

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. **0000403**

DEL **07 FEB 2012**

Oggetto: L.R. 14 marzo 1994 n. 12 art. 17 - Sospensione dei diritti di uso civico e mutamento di destinazione area sita in Comune di Villagrande Strisaili e identificata in catasto al Foglio 20 Mappale 63 - Ditta Melis Maria Assunta (C.F. MLS MSS 54T55 L953U)

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Argea Sardegna n. 4251/2010 del 22 dicembre 2010 con la quale veniva conferito l'incarico di Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra al Dott. Giampiero Deiana;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994 n. 12 recante "Norme in materia di usi civici" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale n. 50 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTO il regolamento comunale per la gestione delle terre civiche approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 24 marzo 1999;

VISTO il piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Villagrande Strisaili adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 20 ottobre 2003 e approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 131 del 22 giugno 2004;

VISTA la Determinazione ARGEA del Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra rep. 5169 del 18 settembre 2008 con la quale veniva autorizzata la sospensione degli usi civici

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N.

DEL

sull'area di cui al Foglio 20 Mappale, 63 della superficie di Ha 01.00.00, in favore della sig.ra Melis Maria Assunta e per la durata di anni 10 (dieci);

VISTA la delibera consiliare del Comune di Villagrande Strisaili n. 67 del 9 dicembre 2011 avente per oggetto la sospensione degli usi civici in favore della suddetta ditta Melis Maria Assunta sull'area di cui al Foglio 20 Mappale 63 per la durata di anni 15 (quindici);

CONSIDERATO che il termine di cui alla sopra citata Determinazione rep. 5169 del 18.09.2008 non è ancora giunto alla sua naturale scadenza e che, pertanto, al fine di soddisfare le esigenze espresse in delibera si rende necessario procedere alla sostituzione della stessa con il presente provvedimento;

VISTO il verbale istruttorio redatto dai funzionari incaricati Dott.ssa Maristella Firinu e Geom. Leandro Stochino in data 06.02.2012 dal quale risulta che nulla osta al rilascio del provvedimento richiesto;

CONSIDERATO che l'area interessata dalla sospensione riguarda una superficie modesta rispetto all'estensione complessiva delle terre civiche del comune di Villagrande Strisaili e, pertanto, non limita il diritto all'uso civico da parte della collettività;

CONSIDERATO che la natura dell'intervento non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione e che risponde a pubblico interesse;

D E T E R M I N A

di autorizzare per anni 15 (quindici) la sospensione dei diritti di uso civico e il mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/994 in favore della signora **Melis Maria Assunta** (C.F. MLS MSS 54T55 L953U) sul terreno di seguito indicato:

N° ordine	Foglio	Mappale	Superficie interessata (Ha)
1	20	63	'01.00.00

E' fatto obbligo al soggetto concessionario:

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N.

DEL

- a) di mantenere efficienti le strutture che hanno motivato la concessione della sospensione dei diritti uso civico per tutta la durata della sospensione stessa;
- b) di attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni di legge in materia;
- c) di consentire ai funzionari di Argea Sardegna del Servizio Territoriale dell'Ogliastra all'uopo incaricati, eventuali sopralluoghi e controlli successivi, comunicando tutti i dati eventualmente richiesti;
- d) di regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione avendo cura che la stessa rientri nei limiti della sostenibilità ambientale;
- e) di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni e prescrizioni cautelative contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico-ambientale, storici e archeologici;
- f) di rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto e).

E' fatto obbligo al comune di Villagrande Strisaili, in qualità di soggetto responsabile della gestione dei beni gravati da usi civici, di prevedere compensazioni per il mancato esercizio del diritto d'uso ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/1994 determinando le indennità che dovranno essere destinate ad opere pubbliche di interesse generale;

Allo scadere della presente autorizzazione, tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nell'area sopra indicata faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività di Villagrande Strisaili;

Il soggetto gestore dovrà prevedere l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario;

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna, sarà pubblicata nel BURAS, nel sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e nell'albo pretorio del comune di Villagrande Strisaili;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna da parte di chiunque vi abbia interesse e/o al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e nei tempi previsti dalle leggi vigenti.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra

Giampiero Deiana

Argea

Agenzia regionale
per il sostegno all'agricoltura



**REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA**

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N.

DEL