

# Argea

Agenzia regionale  
per il sostegno all'agricoltura



Servizio Territoriale del Sassarese

DETERMINAZIONE N. 2967

DEL 19/06/2012

Oggetto: Affidamento diretto fornitura e posa in opera dispositivi per trattamento acqua di alimentazione impianto di climatizzazione presso uffici ARGEA Sardegna di Sassari - viale Adua n. 1. C.I.G. ZC505460DC.

### **Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese**

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21/12/2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

VISTA la Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5;

VISTO il Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n. 35/2007 del 03/10/2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

### **PREMESSO CHE**

- in occasione dei lavori effettuati nel corso dell'anno 2011 per ripristinare l'impianto di condizionamento a servizio degli uffici ARGEA Sardegna di Sassari, tramite la fornitura e posa in opera di una pompa di calore reversibile, si era manifestata l'esigenza di realizzare ulteriori interventi di natura straordinaria sull'impianto e sui terminali, allo scopo di completarne l'opera complessiva di ripristino e di estendere il servizio della climatizzazione estiva agli ambienti dello stabile che ne erano privi, alcuni dei quali destinati ad uso ufficio;
- in relazione a detti interventi, con determinazione del Direttore del Servizio n. 4395/2011 del 27/09/2011 era stato incaricato l'Ing. Giovanni Battista Rassu - già consulente di questa

Servizio Territoriale del Sassarese

DETERMINAZIONE N. 2967

DEL 19/06/2012

Amministrazione per l'esecuzione della fornitura ed installazione della pompa di calore - per la stesura dei preliminari atti di natura tecnico-economica e per la successiva assunzione della direzione dei lavori;

### CONSIDERATO CHE

- tra gli interventi da realizzare vi era quello relativo al trattamento dell'acqua di alimentazione dell'impianto, allo scopo di eliminare gli inconvenienti derivanti dalle incrostazioni calcaree e dai depositi organici afferenti alla circolazione dell'acqua;
- l'adozione di un trattamento chimico di condizionamento è prescritta per tutti gli impianti termici dalle normative tecniche UNI di riferimento, richiamate dal D.P.R. 412/93 e dal D.M. 37/2008, in quanto la presenza di residui ed impurità nel circuito dell'acqua favorisce l'insorgere di fenomeni corrosivi, causando nel tempo malfunzionamento e dispendio energetico;
- l'intervento previsto dal professionista incaricato, nella relazione tecnico-economica del 30/06/2011, si articola nelle seguenti operazioni:
  - preliminare azione di bonifica delle condutture per rimuovere i preesistenti residui di corrosione all'interno del circuito, così da ripristinare la corretta circolazione dell'acqua;
  - realizzazione di un sistema integrato di protezione permanente dagli attacchi corrosivi e di filtrazione dell'acqua da fanghiglie e impurità messe in circolazione dal prodotto risanante;
- nella parte relativa ai costi risulta che l'importo stimato per la fornitura e posa in opera dei dispositivi idonei al trattamento, tenuto conto delle operazioni di bonifica e di tutte quelle necessarie per l'adeguamento dell'impianto, ammontava complessivamente a € 10.355,00 (diecimilatrecentocinquantacinque/00), al netto dell'I.V.A. di legge ;
- nel corso del 2011 sono stati eseguiti prioritariamente, anche in virtù delle risorse disponibili, solo gli interventi strettamente necessari per il ripristino del corretto funzionamento dell'impianto e per climatizzare gli ambienti privi del servizio;

Servizio Territoriale del Sassarese

DETERMINAZIONE N. 2967

DEL 19/06/2012

- con Determinazione del Direttore dell'Area di Coordinamento Affari Legali, Amministrativi e Personale n. 2615/2012 del 04/06/2012 è stata data autorizzazione al Servizio di procedere all'affidamento dell'intervento nel rispetto del vigente codice degli appalti pubblici, impegnando nel contempo, sul capitolo di riferimento del proprio bilancio per l'esercizio finanziario 2012, le risorse necessarie per la sua realizzazione, sulla base dei costi stimati;
- a breve, con l'approssimarsi della stagione estiva, occorrerà assicurare all'interno degli uffici condizioni microclimatiche adeguate allo svolgimento dell'attività lavorativa tramite il servizio della climatizzazione estiva;
- è necessario, pertanto, provvedere quanto prima all'esecuzione dell'intervento al fine di assicurare l'efficienza dell'impianto e il contenimento dei consumi energetici, come prescritto dalla legge, ma anche in considerazione del fatto che la pompa di calore dovrà restare inattiva per tutto il tempo necessario alle operazioni di installazione dei nuovi componenti;

#### **DATO ATTO CHE**

- il Responsabile del procedimento è il direttore del Servizio Territoriale del Sassarese, Dr. Agr. Piermario Manca.
- per l'esecuzione dell'intervento, con nota prot. 31270 del 11/06/2012 è stato richiesto di formulare un'offerta economica all'impresa "3S IMPIANTI E MANUTENZIONI di Satta M. Antonietta & C. S.a.s.", già affidataria delle prestazioni relative alla fornitura ed installazione della pompa di calore e alla manutenzione dell'impianto, nonché di ulteriori interventi di riparazione ed integrazione, funzionali all'opera complessiva di ripristino dello stesso;
- a seguito della richiesta, l'Impresa ha formulato un'offerta economica (prot. ARGEA n. 32887 del 19/06/2012) che ammonta complessivamente, tra fornitura di materiali e manodopera, a € 10.147,90 (diecimilacentoquarantasette/90) + I.V.A. di legge;

#### **RITENUTO**

- opportuno e conveniente affidarne l'esecuzione, in base al prezzo proposto, all'impresa "3S

Servizio Territoriale del Sassarese

DETERMINAZIONE N. 2967

DEL 19/06/2012

IMPIANTI E MANUTENZIONI di Satta M. Antonietta & C. S.a.s.” per le seguenti motivazioni:

- è sempre intervenuta tempestivamente e con estrema professionalità per far fronte alle varie esigenze via via prospettatesi, sia nel suo ruolo di responsabile d'esercizio e manutenzione, sia quale affidataria dei succitati interventi, attraverso i quali ha acquisito un'approfondita conoscenza dell'impianto e delle relative problematiche, effettuando le migliori scelte di tecniche e materiali in funzione della tipologia impiantistica;
- in merito al prezzo proposto, occorre tener conto del fatto che il costo di tutti i materiali ricompresi nella fornitura ha subito, rispetto alla previsione dell'anno passato, un aumento del 10% circa, secondo le risultanze dell'indagine di mercato svolta dal direttore dei lavori;

#### VALUTATO CHE

- il valore dell'offerta consente all'Amministrazione di fare ricorso all'acquisizione in economia della prestazione tramite affidamento diretto della stessa, ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D. Lgs. 163/2006;

#### VISTE

- la relazione del professionista incaricato, che illustra le problematiche afferenti alla circolazione dell'acqua negli impianti, la necessità di dotare l'impianto di un sistema di trattamento in funzione della qualità dell'acqua rilevata in opera, le caratteristiche tecniche della fornitura, la stima dei costi per l'intervento, con specifica di tutte le lavorazioni necessarie per adeguare l'impianto, comprese opere murarie, collegamenti elettrici ed idraulici ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto secondo la regola dell'arte;
- l'offerta economica formulata dall'impresa "3S IMPIANTI E MANUTENZIONI di Satta Maria Antonietta & C. S.a.s.", nel rispetto delle scelte operate dal professionista;

#### DETERMINA

- **DI APPROVARE** la relazione tecnico-economica del 30/06/2011, redatta dal professionista incaricato, Ing. Giovanni Battista Rassa, in ordine all'esigenza di dotare l'impianto di

Servizio Territoriale del Sassarese

DETERMINAZIONE N. 2967

DEL 19/06/2012

climatizzazione a servizio della sede degli uffici ARGEA Sardegna di Sassari di un sistema di trattamento dell'acqua, secondo le specifiche tecniche e le modalità di esecuzione dell'intervento illustrate nella medesima relazione;

- **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D.Lgs. 163/2006, all'impresa 3S IMPIANTI E MANUTENZIONI di Satta Maria Antonietta & C. S.a.s. con sede legale in Sassari, Via dei Gremi n. 7/A, P. I.V.A. 01734830902, l'esecuzione della fornitura e posa in opera dei dispositivi idonei alla realizzazione dell'impianto per il trattamento chimico-fisico dell'acqua di alimentazione dell'impianto di condizionamento, installato presso la sede degli uffici dell'Agenzia ARGEA Sardegna di Sassari, in Viale Adua n. 1, per l'importo complessivo di € 12.278,96 (dodicimiladuecentosettantotto/96), al lordo dell'I.V.A 21%;
- **DI UTILIZZARE** per far fronte al pagamento del corrispettivo dovuto la somma di € 12.278,96 (dodicimiladuecentosettantotto/96), impegnata sul capitolo SC01.0088 - Impegno n. 3120000927 del 05/06/2012, C.d.R. 00.01.01.00, Cod. UPB S01.02.005, codice Siope \_\_\_\_\_, delle uscite del bilancio ARGEA Sardegna per l'esercizio finanziario 2012, da corrispondere tramite bonifico bancario a favore del fornitore n. 15130 3S IMPIANTI E MANUTENZIONI di Satta Maria Antonietta & C. S.a.s., con sede in Sassari, Via dei Gremi n. 7/A, P. I.V.A. 01734830902;
- **DI INVIARE** copia del presente atto al Direttore Generale dell'Agenzia ARGEA Sardegna;
- **DI FAR PUBBLICARE** la presente Determinazione nel sito "www.sardegnaagricoltura.it", nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia ARGEA Sardegna e nella rete telematica interna.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**

Piermario Manca