

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 1987

DEL 20.04.2012

Oggetto: **L.R. 14 marzo 1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione dei diritti di uso civico; Comune di Cabras: deliberazione del Consiglio Comunale n° 48 del 29.11.2011.**

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 4820/2011 del 13.10.2011, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese.

VISTO il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Cabras n° 274 del 03.08.1941;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 49 del 05.07.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Cabras;

VISTA la richiesta, presentata dal Comune di Cabras in data 02.01.2012, prot. 0109 del 09.01.2012., con la quale veniva trasmessa la deliberazione del Consiglio Comunale n° 48 del 29.11.2011, adottata ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/94 e successive integrazioni e modificazioni, di mutamento di destinazione dell'esercizio degli usi civici e relativa sospensione del terreno individuato nel comune censuario di Cabras distinto in catasto al foglio 29 mappale 10 (parte) per una superficie di mq. 20;

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 1987

DEL 20.04.2012

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 13.04.2012 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Cabras;

VISTA l'integrazione documentale trasmessa dal Comune in data 05.03.2012 prot. 11573;

CONSIDERATO che

- L'area viene concessa all'Enel per la costruzione di una cabina di tipo box prefabbricato finalizzata all'erogazione dell'energia elettrica;
- La concessione rappresenta un'interesse pubblico in quanto sarà al servizio di utenti e aziende gravitanti nel raggio operativo della cabina stessa;
- L'area concessa, di mq. 20, è una superficie modesta rispetto all'estensione complessiva delle terre civiche del Comune di Cabras e pertanto non limita il diritto all'uso civico da parte della collettività;
- La deliberazione del Consiglio Comunale è stata adottata a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del mutamento di destinazione d'uso e la relativa sospensione degli usi civici di cui in premessa, richiesti con la citata delibera consiliare n° 48 del 29.11.2011

DETERMINA

1. di approvare il Verbale istruttorio con le proposte in esso contenute, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di autorizzare il mutamento di destinazione e la sospensione dei diritti di uso civico, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994, disposto con la citata delibera consiliare n° 48 del 29.11.2011, ai fini della realizzazione di un box prefabbricato per la distribuzione dell'energia elettrica a favore dell'ENEL, sul terreno individuato catastalmente nel comune censuario di Cabras al foglio 29 mappale 10 (parte) per una superficie di mq. 20;
3. Il soggetto gestore dovrà prevedere nella concessione l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario;
4. La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna, sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna nonché per almeno 15 giorni, nell'albo pretorio del Comune di Cabras;
5. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Antonia Atzori

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 1987

DEL 20.04.2012

Prot. 2892

Oristano, 13.04.2012

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici su terreni del Comune di Cabras. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese, dell'istruttoria dell'istanza presentata dal Comune di Cabras in data 09.01.2012 prot. 0109 tesa ad ottenere l'autorizzazione al mutamento di destinazione dell'uso civico tradizionale e la relativa sospensione, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 48 del 29.11.2011, del terreno ubicato in agro di Cabras e distinto catastalmente al foglio 29 mappale 10 parte, in data 26 gennaio 2012, alla presenza dell'Arch. I. Paolo Piras, Responsabile del Servizio Area Tecnica Usi Civici del Comune, si sono recati nel sito in questione accertando quanto appresso.

La superficie in oggetto, della estensione di mq. 20, è inserita nella particella individuata al foglio 29 mappale 10, di ettari 11.64.60, destinata nel Piano di Valorizzazione del Comune di Cabras ad uso turistico. Dal punto di vista cartografico la superficie interessata è ben individuata dallo stralcio planimetrico trasmesso dal Comune.

Preso visione dei seguenti atti:

- Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Cabras n° 274 del 03.08.1941;
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 49 del 05.07.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Cabras;
- Deliberazione n° 48 del 29.11.2011, adottata a maggioranza di 13 consiglieri su 17 componenti, con la quale il Consiglio Comunale di Cabras ha disposto di mutare la destinazione d'uso e la sospensione dell'uso civico dell'area distinta in catasto al foglio 29 mappale 10/parte della superficie di mq. 20;
- Integrazione documentale trasmessa dal Comune in data 05.03.2012 prot. 11573;
- Elaborato grafico e relazione illustrativa trasmessa dall'Enel, Divisione Infrastrutture e reti, al Comune a corredo della richiesta tesa all'ottenimento dell'autorizzazione alla costruzione di una cabina di tipo box prefabbricato finalizzata all'erogazione dell'energia elettrica agli utenti gravitanti nel raggio operativo della cabina stessa;

Tutto ciò premesso, i sottoscritti ritengono che, per quanto riguarda gli aspetti tecnico estimativi, nulla osta al rilascio dell'autorizzazione alla sospensione degli usi civici sul terreno ubicato in agro di Cabras distinto in catasto al foglio 29 mappale 10 (parte), su una superficie di mq. 20, ai fini della realizzazione di una cabina per l'erogazione dell'energia elettrica in quanto rappresenta un'interesse pubblico e non pregiudica l'appartenenza alla collettività dell'uso civico.

I Funzionari Incaricati

Massimo Broccia

Gianvincenzo Deias
