

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°4953/2011

Del 19 ottobre 2011

**Oggetto:** L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 17 e 18 - Alienazione mq. 40 di terreno e Mutamento di destinazione e sospensione diritti di uso civico su mq. 130 di terreno del Comune di Pattada a favore di Vargiu Francesco. Autorizzazione.

### ***Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese***

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 17 riguardante il mutamento di destinazione dei terreni gravati da usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;

VISTA in particolare la relazione di accertamento formale ed inventario generale delle terre civiche del Comune di Pattada, nonché il decreto n°238 del Comm.issario Regionale per gli usi civici del 23.05.1939, allegati al suddetto Piano di Valorizzazione;

VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;

VISTA la nota n. 6646 del 02.11.2010 del Comune di Pattada, ns prot. 7352 del 04.11.2010, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29.09.2010 relativa:

1. alla richiesta di autorizzazione all'alienazione a Vargiu Francesco di mq. 40 del F. 31 mappale 232 per l'apertura sul lato di confine di vedute (porte e finestre),
2. alla concessione a titolo gratuito a Vargiu Francesco di mq. 130 del F. 31 mappale 232 da destinare a verde con vincolo permanente e perpetuo di inedificabilità, fatta salva la realizzazione a cura del concessionario di idonea recinzione perimetrale;

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29.09.2010:

- è stata approvata con voti unanimi dai 14 consiglieri presenti su un totale di 17 consiglieri assegnati, pertanto è raggiunta la maggioranza dei due terzi richiesta ai sensi dell'art. 18, comma primo,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pattada dal 12.10.2010 al 27.10.2010, senza interruzione e senza opposizione o reclami;

DATO ATTO che il terreno di cui al F. 31 mappale 232, di complessivi mq. 190, è situato all'interno del centro abitato e, pur risultando catastalmente come incolto produttivo nella sua origine di mappale 45/p, diventato poi mappale 232, è classificato catastalmente parco comunale e censito nel Piano di Valorizzazione tra "Diversi-Centro urbano/Strade - Terreni non suscettibili di Utilizzazione in uso civico";

CONSIDERATO, ai sensi del terzo comma dell'art. 18, che il fine per il quale è richiesta l'autorizzazione all'alienazione di mq. 40, e cioè l'apertura sul lato di confine di porte e finestre di una casa di civile abitazione, non può essere realizzato con il mutamento di destinazione;

VISTA la relazione di stima dell'Agenzia del Territorio dalla quale emerge come congruo il valore di € 2.532,40 per l'alienazione della superficie di mq. 40 di terreno;

ATTESO che la richiesta di concessione a Vargiu Francesco di mq. 130 da destinare a verde con vincolo permanente e perpetuo di inedificabilità debba intendersi come richiesta di mutamento di destinazione e sospensione di uso civico; mentre i restanti mq. 20 del F. 31 mappale 232 rimangono nella disponibilità dell'Amministrazione comunale per la realizzazione di spazi di pubblica utilità;

VISTO il verbale istruttorio redatto dal Funzionario incaricato in data 5 ottobre 2011 il quale propone di autorizzare l'alienazione di mq. 40 adiacenti all'abitazione del Sig. Vargiu Francesco e la concessione allo stesso Vargiu Francesco degli ulteriori mq. 130 adiacenti alla porzione precedente;

RITENUTO di dover provvedere in merito

## **DETERMINA**

Di autorizzare ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/1994, previo frazionamento dell'area, l'alienazione a Vargiu Francesco di mq. 40 del terreno situato nel Comune di Pattada al F. 31 mappale 232 per consentire al medesimo l'apertura sul lato di confine di vedute (porte e finestre) con divieto di sopraelevazione a monte, per il prezzo di € 2.532,40.

Di autorizzare il mutamento di destinazione e la sospensione degli usi civici per anni 10 del terreno di mq. 130 situato nel Comune di Pattada al F. 31 mappale 232, area già censita nel Piano di Valorizzazione del Comune di Pattada come terreno non suscettibile di utilizzazione in uso civico, classificato tra i terreni "Diversi-Centro urbano/Strade".

Di autorizzare la concessione a titolo oneroso a Vargiu Francesco della porzione di terreno di mq. 130 del F. 31 mappale 232 per la quale è autorizzato il mutamento di destinazione e la sospensione degli usi civici per la destinazione a verde, con il vincolo permanente e perpetuo di inedificabilità, fatta salva la realizzazione, a cura del concessionario, di idonea recinzione perimetrale con materiali approvati dall'Ufficio Tecnico comunale, fatta salva l'appartenenza della porzione di terreno alla collettività e la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per il quale è autorizzato il mutamento di destinazione.

I proventi derivanti dall'alienazione e dalla concessione devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. N. 12/1994.

Le finalità per le quali è stata richiesta l'alienazione devono essere realizzate entro 2 anni, in difetto le terre sono retrocesse di diritto al Comune di Pattada al quale è altresì riservato il diritto di prelazione del bene venduto nel biennio successivo all'alienazione. Detta clausole devono essere inserite nel contratto di compravendita anche ai fini della trascrizione.

I beni eventualmente acquisiti dal Comune per effetto della retrocessione o dell'esercizio della prelazione tornano al regime giuridico di usi civici.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge, tra cui in particolare quelle relative al vincolo paesistico, che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito "[sardegnaagricoltura.it](http://sardegnaagricoltura.it)", nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**  
Piermario Manca

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°4953/2011

Del 19 ottobre 2011

**Oggetto:** L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 17 e 18 - Alienazione mq. 40 di terreno e Mutamento di destinazione e sospensione diritti di uso civico su mq. 130 di terreno del Comune di Pattada a favore di Vargiu Francesco. Autorizzazione.

### ***Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese***

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 17 riguardante il mutamento di destinazione dei terreni gravati da usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;

VISTA in particolare la relazione di accertamento formale ed inventario generale delle terre civiche del Comune di Pattada, nonché il decreto n°238 del Comm.issario Regionale per gli usi civici del 23.05.1939, allegati al suddetto Piano di Valorizzazione;

VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;

VISTA la nota n. 6646 del 02.11.2010 del Comune di Pattada, ns prot. 7352 del 04.11.2010, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29.09.2010 relativa:

1. alla richiesta di autorizzazione all'alienazione a Vargiu Francesco di mq. 40 del F. 31 mappale 232 per l'apertura sul lato di confine di vedute (porte e finestre),
2. alla concessione a titolo gratuito a Vargiu Francesco di mq. 130 del F. 31 mappale 232 da destinare a verde con vincolo permanente e perpetuo di inedificabilità, fatta salva la realizzazione a cura del concessionario di idonea recinzione perimetrale;

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29.09.2010:

- è stata approvata con voti unanimi dai 14 consiglieri presenti su un totale di 17 consiglieri assegnati, pertanto è raggiunta la maggioranza dei due terzi richiesta ai sensi dell'art. 18, comma primo,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pattada dal 12.10.2010 al 27.10.2010, senza interruzione e senza opposizione o reclami;

DATO ATTO che il terreno di cui al F. 31 mappale 232, di complessivi mq. 190, è situato all'interno del centro abitato e, pur risultando catastalmente come incolto produttivo nella sua origine di mappale 45/p, diventato poi mappale 232, è classificato catastalmente parco comunale e censito nel Piano di Valorizzazione tra "Diversi-Centro urbano/Strade - Terreni non suscettibili di Utilizzazione in uso civico";

CONSIDERATO, ai sensi del terzo comma dell'art. 18, che il fine per il quale è richiesta l'autorizzazione all'alienazione di mq. 40, e cioè l'apertura sul lato di confine di porte e finestre di una casa di civile abitazione, non può essere realizzato con il mutamento di destinazione;

VISTA la relazione di stima dell'Agenzia del Territorio dalla quale emerge come congruo il valore di € 2.532,40 per l'alienazione della superficie di mq. 40 di terreno;

ATTESO che la richiesta di concessione a Vargiu Francesco di mq. 130 da destinare a verde con vincolo permanente e perpetuo di inedificabilità debba intendersi come richiesta di mutamento di destinazione e sospensione di uso civico; mentre i restanti mq. 20 del F. 31 mappale 232 rimangono nella disponibilità dell'Amministrazione comunale per la realizzazione di spazi di pubblica utilità;

VISTO il verbale istruttorio redatto dal Funzionario incaricato in data 5 ottobre 2011 il quale propone di autorizzare l'alienazione di mq. 40 adiacenti all'abitazione del Sig. Vargiu Francesco e la concessione allo stesso Vargiu Francesco degli ulteriori mq. 130 adiacenti alla porzione precedente;

RITENUTO di dover provvedere in merito

## **DETERMINA**

Di autorizzare ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/1994, previo frazionamento dell'area, l'alienazione a Vargiu Francesco di mq. 40 del terreno situato nel Comune di Pattada al F. 31 mappale 232 per consentire al medesimo l'apertura sul lato di confine di vedute (porte e finestre) con divieto di sopraelevazione a monte, per il prezzo di € 2.532,40.

Di autorizzare il mutamento di destinazione e la sospensione degli usi civici per anni 10 del terreno di mq. 130 situato nel Comune di Pattada al F. 31 mappale 232, area già censita nel Piano di Valorizzazione del Comune di Pattada come terreno non suscettibile di utilizzazione in uso civico, classificato tra i terreni "Diversi-Centro urbano/Strade".

Di autorizzare la concessione a titolo oneroso a Vargiu Francesco della porzione di terreno di mq. 130 del F. 31 mappale 232 per la quale è autorizzato il mutamento di destinazione e la sospensione degli usi civici per la destinazione a verde, con il vincolo permanente e perpetuo di inedificabilità, fatta salva la realizzazione, a cura del concessionario, di idonea recinzione perimetrale con materiali approvati dall'Ufficio Tecnico comunale, fatta salva l'appartenenza della porzione di terreno alla collettività e la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per il quale è autorizzato il mutamento di destinazione.

I proventi derivanti dall'alienazione e dalla concessione devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. N. 12/1994.

Le finalità per le quali è stata richiesta l'alienazione devono essere realizzate entro 2 anni, in difetto le terre sono retrocesse di diritto al Comune di Pattada al quale è altresì riservato il diritto di prelazione del bene venduto nel biennio successivo all'alienazione. Detta clausole devono essere inserite nel contratto di compravendita anche ai fini della trascrizione.

I beni eventualmente acquisiti dal Comune per effetto della retrocessione o dell'esercizio della prelazione tornano al regime giuridico di usi civici.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge, tra cui in particolare quelle relative al vincolo paesistico, che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito "[sardegnaagricoltura.it](http://sardegnaagricoltura.it)", nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**  
Piermario Manca

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°4953/2011

Del 19 ottobre 2011

**Oggetto:** L.R. 14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 17 e 18 - Alienazione mq. 40 di terreno e Mutamento di destinazione e sospensione diritti di uso civico su mq. 130 di terreno del Comune di Pattada a favore di Vargiu Francesco. Autorizzazione.

### ***Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese***

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 17 riguardante il mutamento di destinazione dei terreni gravati da usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;

VISTA in particolare la relazione di accertamento formale ed inventario generale delle terre civiche del Comune di Pattada, nonché il decreto n°238 del Comm. issario Regionale per gli usi civici del 23.05.1939, allegati al suddetto Piano di Valorizzazione;

VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;

VISTA la nota n. 6646 del 02.11.2010 del Comune di Pattada, ns prot. 7352 del 04.11.2010, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29.09.2010 relativa:

1. alla richiesta di autorizzazione all'alienazione a Vargiu Francesco di mq. 40 del F. 31 mappale 232 per l'apertura sul lato di confine di vedute (porte e finestre),
2. alla concessione a titolo gratuito a Vargiu Francesco di mq. 130 del F. 31 mappale 232 da destinare a verde con vincolo permanente e perpetuo di inedificabilità, fatta salva la realizzazione a cura del concessionario di idonea recinzione perimetrale;



DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29.09.2010:

- è stata approvata con voti unanimi dai 14 consiglieri presenti su un totale di 17 consiglieri assegnati, pertanto è raggiunta la maggioranza dei due terzi richiesta ai sensi dell'art. 18, comma primo,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pattada dal 12.10.2010 al 27.10.2010, senza interruzione e senza opposizione o reclami;

DATO ATTO che il terreno di cui al F. 31 mappale 232, di complessivi mq. 190, è situato all'interno del centro abitato e, pur risultando catastalmente come incolto produttivo nella sua origine di mappale 45/p, diventato poi mappale 232, è classificato catastalmente parco comunale e censito nel Piano di Valorizzazione tra "Diversi-Centro urbano/Strade - Terreni non suscettibili di Utilizzazione in uso civico";

CONSIDERATO, ai sensi del terzo comma dell'art. 18, che il fine per il quale è richiesta l'autorizzazione all'alienazione di mq. 40, e cioè l'apertura sul lato di confine di porte e finestre di una casa di civile abitazione, non può essere realizzato con il mutamento di destinazione;

VISTA la relazione di stima dell'Agenzia del Territorio dalla quale emerge come congruo il valore di € 2.532,40 per l'alienazione della superficie di mq. 40 di terreno;

ATTESO che la richiesta di concessione a Vargiu Francesco di mq. 130 da destinare a verde con vincolo permanente e perpetuo di inedificabilità debba intendersi come richiesta di mutamento di destinazione e sospensione di uso civico; mentre i restanti mq. 20 del F. 31 mappale 232 rimangono nella disponibilità dell'Amministrazione comunale per la realizzazione di spazi di pubblica utilità;

VISTO il verbale istruttorio redatto dal Funzionario incaricato in data 5 ottobre 2011 il quale propone di autorizzare l'alienazione di mq. 40 adiacenti all'abitazione del Sig. Vargiu Francesco e la concessione allo stesso Vargiu Francesco degli ulteriori mq. 130 adiacenti alla porzione precedente;

RITENUTO di dover provvedere in merito

## **DETERMINA**

Di autorizzare ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/1994, previo frazionamento dell'area, l'alienazione a Vargiu Francesco di mq. 40 del terreno situato nel Comune di Pattada al F. 31 mappale 232 per consentire al medesimo l'apertura sul lato di confine di vedute (porte e finestre) con divieto di sopraelevazione a monte, per il prezzo di € 2.532,40.

Di autorizzare il mutamento di destinazione e la sospensione degli usi civici per anni 10 del terreno di mq. 130 situato nel Comune di Pattada al F. 31 mappale 232, area già censita nel Piano di Valorizzazione del Comune di Pattada come terreno non suscettibile di utilizzazione in uso civico, classificato tra i terreni "Diversi-Centro urbano/Strade".

Di autorizzare la concessione a titolo oneroso a Vargiu Francesco della porzione di terreno di mq. 130 del F. 31 mappale 232 per la quale è autorizzato il mutamento di destinazione e la sospensione degli usi civici per la destinazione a verde, con il vincolo permanente e perpetuo di inedificabilità, fatta salva la realizzazione, a cura del concessionario, di idonea recinzione perimetrale con materiali approvati dall'Ufficio Tecnico comunale, fatta salva l'appartenenza della porzione di terreno alla collettività e la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per il quale è autorizzato il mutamento di destinazione.

I proventi derivanti dall'alienazione e dalla concessione devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. N. 12/1994.

Le finalità per le quali è stata richiesta l'alienazione devono essere realizzate entro 2 anni, in difetto le terre sono retrocesse di diritto al Comune di Pattada al quale è altresì riservato il diritto di prelazione del bene venduto nel biennio successivo all'alienazione. Detta clausole devono essere inserite nel contratto di compravendita anche ai fini della trascrizione.

I beni eventualmente acquisiti dal Comune per effetto della retrocessione o dell'esercizio della prelazione tornano al regime giuridico di usi civici.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge, tra cui in particolare quelle relative al vincolo paesistico, che dovranno essere richieste alle autorità competenti.



La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito "[sardegnaagricoltura.it](http://sardegnaagricoltura.it)", nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**  
Piermario Manca

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°4953/2011

Del 19 ottobre 2011

**Oggetto:** L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 17 e 18 - Alienazione mq. 40 di terreno e Mutamento di destinazione e sospensione diritti di uso civico su mq. 130 di terreno del Comune di Pattada a favore di Vargiu Francesco. Autorizzazione.

### ***Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese***

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 17 riguardante il mutamento di destinazione dei terreni gravati da usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;

VISTA in particolare la relazione di accertamento formale ed inventario generale delle terre civiche del Comune di Pattada, nonché il decreto n°238 del Comm.issario Regionale per gli usi civici del 23.05.1939, allegati al suddetto Piano di Valorizzazione;

VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;

VISTA la nota n. 6646 del 02.11.2010 del Comune di Pattada, ns prot. 7352 del 04.11.2010, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29.09.2010 relativa:

1. alla richiesta di autorizzazione all'alienazione a Vargiu Francesco di mq. 40 del F. 31 mappale 232 per l'apertura sul lato di confine di vedute (porte e finestre),
2. alla concessione a titolo gratuito a Vargiu Francesco di mq. 130 del F. 31 mappale 232 da destinare a verde con vincolo permanente e perpetuo di inedificabilità, fatta salva la realizzazione a cura del concessionario di idonea recinzione perimetrale;

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29.09.2010:

- è stata approvata con voti unanimi dai 14 consiglieri presenti su un totale di 17 consiglieri assegnati, pertanto è raggiunta la maggioranza dei due terzi richiesta ai sensi dell'art. 18, comma primo,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pattada dal 12.10.2010 al 27.10.2010, senza interruzione e senza opposizione o reclami;

DATO ATTO che il terreno di cui al F. 31 mappale 232, di complessivi mq. 190, è situato all'interno del centro abitato e, pur risultando catastalmente come incolto produttivo nella sua origine di mappale 45/p, diventato poi mappale 232, è classificato catastalmente parco comunale e censito nel Piano di Valorizzazione tra "Diversi-Centro urbano/Strade - Terreni non suscettibili di Utilizzazione in uso civico";

CONSIDERATO, ai sensi del terzo comma dell'art. 18, che il fine per il quale è richiesta l'autorizzazione all'alienazione di mq. 40, e cioè l'apertura sul lato di confine di porte e finestre di una casa di civile abitazione, non può essere realizzato con il mutamento di destinazione;

VISTA la relazione di stima dell'Agenzia del Territorio dalla quale emerge come congruo il valore di € 2.532,40 per l'alienazione della superficie di mq. 40 di terreno;

ATTESO che la richiesta di concessione a Vargiu Francesco di mq. 130 da destinare a verde con vincolo permanente e perpetuo di inedificabilità debba intendersi come richiesta di mutamento di destinazione e sospensione di uso civico; mentre i restanti mq. 20 del F. 31 mappale 232 rimangono nella disponibilità dell'Amministrazione comunale per la realizzazione di spazi di pubblica utilità;

VISTO il verbale istruttorio redatto dal Funzionario incaricato in data 5 ottobre 2011 il quale propone di autorizzare l'alienazione di mq. 40 adiacenti all'abitazione del Sig. Vargiu Francesco e la concessione allo stesso Vargiu Francesco degli ulteriori mq. 130 adiacenti alla porzione precedente;

RITENUTO di dover provvedere in merito

## **DETERMINA**

Di autorizzare ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/1994, previo frazionamento dell'area, l'alienazione a Vargiu Francesco di mq. 40 del terreno situato nel Comune di Pattada al F. 31 mappale 232 per consentire al medesimo l'apertura sul lato di confine di vedute (porte e finestre) con divieto di sopraelevazione a monte, per il prezzo di € 2.532,40.

Di autorizzare il mutamento di destinazione e la sospensione degli usi civici per anni 10 del terreno di mq. 130 situato nel Comune di Pattada al F. 31 mappale 232, area già censita nel Piano di Valorizzazione del Comune di Pattada come terreno non suscettibile di utilizzazione in uso civico, classificato tra i terreni "Diversi-Centro urbano/Strade".

Di autorizzare la concessione a titolo oneroso a Vargiu Francesco della porzione di terreno di mq. 130 del F. 31 mappale 232 per la quale è autorizzato il mutamento di destinazione e la sospensione degli usi civici per la destinazione a verde, con il vincolo permanente e perpetuo di inedificabilità, fatta salva la realizzazione, a cura del concessionario, di idonea recinzione perimetrale con materiali approvati dall'Ufficio Tecnico comunale, fatta salva l'appartenenza della porzione di terreno alla collettività e la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per il quale è autorizzato il mutamento di destinazione.

I proventi derivanti dall'alienazione e dalla concessione devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. N. 12/1994.

Le finalità per le quali è stata richiesta l'alienazione devono essere realizzate entro 2 anni, in difetto le terre sono retrocesse di diritto al Comune di Pattada al quale è altresì riservato il diritto di prelazione del bene venduto nel biennio successivo all'alienazione. Detta clausole devono essere inserite nel contratto di compravendita anche ai fini della trascrizione.

I beni eventualmente acquisiti dal Comune per effetto della retrocessione o dell'esercizio della prelazione tornano al regime giuridico di usi civici.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge, tra cui in particolare quelle relative al vincolo paesistico, che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito "[sardegnaagricoltura.it](http://sardegnaagricoltura.it)", nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**  
Piermario Manca

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°4953/2011

Del 19 ottobre 2011

**Oggetto:** L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 17 e 18 - Alienazione mq. 40 di terreno e Mutamento di destinazione e sospensione diritti di uso civico su mq. 130 di terreno del Comune di Pattada a favore di Vargiu Francesco. Autorizzazione.

### ***Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese***

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 17 riguardante il mutamento di destinazione dei terreni gravati da usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;

VISTA in particolare la relazione di accertamento formale ed inventario generale delle terre civiche del Comune di Pattada, nonché il decreto n°238 del Comm.issario Regionale per gli usi civici del 23.05.1939, allegati al suddetto Piano di Valorizzazione;

VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;

VISTA la nota n. 6646 del 02.11.2010 del Comune di Pattada, ns prot. 7352 del 04.11.2010, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29.09.2010 relativa:

1. alla richiesta di autorizzazione all'alienazione a Vargiu Francesco di mq. 40 del F. 31 mappale 232 per l'apertura sul lato di confine di vedute (porte e finestre),
2. alla concessione a titolo gratuito a Vargiu Francesco di mq. 130 del F. 31 mappale 232 da destinare a verde con vincolo permanente e perpetuo di inedificabilità, fatta salva la realizzazione a cura del concessionario di idonea recinzione perimetrale;

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29.09.2010:

- è stata approvata con voti unanimi dai 14 consiglieri presenti su un totale di 17 consiglieri assegnati, pertanto è raggiunta la maggioranza dei due terzi richiesta ai sensi dell'art. 18, comma primo,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pattada dal 12.10.2010 al 27.10.2010, senza interruzione e senza opposizione o reclami;

DATO ATTO che il terreno di cui al F. 31 mappale 232, di complessivi mq. 190, è situato all'interno del centro abitato e, pur risultando catastalmente come incolto produttivo nella sua origine di mappale 45/p, diventato poi mappale 232, è classificato catastalmente parco comunale e censito nel Piano di Valorizzazione tra "Diversi-Centro urbano/Strade - Terreni non suscettibili di Utilizzazione in uso civico";

CONSIDERATO, ai sensi del terzo comma dell'art. 18, che il fine per il quale è richiesta l'autorizzazione all'alienazione di mq. 40, e cioè l'apertura sul lato di confine di porte e finestre di una casa di civile abitazione, non può essere realizzato con il mutamento di destinazione;

VISTA la relazione di stima dell'Agenzia del Territorio dalla quale emerge come congruo il valore di € 2.532,40 per l'alienazione della superficie di mq. 40 di terreno;

ATTESO che la richiesta di concessione a Vargiu Francesco di mq. 130 da destinare a verde con vincolo permanente e perpetuo di inedificabilità debba intendersi come richiesta di mutamento di destinazione e sospensione di uso civico; mentre i restanti mq. 20 del F. 31 mappale 232 rimangono nella disponibilità dell'Amministrazione comunale per la realizzazione di spazi di pubblica utilità;

VISTO il verbale istruttorio redatto dal Funzionario incaricato in data 5 ottobre 2011 il quale propone di autorizzare l'alienazione di mq. 40 adiacenti all'abitazione del Sig. Vargiu Francesco e la concessione allo stesso Vargiu Francesco degli ulteriori mq. 130 adiacenti alla porzione precedente;

RITENUTO di dover provvedere in merito

## **DETERMINA**

Di autorizzare ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/1994, previo frazionamento dell'area, l'alienazione a Vargiu Francesco di mq. 40 del terreno situato nel Comune di Pattada al F. 31 mappale 232 per consentire al medesimo l'apertura sul lato di confine di vedute (porte e finestre) con divieto di sopraelevazione a monte, per il prezzo di € 2.532,40.

Di autorizzare il mutamento di destinazione e la sospensione degli usi civici per anni 10 del terreno di mq. 130 situato nel Comune di Pattada al F. 31 mappale 232, area già censita nel Piano di Valorizzazione del Comune di Pattada come terreno non suscettibile di utilizzazione in uso civico, classificato tra i terreni "Diversi-Centro urbano/Strade".

Di autorizzare la concessione a titolo oneroso a Vargiu Francesco della porzione di terreno di mq. 130 del F. 31 mappale 232 per la quale è autorizzato il mutamento di destinazione e la sospensione degli usi civici per la destinazione a verde, con il vincolo permanente e perpetuo di inedificabilità, fatta salva la realizzazione, a cura del concessionario, di idonea recinzione perimetrale con materiali approvati dall'Ufficio Tecnico comunale, fatta salva l'appartenenza della porzione di terreno alla collettività e la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per il quale è autorizzato il mutamento di destinazione.

I proventi derivanti dall'alienazione e dalla concessione devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. N. 12/1994.

Le finalità per le quali è stata richiesta l'alienazione devono essere realizzate entro 2 anni, in difetto le terre sono retrocesse di diritto al Comune di Pattada al quale è altresì riservato il diritto di prelazione del bene venduto nel biennio successivo all'alienazione. Detta clausole devono essere inserite nel contratto di compravendita anche ai fini della trascrizione.

I beni eventualmente acquisiti dal Comune per effetto della retrocessione o dell'esercizio della prelazione tornano al regime giuridico di usi civici.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge, tra cui in particolare quelle relative al vincolo paesistico, che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito "[sardegnaagricoltura.it](http://sardegnaagricoltura.it)", nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**  
Piermario Manca



Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°4953/2011

Del 19 ottobre 2011

**Oggetto:** L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 17 e 18 - Alienazione mq. 40 di terreno e Mutamento di destinazione e sospensione diritti di uso civico su mq. 130 di terreno del Comune di Pattada a favore di Vargiu Francesco. Autorizzazione.

### ***Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese***

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 17 riguardante il mutamento di destinazione dei terreni gravati da usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;

VISTA in particolare la relazione di accertamento formale ed inventario generale delle terre civiche del Comune di Pattada, nonché il decreto n°238 del Comm.issario Regionale per gli usi civici del 23.05.1939, allegati al suddetto Piano di Valorizzazione;

VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;

VISTA la nota n. 6646 del 02.11.2010 del Comune di Pattada, ns prot. 7352 del 04.11.2010, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29.09.2010 relativa:

1. alla richiesta di autorizzazione all'alienazione a Vargiu Francesco di mq. 40 del F. 31 mappale 232 per l'apertura sul lato di confine di vedute (porte e finestre),
2. alla concessione a titolo gratuito a Vargiu Francesco di mq. 130 del F. 31 mappale 232 da destinare a verde con vincolo permanente e perpetuo di inedificabilità, fatta salva la realizzazione a cura del concessionario di idonea recinzione perimetrale;

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29.09.2010:

- è stata approvata con voti unanimi dai 14 consiglieri presenti su un totale di 17 consiglieri assegnati, pertanto è raggiunta la maggioranza dei due terzi richiesta ai sensi dell'art. 18, comma primo,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pattada dal 12.10.2010 al 27.10.2010, senza interruzione e senza opposizione o reclami;

DATO ATTO che il terreno di cui al F. 31 mappale 232, di complessivi mq. 190, è situato all'interno del centro abitato e, pur risultando catastalmente come incolto produttivo nella sua origine di mappale 45/p, diventato poi mappale 232, è classificato catastalmente parco comunale e censito nel Piano di Valorizzazione tra "Diversi-Centro urbano/Strade - Terreni non suscettibili di Utilizzazione in uso civico";

CONSIDERATO, ai sensi del terzo comma dell'art. 18, che il fine per il quale è richiesta l'autorizzazione all'alienazione di mq. 40, e cioè l'apertura sul lato di confine di porte e finestre di una casa di civile abitazione, non può essere realizzato con il mutamento di destinazione;

VISTA la relazione di stima dell'Agenzia del Territorio dalla quale emerge come congruo il valore di € 2.532,40 per l'alienazione della superficie di mq. 40 di terreno;

ATTESO che la richiesta di concessione a Vargiu Francesco di mq. 130 da destinare a verde con vincolo permanente e perpetuo di inedificabilità debba intendersi come richiesta di mutamento di destinazione e sospensione di uso civico; mentre i restanti mq. 20 del F. 31 mappale 232 rimangono nella disponibilità dell'Amministrazione comunale per la realizzazione di spazi di pubblica utilità;

VISTO il verbale istruttorio redatto dal Funzionario incaricato in data 5 ottobre 2011 il quale propone di autorizzare l'alienazione di mq. 40 adiacenti all'abitazione del Sig. Vargiu Francesco e la concessione allo stesso Vargiu Francesco degli ulteriori mq. 130 adiacenti alla porzione precedente;

RITENUTO di dover provvedere in merito

## **DETERMINA**

Di autorizzare ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/1994, previo frazionamento dell'area, l'alienazione a Vargiu Francesco di mq. 40 del terreno situato nel Comune di Pattada al F. 31 mappale 232 per consentire al medesimo l'apertura sul lato di confine di vedute (porte e finestre) con divieto di sopraelevazione a monte, per il prezzo di € 2.532,40.

Di autorizzare il mutamento di destinazione e la sospensione degli usi civici per anni 10 del terreno di mq. 130 situato nel Comune di Pattada al F. 31 mappale 232, area già censita nel Piano di Valorizzazione del Comune di Pattada come terreno non suscettibile di utilizzazione in uso civico, classificato tra i terreni "Diversi-Centro urbano/Strade".

Di autorizzare la concessione a titolo oneroso a Vargiu Francesco della porzione di terreno di mq. 130 del F. 31 mappale 232 per la quale è autorizzato il mutamento di destinazione e la sospensione degli usi civici per la destinazione a verde, con il vincolo permanente e perpetuo di inedificabilità, fatta salva la realizzazione, a cura del concessionario, di idonea recinzione perimetrale con materiali approvati dall'Ufficio Tecnico comunale, fatta salva l'appartenenza della porzione di terreno alla collettività e la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per il quale è autorizzato il mutamento di destinazione.

I proventi derivanti dall'alienazione e dalla concessione devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. N. 12/1994.

Le finalità per le quali è stata richiesta l'alienazione devono essere realizzate entro 2 anni, in difetto le terre sono retrocesse di diritto al Comune di Pattada al quale è altresì riservato il diritto di prelazione del bene venduto nel biennio successivo all'alienazione. Detta clausole devono essere inserite nel contratto di compravendita anche ai fini della trascrizione.

I beni eventualmente acquisiti dal Comune per effetto della retrocessione o dell'esercizio della prelazione tornano al regime giuridico di usi civici.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge, tra cui in particolare quelle relative al vincolo paesistico, che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito "[sardegnaagricoltura.it](http://sardegnaagricoltura.it)", nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**  
Piermario Manca