

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 0003638

DEL 27.07.2012

Oggetto: **L.R. 14 marzo 1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione dei diritti di uso civico; Comune di Marrubiu.**

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 3174/2012 del 29.06.2012, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese.

VISTO il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Marrubiu n° 178 del 27.04.1937;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 30 del 03.04.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu;

VISTO il regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 18.09.1996 e parere di conformità alla L.R. 12/94 del 28.01.1998 prot. 1251 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA la propria determinazione n° n° 2122 del 03.05.2012, con la quale si rinviava all'esame del Consiglio Comunale alcune concessioni previste dalla deliberazione del C.C. di Marrubiu n° 65 del 28.09.2011 e relative alle aree distinte in catasto al foglio 6 mappali 1205 e 865, foglio 13

mappale 590 e 420, foglio 21 mappali 2705, 2576, 2158 e mappale derivato da strada, per l'adozione dell'istituto di disposizione appropriato previsto dalla L.R. 12/94;

VISTA la richiesta, presentata dal Comune di Marrubiu con la quale veniva trasmessa la deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 12.06.2012, integrativa della deliberazione del Consiglio Comunale n° 65 del 28.09.2011, di mutamento di destinazione dell'esercizio degli usi civici e relativa sospensione sulle terre gravate da uso civico elencate nella tabella riportata nel verbale istruttorio allegato al presente atto;

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 25.07.2012 prot. 5584 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Marrubiu;

CONSIDERATO che

- La deliberazione del Consiglio Comunale è stata adottata a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti;
- L'uso previsto è coerente con quanto previsto dal Piano di Valorizzazione e dal Regolamento comunale dell'uso civico attualmente vigenti;
- La sospensione dell'uso civico non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per la quale viene autorizzata;
- Il Comune, a seguito del riordino fondiario che ha interessato il suo territorio, ha acquisito nuove terre le quali non sono state accertate come uso civico e pertanto non suscettibili di sospensione, anche se inserite nel Piano di valorizzazione e gestite dal Comune come terre civiche;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del mutamento di destinazione d'uso e la relativa sospensione degli usi civici di cui in premessa, richiesti con le menzionate delibere consiliari, con lo stralcio delle aree di nuova acquisizione a seguito del riordino fondiario

DETERMINA

1. Di approvare il Verbale istruttorio con le proposte in esso contenute e che costituisce parte integrante del presente atto;
2. E' autorizzata la sospensione e mutamento di destinazione, dell'esercizio degli usi civici delle aree/particelle sotto elencate e individuate catastalmente nel comune censuario di Marrubiu:
 - a. Concessionario Dore Antonino: Foglio 6 mappale 1205 parte e Foglio 13 mappale 590 parte per una superficie di ettari 1.29.20 con scadenza al 12.06.2022;
 - b. Concessionario Tessari Fabrizio: Foglio 21 mappali 2705, 2576 e 2158 per una superficie complessiva di ettari 4.57.40 con scadenza al 12.06.2022;
3. Per quanto esplicito in premessa, nelle more della regolarizzazione della proprietà e dei frazionamenti delle terre acquisite al patrimonio civico in seguito al riordino fondiario, di non doversi pronunciare in merito alle aree distinte in catasto al foglio 6 mappale 865 e foglio 13 mappale 420, assegnate al sig. Dore Antonino per una superficie di ettari

0.00.80 e foglio 21 (particella derivata da strade), assegnata al sig. Tessari Fabrizio per una superficie di ettari 0.08.79;

4. I proventi derivanti dalla concessione devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94;
5. Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nelle aree sopra indicate saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività del Comune di Marrubiu;
6. Il soggetto gestore dovrà prevedere nelle concessioni l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario.
7. La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore generale dell'Argea Sardegna, sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna nonché per almeno 15 giorni, nell'albo pretorio del Comune di Marrubiu;
8. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Antonia Atzori

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici su terreni del Comune di Marrubiu. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese, dell'istruttoria delle istanze presentate dal Comune di Marrubiu tese ad ottenere l'autorizzazione al mutamento di destinazione dell'uso civico tradizionale e la relativa sospensione, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 12.06.2012, dei terreni riportati nella seguente tabella:

accertamento commissariale		Terreni concessi in delibera		Visure catastali attuali		Dati relativi alla concessione			
Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Nominativo	superficie concessa ha	Data scadenza	Destinazione culturale
14	34	6	1205 parte	6	1205	Dore Antonino	0,037	12/06/2022	orticolo - vigneto
23	1	13	590 parte	13	590	Dore Antonino	1,255	12/06/2022	orticolo - vigneto
30	44	21	2705 parte	21	2705	Tessari Fabrizio	0,0313	12/06/2022	vigneto
30	62	21	2576 parte	21	2576	Tessari Fabrizio	1,0758	12/06/2022	vigneto
30	93	21	2158 parte	21	2158	Tessari Fabrizio	3,4661	12/06/2022	vigneto
Acquisito con riordino fondiario		6	865 parte	6	865	Dore Antonino	0,004	12/06/2022	orticolo - vigneto
Acquisito con riordino fondiario		13	420 parte	13	420	Dore Antonino	0,004	12/06/2022	orticolo - vigneto
Acquisito con riordino fondiario		21	strada parte	21	strade	Tessari Fabrizio	0,0879	12/06/2022	vigneto

Preso visione dei seguenti atti:

- Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Marrubiu n° 178 del 27.04.1937;
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 30 del 03.04.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu;
- Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 18.09.1996 e parere di conformità alla L.R. 12/94 del 28.01.1998 prot. 1251 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna;
- Determinazione n° 2122 del 03.05.2012 del Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese di Argea Sardegna, con la quale si rinviava all'esame del Consiglio Comunale alcune concessioni previste dalla deliberazione del C.C. di Marrubiu n° 65 del 28.09.2011 e relative alle aree distinte in catasto al foglio 6 mappali 1205 e 865, foglio 13 mappale 590 e 420, foglio 21 mappali 2705, 2576, 2158 e mappale derivato da strada, per l'adozione dell'istituto di disposizione appropriato previsto dalla L.R. 12/94;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 12.06.2012 (adottata a maggioranza di 16 consiglieri su 17 componenti), ad integrazione della deliberazione del C.C. n° 65 del 28.09.2011;
- Elaborati grafici, relazioni illustrative, documentazione catastale trasmessa dal Comune;

Premesso che

- Il territorio del Comune di Marrubiu, nella quasi totalità del territorio, è stato interessato in varie fasi da riordino fondiario eseguito dal Consorzio di Bonifica della Piana di Terralba e Arborea

(attualmente Consorzio di Bonifica dell'Oristanese), comportando traslazione di superfici tra terre comunali e terre dei privati;

- Nel Piano di Valorizzazione, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 30 del 03.04.2001, sono stati riportati anche i terreni assegnati al Comune a seguito del citato riordino;
- A tutt'oggi le terre di nuova acquisizione assegnate al Comune a seguito del riordino non sono state ancora accertate come uso civico, in quanto si stanno concludendo i frazionamenti ed il perfezionamento della proprietà;

Considerato che

- Le terre sono state assegnate a seguito di bando pubblico, rispettando i principi di trasparenza, pubblicità e pari opportunità;
- Il sopralluogo è stato effettuato in data 16.12.2011, alla presenza del geom. Simone Cera del Servizio Area Tecnica Usi Civici del Comune, accertando l'idoneità delle terre alla coltura proposta, che sarà fonte di occupazione e di reddito per i concessionari, e la coerenza con quanto previsto dal Piano di Valorizzazione;
- Dal punto di vista cartografico le superfici interessate sono ben individuate dagli stralci planimetrici trasmessi dal Comune;
- Viene previsto, a carico dei concessionari, un canone annuo per l'uso del fondo valutato congruo rispetto al beneficio economico derivante dall'uso civico sospeso;

I sottoscritti ritengono pertanto che nulla osta al rilascio dell'autorizzazione alla sospensione e al mutamento di destinazione delle terre civiche per quei mappali sopraindicati derivati dall'accertamento commissariale n° 178 del 27.04.1937, mentre ritengono che per le terre di nuova acquisizione a seguito del riordino fondiario, identificati catastalmente al Foglio 6 mappale 865, Foglio 13 mappali 420 e foglio 21 (area derivata da strade), anche se inserite nel Piano di Valorizzazione e gestite dal Comune come terre civiche, non potersi esprimere in quanto non ancora accertate come terre gravate da uso civico.

I Funzionari Incaricati

Massimo Broccia _____ Gianvincenzo Deias _____