

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. **0000252**

DEL **26 GENNAIO 2012**

Oggetto: L.R. 14 marzo 1994 n. 12 art. 17 - Sospensione dei diritti di uso civico e mutamento di destinazione in favore dell'Ente Foreste - Comune di Baunei (Og)

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Argea Sardegna n. 4251/2010 del 22 dicembre 2010 con la quale veniva conferito l'incarico di Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra al Dott. Giampiero Deiana;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994 n. 12 recante "Norme in materia di usi civici" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale n. 50 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTO il regolamento comunale per l'esercizio degli usi civici approvato con delibera consiliare n. 38 del 16.07.1998 e modificato con delibera n. 25 del 07.05.1999;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Baunei n. 45 del 7 luglio 2011 avente per oggetto la sospensione degli usi civici in favore dell'Ente Foreste su un'area della superficie complessiva di Ha 1941.12.60;

VISTO il verbale istruttorio redatto dai funzionari incaricati Geom. Leandro Stochino e Dott.ssa Maristella Firinu in data 23.01.2012 dal quale risulta che nulla osta al rilascio del provvedimento richiesto tranne che per le aree di cui al Foglio 49 Mappali 4 e 5 per le quali non sono state prodotte le relative visure catastali in quanto l'Agenzia del Territorio deve ancora provvedere al necessario allineamento dei dati;

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. **0000252**

DEL **26 GENNAIO 2012**

CONSIDERATO che la natura dell'intervento non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione e che risponde a pubblico interesse;

CONSIDERATO che la sospensione degli usi civici è finalizzata alla concessione dell'area stessa all'Ente Foreste per finalità pubbliche di recupero ambientale e di forestazione e, pertanto, la stessa può essere concessa anche in assenza del piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche;

DETERMINA

- 1) di autorizzare per anni 30 (trenta) la sospensione dei diritti di uso civico e il mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/994 in favore dell'**ENTE FORESTE** sui terreni di seguito riportati:

N.	FOG.	MAP.	SUPERF. CATAST. (MQ)	SUPERF. CONCESSA (MQ)	N.	FOG.	MAP.	SUPERF. CATAST. (MQ)	SUPERF. CONCESSA (MQ)
1	28	1	84.795	84.795	17	43	4 parte	2.571.940	2.503.331
2	28	2	247.475	247.475	18	43	5	889.210	889.210
3	28	3	389.910	389.910	19	48	1	31.355	31.355
4	28	4	2.128.620	2.128.620	20	48	2	180.480	180.480
5	29	1	732.649	732.649	21	48	3	605.885	605.885
6	29	2	126.940	126.940	22	48	4	1.805	1.805
7	29	3 parte	1.221.250	1.194.000	23	48	5	149.330	149.330
8	29	5	203.820	203.820	24	49	1	34.345	34.345
9	34	3 parte	4.189.575	160.130	25	49	2 parte	2.614.200	2.590.000
10	34	4	20.660	20.660	26	50	1 parte	1.884.585	1.788.000
11	34	7	384.405	384.405	27	50	2	427.725	427.725
12	35	2 parte	1.648.940	21.550	28	50	3	128.195	128.195
13	42	1 parte	3.998.815	273.950	29	50	7	785	785
14	43	1	315.450	315.450	30	54	1 parte	4.552.650	1.099.000
15	43	2	1.185.020	1.185.020	31	54	6	480.190	480.190
16	43	3	124.460	124.460					
TOTALE				10.097.165	TOTALE				8.406.305
TOTALE COMPLESSIVO (HA)								18.503.470	

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. **0000252**

DEL **26 GENNAIO 2012**

- 2) E' fatto obbligo al soggetto concessionario:
- a) di mantenere efficienti le strutture che hanno motivato la concessione della sospensione dei diritti uso civico per tutta la durata della sospensione stessa;
 - b) di attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni di legge in materia;
 - c) di consentire ai funzionari di Argea Sardegna del Servizio Territoriale dell'Ogliastra all'uopo incaricati, eventuali sopralluoghi e controlli successivi, comunicando tutti i dati eventualmente richiesti;
 - d) di regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione avendo cura che la stessa rientri nei limiti della sostenibilità ambientale;
 - e) di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni e prescrizioni cautelative contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico-ambientale, storici e archeologici;
 - f) di rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto e).
- 3) E' fatto obbligo al comune di Baunei, in qualità di soggetto responsabile della gestione dei beni gravati da usi civici, di prevedere compensazioni per il mancato esercizio del diritto d'uso ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/1994 determinando le indennità che dovranno essere destinate ad opere pubbliche di interesse generale;
- 4) Allo scadere della presente autorizzazione, tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nell'area sopra indicata faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività di Baunei;
- 5) Il soggetto gestore dovrà prevedere l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario;
- 6) La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna, sarà pubblicata nel BURAS, nel sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e nell'albo pretorio del comune di Baunei;
- 7) Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna da parte di chiunque vi abbia interesse e/o al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e nei tempi previsti dalle leggi vigenti.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra

Giampiero Deiana