

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 1608/11

DEL 04.05.2011

Oggetto: L.R. 14 marzo 1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione dei diritti di uso civico; Comune di Marrubiu: deliberazione del Consiglio Comunale n° 56 del 27.11.2008. Ditta Basciu Gabriele.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 636/2011 del 28.02.2011, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese.

VISTO il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Marrubiu n° 178 del 27.04.1937;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 30 del 03.04.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu;

VISTA la richiesta, presentata dal Comune di Marrubiu in data 13.04.2011 prot. 4747, con la quale veniva trasmessa la deliberazione del Consiglio Comunale n° 56 del 27.11.2008, adottata ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/94 e successive integrazioni e modificazioni, di rinnovo al mutamento di destinazione dell'esercizio degli usi civici e relativa sospensione del terreno individuato nel comune censuario di Marrubiu distinto in catasto al foglio 17 mappale 3 (parte) per una superficie di ettari 6.81.15;

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 04.05.2011 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Marrubiu;

CONSTATATO che l'area concessa alla ditta Basciu Gabriele è stata già oggetto di sospensione dell'uso civico in seguito alle seguenti Autorizzazioni:

- Determinazione n° 143/SI/99 del 18.03.1999 a firma del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna;
- Determinazione n° 781/09 del 18.03.2009, pubblicata sul B.U.R.A.S. n° 10 del 30.03.2009, del Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese dell'Agenzia Argea Sardegna;

CONSTATATO inoltre che il concessionario, ha ottenuto l' Autorizzazione alla gestione di una discarica per rifiuti inerti da demolizione e annesso impianto di recupero con i seguenti atti:

- Determinazione n° 489/II del 12.04.2006, integrata dalla determinazione n° 647/II del 16.05.2006, del Direttore del Servizio atmosferico e del suolo, gestione rifiuti e bonifiche dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente della Regione Autonoma della Sardegna con scadenza alla data del 04.05.2011;
- Determinazione del Dirigente del Settore Ambiente e Suolo Servizio Rifiuti della Provincia di Oristano n° 166 del 13.04.2011 per un periodo di dieci anni dalla data di emanazione del provvedimento;

RILEVATO, in particolare

- Che la delibera consiliare prevedeva di sospendere l'uso civico per 10 anni;
- Che la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese n° 781/09 del 18.03.2009 ha limitato la validità temporale, adeguandola alla scadenza prevista dall'Autorizzazione rilasciata dall'Assessorato all'Ambiente della Regione Autonoma della Sardegna;
- Che tale limitazione temporale è venuta a cessare in quanto la ditta ha ottenuto una nuova Autorizzazione dalla Provincia di Oristano con la citata determinazione n° 166 del 13.04.2011;
- Che il Sindaco del Comune di Marrubiu, con nota n° 5611 del 02.05.2011 ha confermato la volontà dell'Amministrazione di rispettare quanto deliberato dal Consiglio Comunale riguardo alla durata di dieci anni della sospensione dell'uso civico;
- Che viene previsto, a carico del concessionario, un canone annuo per l'uso del fondo valutato congruo rispetto al beneficio economico derivante dall'uso civico sospeso;

RITENUTO

- di non doversi esprimere in merito alla destinazione d'uso previsto dalla delibera in oggetto, in quanto la stessa coincide con l'uso civico non tradizionale introdotto dal Piano di Valorizzazione vigente;
- di dover procedere all'approvazione della sospensione e mutamento di destinazione del terreno gravato da uso civico citato in premessa fino alla data prevista nella delibera consiliare;

DETERMINA

1. di approvare il Verbale istruttorio con le proposte in esso contenute e che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di autorizzare, fino alla data del 26.11.2018, la sospensione temporanea dei diritti di uso civico ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994, disposta con la citata delibera consiliare n° 56 del 27.11.2008, ai fini dell'esercizio della destinazione d'uso di cui al Piano di Valorizzazione comunale delle terre civiche, sul terreno distinto in catasto al foglio 17 mappale 3 del Comune di Marrubiu per una superficie di ettari 6.81.15;
3. I proventi derivanti dalla concessione devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94;
4. Eventuali strutture che saranno realizzate nell'area sopra indicata saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività del Comune di Marrubiu;
5. Il concessionario dovrà provvedere all'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per il primitivo uso;
6. La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna, sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna nonché per almeno 15 giorni, nell'albo pretorio del Comune di Marrubiu;
7. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Antonia Atzori

Prot. 5717

Oristano, 04.05.2011

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici su terreni del Comune di Marrubiu. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese, dell'istruttoria dell'istanza presentata dal Comune di Marrubiu in data 13.04.2011 prot. 4747 tesa ad ottenere il rinnovo dell'autorizzazione al mutamento di destinazione dell'uso civico tradizionale e la relativa sospensione per la durata complessiva di dieci anni, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 56 del 27.11.2008, del terreno ubicato in agro di Marrubiu e distinto catastalmente al foglio 17 mappale 3/parte, in data 29 aprile 2011, alla presenza dell'ing. Antonio Casula, Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune, si sono recati nel sito in questione accertando quanto appresso.

La superficie in oggetto, della estensione di ettari 6.81.15, è inserita dal Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu nella particella individuata al foglio 17 mappale 3a, di ettari 25.02.98, destinata ad insediamenti industriali, artigianali, commerciali, cave e servizi. Dal punto di vista cartografico la superficie interessata è ben individuata dallo stralcio planimetrico allegato alla delibera comunale n° 56: una recinzione perimetrale alta circa 2 metri lo delimita fisicamente dalla restante superficie.

Presa visione dei seguenti atti:

- Determinazione n° 143/SI/99 del 18.03.1999 a firma del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna, con la quale è stata approvata la sospensione degli usi civici per anni 10 nei terreni individuati in catasto al foglio 17 mappale 3 del Comune di Marrubiu per una superficie totale complessiva di ettari 7,00 per la realizzazione di un centro raccolta di materiali inerti e affini e per il loro riciclaggio;
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 30 del 03.04.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu;
- Determinazione n° 489/II del 12.04.2006, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna del 04.05.2006, integrata dalla determinazione n° 647/II del 16.05.2006, pubblicata sul B.UR.A.S. il 10.06.2006, con le quali il Direttore del Servizio atmosferico e del suolo, gestione rifiuti e bonifiche dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente della Regione Autonoma della Sardegna ha autorizzato la ditta Basciu Gabriele alla gestione della discarica controllata per rifiuti inerti da demolizione per un periodo non superiore ad anni cinque, cioè alla data del 04.05.2011;
- Deliberazione n° 56 del 27.11.2008, adottata a maggioranza di 12 consiglieri su 17 componenti, con la quale il Consiglio Comunale di Marrubiu ha disposto di mutare la destinazione d'uso dell'area distinta in catasto al foglio 17 mappale 3/parte della superficie di ettari 6.81.15, coerentemente col Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu, ad "area da destinare ad insediamenti industriali, commerciali, artigianali, cave ed aree servizi" e di sospendere l'uso civico per la durata di anni dieci;
- Deliberazione n° 35 del 12.03.2009 della Giunta Comunale del Comune di Marrubiu con la quale venivano aggiornati i canoni fitto terreni comunali;

- Determinazione n° 781/09 del 18.03.2009, pubblicata sul B.U.R.A.S. n° 10 del 30.03.2009, con la quale il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese dell'Agenzia Argea Sardegna autorizzava la sospensione temporanea degli usi civici ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/94, disposta con la delibera consiliare n. 56 del 27.11.2008, fino alla data del 04.05.2011, limitazione temporale imposta in quanto l'Autorizzazione rilasciata con la citata Determinazione n° 489/II del 12.04.2006 dall'Assessorato all'Ambiente della R.A.S. scadeva in tale data;
- Determinazione del Dirigente del Settore Ambiente e Suolo Servizio Rifiuti della Provincia di Oristano n° 166 del 13.04.2011 con la quale veniva rinnovata l'Autorizzazione per la gestione di una discarica per rifiuti inerti da demolizione e annesso impianto di recupero ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. alla Ditta Basciu Gabriele – Località "Sa Matta Manna" Comune di Marrubiu" per un periodo di dieci anni dalla data di emanazione del provvedimento;
- Attestazione rilasciata dal Sindaco del Comune di Marrubiu in data 02.05.2011 prot. 5611 con la quale viene confermata la volontà dell'Amministrazione di rispettare la durata di dieci anni della sospensione dell'uso civico, come previsto nella deliberazione del C.C. n° 56 del 27.11.2008;

Considerato che

- Le terre civiche oggetto dell'atto disposizione ricadono nell'area destinata all'uso civico non tradizionale, "area da destinare ad insediamenti industriali, commerciali, artigianali, cave ed aree servizi" e che la destinazione d'uso da esso disposta è pertanto già in essere, come previsto dal Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu;
- Che il canone per la concessione, previsto dalla citata deliberazione della Giunta Comunale n° 35 del 12.03.2009, appare congruo in quanto il canone stabilito è stato calcolato tenendo conto che l'utilizzo non è pascolo ma è relativo ad insediamenti industriali, commerciali, artigianali, cave ed aree servizi .

I sottoscritti pertanto ritengono che, per quanto riguarda gli aspetti tecnico estimativi, nulla osta al rilascio dell'autorizzazione alla sospensione degli usi civici sul terreno ubicato in agro di Marrubiu distinto in catasto al foglio 17 mappale 3 (parte), su una superficie di ettari 6.81.15 e fino alla data del 27.11.2018, per l'esercizio degli usi civici non tradizionali introdotti dal vigente Piano di valorizzazione, ai fini della prosecuzione dell'attività di discarica per rifiuti inerti da demolizione e annesso impianto di recupero, secondo i vincoli prescritti nell'Autorizzazione rilasciata con determinazione n° 166 del 13.04.2011 dal Dirigente del Settore Ambiente e Suolo Servizi Rifiuti della Provincia di Oristano ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. alla Ditta Basciu Gabriele – Località "Sa Matta Manna" del Comune di Marrubiu" ..

I Funzionari Incaricati

Massimo Broccia

Gianvincenzo Deias