

Servizio Territoriale del Medio Campidano

DETERMINAZIONE N. 3830/2011

DEL 01/09/2011

OGGETTO: L.R. n. 12 del 14 marzo 1994, artt. 15 e 17 – Sospensione dei diritti di uso civico e mutamento di destinazione in favore del Comune di Villacidro per la realizzazione di un caprile.

Il Direttore del Servizio Territoriale del Medio Campidano

VISTO lo statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31
21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994 n. 12 in materia di usi civici;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato all'Agricoltura e Riforma Agropastorale n. 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 29/DG del 01.10.2007 con la quale vengono conferite alla Dott.ssa Marcella Meloni le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Medio Campidano;

VISTO l'elenco dei terreni gravati da uso civico ubicati nel comune di Villacidro redatto il 18 novembre 1938 dal Commissariato Regionale per gli usi civici in Sardegna;

VISTO il decreto della Giunta Regionale n. 158 del 15/09/2000 con cui è stato approvato il piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Villacidro;

PREMESSO CHE

- Il comune di Villacidro con nota ns. prot. n. 3673 del 06/07/2011 ha convocato una conferenza di servizi per l'acquisizione delle intese, dei pareri, delle concessioni, delle autorizzazioni comunque denominati concernenti il progetto denominato "Conservazione habitat e tutele della biodiversità – habitat prioritari *6220 - *6210 – habitat comunitari 8210 - 8220 - 8130" nell'ambito della Misura 1.5 "Rete Ecologica Regionale" del POR Sardegna 2000/2006 che prevedono il recupero e ripristino di alcune aree di bosco danneggiate dal pascolo suino e caprino nonché la razionalizzazione del pascolo e la realizzazione di un caprile da affidare in seguito agli allevatori presenti sul territorio;

- Dall'esame degli elaborati forniti dal comune si è rilevata la necessità di attivare la procedura prevista dall'art. 17 della L.R. 12/1994;
- In data 12/08/2011 il Consiglio Comunale ha adottato la deliberazione n. 36 nella quale si richiede la sospensione dell'uso civico a favore del Comune di Villacidro per la realizzazione di un caprile sociale necessario per creare, nella zona montana interessata dal progetto di cui sopra, le infrastrutture necessarie all'allevamento caprino secondo le direttive comunitarie del Reg. CEE 92/46.

VISTO

- il verbale istruttorio a firma del tecnico incaricato Dott.ssa Maria Teresa Cilloco, prot. n. 0005075 del 26.08.2011, relativo alla pratica in oggetto, che in allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO CHE

- L'area interessata dalla sospensione riguarda una superficie modesta rispetto all'estensione complessiva delle terre civiche del comune di Villacidro;
- La natura dell'intervento, con la realizzazione di un caprile, non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività e risponde a pubblico interesse;
- La deliberazione del consiglio comunale è stata approvata con 26 voti favorevoli su 31 componenti l'assemblea e quindi con una maggioranza di voti favorevoli superiori ai 2/3 richiesti dalla normativa;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il verbale istruttorio con le proposte in esso contenute;
- 2) di autorizzare per anni 5 (cinque) la sospensione dei diritti di uso civico e il mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/994 in favore del comune di Villacidro sul terreno distinto in catasto al foglio 510 mappale 12 per una superficie di 300 mq. per la durata di 5 anni e comunque fino alla realizzazione e collaudo delle opere previste;
- 3) E' fatto obbligo al soggetto concessionario:
 - a) di mantenere efficienti le strutture che hanno motivato la concessione della sospensione dei diritti uso civico per tutta la durata della sospensione stessa;
 - b) di attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni di legge in materia;

- c) di consentire ai funzionari di Argea Sardegna del Servizio Territoriale del Medio Campidano all'uopo incaricati, eventuali sopralluoghi e controlli successivi, comunicando tutti i dati eventualmente richiesti;
 - d) di regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione avendo cura che la stessa rientri nei limiti della sostenibilità ambientale;
 - e) di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni e prescrizioni cautelative contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico-ambientale, storici e archeologici;
 - f) di rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto e).
- 4) E' fatto obbligo al comune di Villacidro, in qualità di soggetto responsabile della gestione dei beni gravati da usi civici, di prevedere compensazioni per il mancato esercizio del diritto d'uso ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/1994 determinando le indennità che dovranno essere destinate ad opere pubbliche di interesse generale;
- 5) Allo scadere della presente autorizzazione, tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nell'area sopra indicata faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività di Villacidro;
- 6) Il soggetto gestore dovrà prevedere l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario;
- 7) La presente determinazione sarà pubblicata nel BURAS, nel sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'albo pretorio del comune di Villacidro;
- 8) La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna;
- 9) Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna da parte di chiunque vi abbia interesse e/o al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e nei tempi previsti dalle leggi vigenti.

Il Direttore del Servizio Territoriale

Marcella Meloni