

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 0001764

DEL 10/04/2012

Oggetto: L.R. 14 marzo 1994 n. 12 art. 17 - Comune di Arzana - Sospensione dei diritti di uso civico e mutamento di destinazione in loc. Sa Feurredda

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Argea Sardegna n. 4251/2010 del 22 dicembre 2010 con la quale veniva conferito l'incarico di Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra al Dott. Giampiero Deiana;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994 n. 12 recante "Norme in materia di usi civici" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 17 comma II ai sensi del quale la deliberazione di mutamento di destinazione è adottata dal consiglio comunale anche in assenza di piano di valorizzazione quando le terre civiche sono destinate a finalità pubbliche di recupero ambientale;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale n. 50 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTO il regolamento comunale per la gestione delle terre civiche approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 26 giugno 2006 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la delibera consiliare del comune di Arzana n. 11 del 05.03.2012 con la quale viene approvata la sospensione degli usi civici su un'area sita in loc. Sa Feurredda al fine della realizzazione di un Centro per l'Energia da Legno e Biomasse Rinnovabili;

VISTA la delibera consiliare del comune di Arzana n. 16 del 19.03.2012 che rettifica la precedente per quanto riguarda le superfici interessate dalla suddetta sospensione

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 0001764

DEL 10/04/2012

VISTO il verbale istruttorio redatto dai funzionari incaricati Dott.ssa Maristella Firinu e Geom. Leandro Stochino in data 30.03.2012 dal quale risulta che nulla osta al rilascio del provvedimento richiesto;

CONSIDERATO che la natura dell'intervento non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività ed anzi costituisce un'occasione per il recupero di un'area fortemente compromessa con evidente beneficio per la collettività;

CONSIDERATO che la sospensione degli usi civici è finalizzata alla realizzazione di una struttura eco-sostenibile per la valorizzazione delle risorse ambientali esistenti e la produzione di energie alternative, con utilizzo del legname che verrà fornito dall'Ente Foreste sulla base di apposito protocollo in fase di sottoscrizione, nonché dei bio gas di origine animale provenienti dal ricovero in stalla del bestiame attualmente al pascolo brado;

DETERMINA

- 1) di autorizzare per anni 30 (trenta) la sospensione dei diritti di uso civico e il mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994 sull'area sita nel Comune di Arzana in località Sa Feurredda e costituita dai mappali di seguito indicati:

N.	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE (MQ)
1	28	20	672,00
2	28	21	746,00
3	28	22	82,00
4	28	25	103.070,00
5	28	44	820,00
6	28	45	25,00
7	28	46	304,00
8	28	47	1.120,00
9	28	48	80,00
10	28	50	236.222,00
11	28	51	104.343,00
12	28	53	51.462,00
13	28	62	1.000,00
14	51	37	2.710,00
TOTALE MQ			502.656,00

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 0001764

DEL 10/04/2012

- 2) E' fatto obbligo al soggetto concessionario:
- a) di mantenere efficienti le strutture che hanno motivato la concessione della sospensione dei diritti uso civico per tutta la durata della sospensione stessa;
 - b) di attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni di legge in materia;
 - c) di consentire ai funzionari di Argea Sardegna del Servizio Territoriale dell'Ogliastra all'uopo incaricati, eventuali sopralluoghi e controlli successivi, comunicando tutti i dati eventualmente richiesti;
 - d) di regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione avendo cura che la stessa rientri nei limiti della sostenibilità ambientale;
 - e) di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni e prescrizioni cautelative contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico-ambientale, storici e archeologici;
 - f) di rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto e).
- 3) E' fatto obbligo al comune di Arzana, in qualità di soggetto responsabile della gestione dei beni gravati da usi civici, di prevedere compensazioni per il mancato esercizio del diritto d'uso ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/1994 determinando le indennità che dovranno essere destinate ad opere pubbliche di interesse generale;
- 4) Allo scadere della presente autorizzazione, tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nell'area sopra indicata faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività di Arzana;
- 5) Il soggetto gestore dovrà prevedere l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario;
- 6) La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna, sarà pubblicata nel BURAS, nel sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e nell'albo pretorio del comune di Arzana;
- 7) Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna da parte di chiunque vi abbia interesse e/o al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e nei tempi previsti dalle leggi vigenti.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra

Giampiero Deiana