

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°1724/2011

Del 11 maggio 2011

Oggetto: L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 18 TER - Trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni del Comune di Alà Dei Sardi.

Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 18 ter riguardante il trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni comunali;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 1 1, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n°35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTA la Determinazione n°255/05 del 24 febbraio 2005 del Servizio Affari Legali, Controllo Enti ed Usi Civici dell'Assessorato Regionale dell'agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, relativa all'accertamento delle terre civiche del Comune di Alà Dei Sardi;

VISTA la nota del Comune di Alà Dei Sardi, ns prot. 246 del 17.01.2011, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 26.11.2010 concernente la richiesta di trasferimento dei diritti di uso civico, finalizzata alla successiva permuta di un'area comunale per l'acquisizione dell'area adiacente al cimitero e del fabbricato sito nel centro storico;

VISTA la certificazione a firma del responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Alà dei Sardi nella quale si attesta che il terreno, distinto in catasto al F. 17 mappale 147 ex 62 b, della superficie di ha 2.36.18, sul quale verranno a gravare gli usi civici in conseguenza del trasferimento ex art. 18 ter, è di proprietà del Comune di Alà Dei Sardi e non risulta gravato da usi civici;

PRESO ATTO che la citata richiesta riguarda il trasferimento dei diritti di uso civico dai terreni di cui alla successiva Tabella A ai terreni di cui alla successiva Tabella B, tutti siti nel Comune di Alà Dei Sardi:

TABELLA A terreni attualmente gravati da diritti di uso civico:

Terreno civico di cui alla Det. di acc. N. 255/05 del 24.02.2005				Dati catastali attuali			
Foglio	Mappale	Superficie (ha)	qualità	Foglio	Mappale	Superficie (ha)	qualità
51	218	95.68.82	pascolo	51	376	00.62.00	pascolo

51	218	95.68.82	pascolo	51	378/ex 375	01.02.69	pascolo
Totale sup.						01.64.69	

TABELLA B terreni di proprietà del Comune attualmente non gravati da diritti di uso civico:

Foglio	Mappale	Superficie (ha)	provenienza	qualità
17	148	00.64.21	ex 147/P	Incolto produttivo
17	149	01.71.97	ex 147/P	Incolto produttivo
Totale sup.		02.36.18		

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 26.11.2010:

- è stata approvata con voti unanimi dai 9 consiglieri presenti su un totale di 13 consiglieri assegnati,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Alà Dei Sardi dal 02.12.2010 al 16.12.2010;
- è stata depositata a disposizione del pubblico dal 10.12.2010 al 08.01.2011, presso la segreteria del Comune,
- che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e nel quotidiano La Nuova Sardegna del 10 dicembre 2010,
- che nei trenta giorni successivi alla pubblicazione non sono pervenute osservazioni alla delibera;

ATTESO che dalla relazione redatta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Alà Dei Sardi emerge che i terreni di cui alla tabella A non sono più utilizzati dai cittadini se non in maniera assolutamente marginale, mentre i terreni di cui alla Tabella B vengono da sempre utilizzati per il pascolo brado di ovini e suini da parte degli allevatori locali ed infatti nelle vicinanze sono stati realizzati due ricoveri collettivi per il bestiame;

CONSIDERATO, pertanto, che, in base alle risultanze della relazione sopra citata, dal trasferimento dei diritti di uso civico, dai terreni indicati nella Tabella A ai terreni indicati nella Tabella B, deriverebbe un maggiore beneficio per la collettività in quanto l'uso civico dei terreni della Tabella A è praticamente cessato mentre il terreno di cui alla Tabella B risulta maggiormente idoneo all'uso civico della silvicoltura e del pascolo brado;

VISTO il verbale istruttorio redatto dal Funzionario incaricato in data 26 aprile 2011, dal quale risulta che sono soddisfatte le condizioni di cui all'art. 18 ter della L.R. 12/94, in particolare:

- a. i mappali attualmente gravati da uso civico formano due piccoli corpi distinti utilizzabili esclusivamente a pascolo,
- b. mentre i terreni che si intende assoggettare ad uso civico risultano accorpati, di maggiore superficie ed utilizzabili come pascolo, pur se classificati catastalmente come incolti produttivi;

RITENUTO, per le motivazioni di cui in premessa, di dover autorizzare il trasferimento dei diritti di uso civico dai terreni indicati nella tabella A ai terreni indicati nella tabella B,

DETERMINA

Di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 ter della L.R. 12/1994, il trasferimento dei diritti di uso civico dai terreni indicati nella tabella A ai terreni indicati nella tabella B:

TABELLA A

Terreno civico di cui alla Det. di acc. N. 255/05 del 24.02.2005				Dati catastali attuali			
Foglio	Mappale	Superficie (ha)	qualità	Foglio	Mappale	Superficie (ha)	qualità
51	218	95.68.82	pascolo	51	376	00.62.00	pascolo
51	218	95.68.82	pascolo	51	378/ex 375	01.02.69	pascolo
Totale sup.						01.64.69	

TABELLA B

Foglio	Mappale	Superficie (ha)	provenienza	qualità
17	148	00.64.21	ex 147/P	Incolto produttivo
17	149	01.71.97	ex 147/P	Incolto produttivo
Totale sup.		02.36.18		

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito "sardegnaagricoltura.it", nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Alà Dei Sardi.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

Il Direttore del Servizio Territoriale
Piermario Manca