prot. 63903 del 09.10.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 20.09.2012 con la quale viene rettificata la superficie da concedere in affitto alla Soc. Coop. a r.l. Eleven che viene determinata in ha 130.00.00, corrispondente alla superficie interessata al progetto di cui alla misura 122;

DATO ATTO che le citate deliberazioni del Consiglio Comunale sono state entrambe adottate con la maggioranza dei due terzi richiesta dall'art. 17, comma 2, della legge regionale 12/94 e più precisamente:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30.04.2012 è stata approvata con i voti favorevoli di 12 consiglieri su un totale di 17 consiglieri assegnati ed è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Buddusò dal 3 maggio 2012 al 18 maggio 2012, senza interruzione,

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 20.09.2012 è stata approvata con i voti favorevoli di 12 consiglieri su un totale di 17 consiglieri assegnati, come risulta dall'estratto della seduta consiliare trasmesso dal Comune in data 13.11.2012, ns prot. 77378, ed è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Buddusò dal 28 settembre 2012 al 13 ottobre 2012, senza interruzione;

## PRESO ATTO

- che il Comune di Buddusò, al fine di tutelare e valorizzare il proprio patrimonio boschivo, intende usufruire, per il tramite della Soc. Coop. a r.l. Eleven, delle agevolazioni di cui al Bando Regionale della Misura 122 - Migliore valorizzazione economica delle foreste, Azione 1 - Recupero e valorizzazione economica e produttiva delle sugherete esistenti - Asse 1 Programma di sviluppo rurale 2007-2013 (Reg. CE) n. 1698/2005,
- che la citata Misura 122 consiste nell'intervento silvicolturale che ha carattere di straordinarietà in quanto volto al recupero produttivo delle sugherete nel breve-medio periodo nel rispetto delle norme vigenti in campo forestale,
- che l'obiettivo specifico della Misura 122 è la "Valorizzazione a fini economico-produttivi delle formazioni forestali esistenti e l'ammmodernamento tecnologico delle imprese forestali, salvaguardando nel contempo le risorse naturali, il paesaggio ed il tessuto economico delle zone rurali",
- che detto sostegno è concesso ai detentori proprietari o affittuari privati singoli o associati, Comuni singoli o loro associazioni, imprese agricole, singole o associate al fine di accrescere il valore economico-produttivo delle formazioni forestali esistenti, previa attestazione del requisito di bosco delle superfici interessate,
- che il Comune, come precisato nella deliberazione del C.C. n.16 del 30.04.2012, non potendo partecipare direttamente al bando della Misura 122 per obiettive difficoltà procedurali, esecutive ed economiche, ha consentito la presentazione dell'istanza per l'accesso ai finanziamenti di cui alla Misura 122 ad alcune imprese locali, cui ha fatto seguito la richiesta di concessione dei terreni in uso civico da parte di alcune imprese beneficiarie del finanziamento tra cui la Soc. Coop. a r.l. Eleven;

## ATTESO

- che la Soc. Coop. a r.l. Eleven per poter partecipare al Bando Regionale citato deve poter disporre dei terreni a titolo di affitto,
- che, pertanto, il Comune di Buddusò intende concedere in affitto alla Soc. Coop. a r.l. Eleven per la durata di 8 anni una superficie di ha 130.00.00 per l'esecuzione delle opere previste nel progetto e per la manutenzione ordinaria delle superfici boscate;

VISTO il verbale redatto dal Funzionario incaricato dall'Ufficio dal quale emerge che non esistono vincoli di natura tecnica all'autorizzazione, a favore della ditta Eleven Soc. Coop. a r.l., al mutamento di destinazione per la concessione in affitto del terreno distinto catastalmente in agro di Buddusò al foglio 35 mappale 3/p per una superficie di 130.00.00 ettari individuati come da elaborati cartografici progettuali presentati a valere sulla misura 122.1 del P.S.R. da parte della Eleven Soc. Coop. a r.l.;

## CONSIDERATO

- che l'intervento può realizzarsi solo con il mutamento di destinazione e con la sospensione dell'esercizio dei diritti di uso civico nell'area oggetto della concessione,
- che, pur se il Comune di Buddusò non ha ancora provveduto alla predisposizione del piano di valorizzazione e recupero delle terre ad uso civico, a norma dell'art. 17, comma 2, della L.R. 14.03.1994, n°12 il mutamento di destinazione e la correlativa sospensione degli usi civici sono consentiti, anche in assenza del Piano di Valorizzazione e Recupero delle terre civiche, solo nell'ipotesi in cui dette terre siano destinate a finalità pubbliche di recupero ambientale e di forestazione, come nel caso di cui trattasi;
- che l'iniziativa per la quale il mutamento di destinazione è richiesto, e cioè la salvaguardia, l'incremento produttivo ed il miglioramento funzionale delle superfici interessate, risponde a finalità di pubblico interesse e comporta un reale beneficio per la popolazione di Buddusò che vede valorizzato il proprio patrimonio boschivo,
- che l'autorizzazione richiesta non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività e la reviviscenza della loro originaria destinazione al termine della concessione in affitto;

RITENUTO di dover provvedere in merito in quanto la richiesta presentata dal Comune di Buddusò è conforme alla L.R. n.12/1994;

## **DETERMINA**

Di autorizzare ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994 il mutamento di destinazione e la sospensione dell'esercizio degli usi civici per anni 8 sulla porzione di terreno (come individuata nell'elaborato

cartografico denominato Tavola 4) posto in agro di Buddusò, censito in catasto al F. 35 map. 3/p, per una superficie di ha 130.00.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta.

Di autorizzare ai sensi dell'art. 15 della L.R. 12/1994, al fine della realizzazione di lavori silvicolture volti alla valorizzazione economico-produttiva delle sugherete insistenti sulla superficie sopra riportata, la concessione in affitto per anni 8 della medesima superficie alla Eleven Soc. Coop. a r.l. (C.F. 01659220907). Al riguardo si fa presente che lo schema di contratto in deroga ex art. 45 della L.203/82 allegato alla deliberazione del C.C. n. 16 del 30.04.2012 deve essere adeguato alle finalità inerenti il mutamento di destinazione e la sospensione degli usi civici, deve avere come oggetto la concessione del terreno in affitto e non in uso, deve essere corretto in relazione alla superficie da concedere in affitto che deve essere di soli ha 130.00.00, deve prevedere come allegato una planimetria del mappale interessato dalla quale si evinca la porzione di terreno concessa in affitto alla Soc. Coop. Eleven a r.l., infine, per aver valore di patto in deroga, deve essere stipulato con l'assistenza di un rappresentante di un'Organizzazione professionale agricola per ciascuna delle parti.

Il canone di affitto e tutti i proventi derivanti dalla concessione devono essere, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94, destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune e alla scadenza del contratto di affitto rientreranno nella disponibilità originaria e nel regime comune dei diritti di uso civico.

In difetto della realizzazione dell'intervento per il quale è rilasciata la presente autorizzazione i terreni retrocedono di diritto all'uso civico originario.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesistico ed idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito [sardegnaagricoltura.it](http://sardegnaagricoltura.it), nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Buddusò.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**  
Piermario Manca

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°5464

del 5 dicembre 2012

**Oggetto:** L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", artt. 15 e17 - Comune di Buddusò.  
Autorizzazione al mutamento di destinazione con sospensione dell'esercizio degli usi civici e autorizzazione alla concessione in affitto per anni 8 alla Eleven Soc. Coop. a r.l..

### ***Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese***

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 15 relativo all'autorizzazione sugli atti di disposizione degli immobili ad uso civico, e l'art. 17 in materia di mutamento di destinazione e sospensione dell'esercizio degli usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTA la Determinazione n°248/05 del 24 febbraio 2005 del Servizio Affari Legali, Controllo Enti ed Usi Civici dell'Assessorato Regionale dell'agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, relativa all'accertamento delle terre civiche del Comune di Buddusò;

VISTA la nota n. 4268 del 14.06.2012 del Comune di Buddusò, ns prot. 32797 del 18.06.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30.04.2012 relativa alla richiesta di autorizzazione alla concessione in affitto per anni 8 dei terreni comunali soggetti ad uso civico alla Soc. Coop. a r.l. Eleven per l'esecuzione del progetto di cui alla misura 122 della porzione di terreno posto in agro del Comune di Buddusò, censito in catasto al F. 35 map. 3/p, per una sup. di ha 228.69.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta;

VISTA la nota n. 6689 del 03.10.2012 del Comune di Buddusò, ns prot. 63903 del 09.10.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 20.09.2012 con la quale viene rettificata la superficie da concedere in affitto alla Soc. Coop. a r.l. Eleven che viene determinata in ha 130.00.00, corrispondente alla superficie interessata al progetto di cui alla misura 122;

DATO ATTO che le citate deliberazioni del Consiglio Comunale sono state entrambe adottate con la maggioranza dei due terzi richiesta dall'art. 17, comma 2, della legge regionale 12/94 e più precisamente:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30.04.2012 è stata approvata con i voti favorevoli di 12 consiglieri su un totale di 17 consiglieri assegnati ed è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Buddusò dal 3 maggio 2012 al 18 maggio 2012, senza interruzione,



- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 20.09.2012 è stata approvata con i voti favorevoli di 12 consiglieri su un totale di 17 consiglieri assegnati, come risulta dall'estratto della seduta consiliare trasmesso dal Comune in data 13.11.2012, ns prot. 77378, ed è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Buddusò dal 28 settembre 2012 al 13 ottobre 2012, senza interruzione;

## PRESO ATTO

- che il Comune di Buddusò, al fine di tutelare e valorizzare il proprio patrimonio boschivo, intende usufruire, per il tramite della Soc. Coop. a r.l. Eleven, delle agevolazioni di cui al Bando Regionale della Misura 122 - Migliore valorizzazione economica delle foreste, Azione 1 - Recupero e valorizzazione economica e produttiva delle sugherete esistenti - Asse 1 Programma di sviluppo rurale 2007-2013 (Reg. CE) n. 1698/2005,
- che la citata Misura 122 consiste nell'intervento silvicolturale che ha carattere di straordinarietà in quanto volto al recupero produttivo delle sugherete nel breve-medio periodo nel rispetto delle norme vigenti in campo forestale,
- che l'obiettivo specifico della Misura 122 è la "Valorizzazione a fini economico-produttivi delle formazioni forestali esistenti e l'ammodernamento tecnologico delle imprese forestali, salvaguardando nel contempo le risorse naturali, il paesaggio ed il tessuto economico delle zone rurali",
- che detto sostegno è concesso ai detentori proprietari o affittuari privati singoli o associati, Comuni singoli o loro associazioni, imprese agricole, singole o associate al fine di accrescere il valore economico-produttivo delle formazioni forestali esistenti, previa attestazione del requisito di bosco delle superfici interessate,
- che il Comune, come precisato nella deliberazione del C.C. n.16 del 30.04.2012, non potendo partecipare direttamente al bando della Misura 122 per obiettive difficoltà procedurali, esecutive ed economiche, ha consentito la presentazione dell'istanza per l'accesso ai finanziamenti di cui alla Misura 122 ad alcune imprese locali, cui ha fatto seguito la richiesta di concessione dei terreni in uso civico da parte di alcune imprese beneficiarie del finanziamento tra cui la Soc. Coop. a r.l. Eleven;

## ATTESO

- che la Soc. Coop. a r.l. Eleven per poter partecipare al Bando Regionale citato deve poter disporre dei terreni a titolo di affitto,
- che, pertanto, il Comune di Buddusò intende concedere in affitto alla Soc. Coop. a r.l. Eleven per la durata di 8 anni una superficie di ha 130.00.00 per l'esecuzione delle opere previste nel progetto e per la manutenzione ordinaria delle superfici boscate;

VISTO il verbale redatto dal Funzionario incaricato dall'Ufficio dal quale emerge che non esistono vincoli di natura tecnica all'autorizzazione, a favore della ditta Eleven Soc. Coop. a r.l., al mutamento di destinazione per la concessione in affitto del terreno distinto catastalmente in agro di Buddusò al foglio 35 mappale 3/p per una superficie di 130.00.00 ettari individuati come da elaborati cartografici progettuali presentati a valere sulla misura 122.1 del P.S.R. da parte della Eleven Soc. Coop. a r.l.;

## CONSIDERATO

- che l'intervento può realizzarsi solo con il mutamento di destinazione e con la sospensione dell'esercizio dei diritti di uso civico nell'area oggetto della concessione,
- che, pur se il Comune di Buddusò non ha ancora provveduto alla predisposizione del piano di valorizzazione e recupero delle terre ad uso civico, a norma dell'art. 17, comma 2, della L.R. 14.03.1994, n°12 il mutamento di destinazione e la correlativa sospensione degli usi civici sono consentiti, anche in assenza del Piano di Valorizzazione e Recupero delle terre civiche, solo nell'ipotesi in cui dette terre siano destinate a finalità pubbliche di recupero ambientale e di forestazione, come nel caso di cui trattasi;
- che l'iniziativa per la quale il mutamento di destinazione è richiesto, e cioè la salvaguardia, l'incremento produttivo ed il miglioramento funzionale delle superfici interessate, risponde a finalità di pubblico interesse e comporta un reale beneficio per la popolazione di Buddusò che vede valorizzato il proprio patrimonio boschivo,
- che l'autorizzazione richiesta non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività e la reviviscenza della loro originaria destinazione al termine della concessione in affitto;

RITENUTO di dover provvedere in merito in quanto la richiesta presentata dal Comune di Buddusò è conforme alla L.R. n.12/1994;

## **DETERMINA**

Di autorizzare ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994 il mutamento di destinazione e la sospensione dell'esercizio degli usi civici per anni 8 sulla porzione di terreno (come individuata nell'elaborato

cartografico denominato Tavola 4) posto in agro di Buddusò, censito in catasto al F. 35 map. 3/p, per una superficie di ha 130.00.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta.

Di autorizzare ai sensi dell'art. 15 della L.R. 12/1994, al fine della realizzazione di lavori silvicolture volti alla valorizzazione economico-produttiva delle sugherete insistenti sulla superficie sopra riportata, la concessione in affitto per anni 8 della medesima superficie alla Eleven Soc. Coop. a r.l. (C.F. 01659220907). Al riguardo si fa presente che lo schema di contratto in deroga ex art. 45 della L.203/82 allegato alla deliberazione del C.C. n. 16 del 30.04.2012 deve essere adeguato alle finalità inerenti il mutamento di destinazione e la sospensione degli usi civici, deve avere come oggetto la concessione del terreno in affitto e non in uso, deve essere corretto in relazione alla superficie da concedere in affitto che deve essere di soli ha 130.00.00, deve prevedere come allegato una planimetria del mappale interessato dalla quale si evinca la porzione di terreno concessa in affitto alla Soc. Coop. Eleven a r.l., infine, per aver valore di patto in deroga, deve essere stipulato con l'assistenza di un rappresentante di un'Organizzazione professionale agricola per ciascuna delle parti.

Il canone di affitto e tutti i proventi derivanti dalla concessione devono essere, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94, destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune e alla scadenza del contratto di affitto rientreranno nella disponibilità originaria e nel regime comune dei diritti di uso civico.

In difetto della realizzazione dell'intervento per il quale è rilasciata la presente autorizzazione i terreni retrocedono di diritto all'uso civico originario.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesistico ed idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito [sardegnaagricoltura.it](http://sardegnaagricoltura.it), nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Buddusò.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**  
Piermario Manca