

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 4363/11

DEL 26.09.2011

Oggetto: L.R. 14 marzo 1994 n° 12 art. 18 ter – Trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni comunali; Comune di Santa Giusta: deliberazioni del Consiglio Comunale n° 12 del 14.03.2011 e n° 24 del 20.05.2011.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 636/2011 del 28.02.2011, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese.

VISTO il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Santa Giusta n° 224 del 02.06.1938;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 164 del 03.10.2000 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Santa Giusta;

VISTA la richiesta, presentata dal Comune di Santa Giusta in data 07.06.2011 prot. 7035, con la quale venivano trasmesse le deliberazioni del Consiglio Comunale n° 12 del 14.03.2011 e n° 24 del 20.05.2011, adottate ai sensi dell'art. 18 ter della L.R. 12/94 e successive integrazioni e modificazioni, tese ad ottenere il trasferimento dei diritti di uso civico dai terreni distinti in catasto al foglio 6 mappali 558 di mq. 1290,00 e 2453 (ex 564) di mq. 1077,00 al terreno di proprietà comunale distinto in catasto al foglio 1 mappale 3297 (ex 3254/a) avente una superficie complessiva di mq 24.843;

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 26.09.2011 dal quale risulta che, per quanto riguarda gli aspetti tecnico estimativi, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Santa Giusta;

VISTE le deliberazioni del Consiglio Comunale n° 12 del 14.03.2011 e n° 24 del 20.05.2011, adottate ai sensi dell'art. 18 ter della L.R. 12/94 e successive integrazioni e modificazioni;

CONSIDERATO che il Comune ha effettuato la pubblicità della delibera di adozione nei termini di legge;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione delle delibere del Comune di Santa Giusta ed in particolare al trasferimento dei terreni gravati da uso civico elencati in premessa;

DETERMINA

1. di approvare il Verbale istruttorio con le proposte in esso contenute e che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di autorizzare, il trasferimento dei diritti di uso civico dai terreni distinti in catasto al foglio 6 mappali 558 di mq. 1290,00 e 2453 (ex 564) di mq. 1077,00 al terreno di proprietà comunale distinto in catasto al foglio 1 mappale 3297 (ex 3254/a) su una superficie di mq. 4.000;
3. E' fatto obbligo al Comune di effettuare il frazionamento, per una superficie di mq. 4.000 dalla superficie complessiva di mq. 24.843, della particella distinta in catasto al foglio 1 mappale 3297 (ex 3254/a)
4. La superficie di mq. 4000, derivata dal frazionamento del foglio 1 mappale 3297 (ex 3254/a) entra a far parte delle terre civiche del Comune di Santa Giusta ed è aperta agli usi civici, tradizionali e non, a favore dei residenti nel Comune di Santa Giusta;
5. Sarà cura del Comune provvedere alla trascrizione del presente atto presso i competenti uffici di pubblicità immobiliare; copia della nota di trascrizione dovrà essere trasmessa all'Ufficio scrivente;
6. La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna, sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna nonché per almeno 15 giorni, nell' albo pretorio del Comune di Santa Giusta;
7. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell' Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Antonia Atzori

Prot. 12003

Oristano, 26.09.2011

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 18 ter e successive integrazioni e modificazioni – Trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni comunali; Comune di Santa Giusta. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese, dell'istruttoria dell'istanza presentata dal Comune di Santa Giusta in data 07.06.2011 prot. 7035 tesa ad ottenere il trasferimento dei diritti di uso civico dai terreni distinti in catasto al foglio 6 mappali 558 di mq. 1290,00 e 2453 (ex 564) di mq. 1077,00 al terreno di proprietà comunale distinto in catasto al foglio 1 mappale 3297 (ex 3254/a) avente una superficie complessiva di mq. 24843,00, alla presenza dei tecnici dell'Ufficio Tecnico comunale arch. Emanuela Figus e del geom. Francesco Piras, si sono recati nel sito in questione accertando quanto appresso.

Le particelle di cui si chiede il trasferimento, della estensione complessiva di mq. 2367,00, si trovano all'interno dell'agglomerato urbano e sono comprese in zona omogenea "B" di completamento residenziale del P.U.C., aree giuridicamente edificabili secondo le prescrizioni dello strumento urbanistico generale. Dal punto di vista cartografico le particelle interessate sono ben individuate dallo stralcio planimetrico trasmesso dal Comune e fisicamente sono ben delimitate in quanto sono circondate da altri terreni quasi completamente urbanizzati e da strade;

Presa visione dei seguenti atti:

- Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Santa Giusta n° 224 del 02.06.1938;
- Piano di Valorizzazione del Comune di Santa Giusta, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 164 del 03.10.2000, nel quale le due particelle sono individuate come "inserite nel PUC in zona B di completamento";
- Deliberazione del Consiglio Comunale di Santa Giusta n° 12 del 14.03.2011, di adozione della richiesta di trasferimento dei diritti di uso civico indicati in premessa, votata all'unanimità ;
- Deliberazione del Consiglio Comunale di Santa Giusta n° 24 del 20.05.2011 di adozione definitiva di quanto adottato con la delibera 12/2011, votata all'unanimità;
- Atto pubblico rep. 97/2009 redatto dal Segretario del Comune di Santa Giusta in data 06.05.2009, con il quale veniva acquisita al patrimonio comunale, tra le altre, l'area su cui verrà trasferito l'uso civico;

Considerato che

- L'Amministrazione Comunale ha provveduto alla pubblicità di quanto deliberato ai sensi della L.R. 18/1996, art. 1 comma 4;
- Nelle aree attualmente gravate risulta poco praticabile l'uso tradizionale dell'uso civico, sia perché inserite nell'area urbana quasi completamente urbanizzata, sia per l'esiguità della superficie;
- L'area su cui viene trasferito l'uso civico è contigua ad altra area di proprietà comunale gravata da uso civico ed è vicina al centro abitato;

- Il fondo attualmente gravato da uso civico presenta caratteristiche agronomiche e pedologiche superiori al fondo su cui viene trasferito; inoltre quest'ultimo ha necessità di adeguate sistemazioni idraulico – agrarie per renderlo agronomicamente fruibile;
- Per compensare la minore fertilità agronomica è opportuno gravare una maggiore superficie, stimabile in mq. 4.000.

Tutto ciò premesso, i sottoscritti ritengono che, per quanto riguarda gli aspetti tecnico estimativi, nulla osta al rilascio dell'autorizzazione al trasferimento degli usi civici dai terreni distinti in catasto al foglio 6 mappali 558 e 2453 (ex 564) di una superficie complessiva di mq. 2367,00.

Si propone il trasferimento sulla seguente terra comunale:

Foglio	Mappale	Superficie catastale mq.	Superficie da gravare mq.
1	3297	24.843	4.000

I Funzionari Incaricati

Massimo Broccia

Gianvincenzo Deias