

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 689/11

DEL 28.02.2011

**Oggetto: L.R. 14 marzo 1994 n° 12, art. 17 – Mutamento di destinazione degli usi civici;
Comune di Narbolia: deliberazioni del C.C. n° 8 del 24.03.2010 e n° 6 del
21.01.2011.**

Il Direttore ad interim del Servizio Territoriale dell'Oristanese

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 ;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 50 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e, in particolare, l'art. 8 dove recita che "le disposizioni di legge ... che attribuiscono alla Giunta e ai suoi componenti ... la competenza all'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi ... devono intendersi nel senso che la competenza è attribuita ai dirigenti".

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 33/2007 del 1 ottobre 2007, con la quale è stato conferito al Dott. Agr. Roberto Meloni la posizione dirigenziale di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese ad interim.

VISTO il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Narbolia n° 214 del 05.03.1938;

VISTA la richiesta presentata dal Sindaco del Comune di Narbolia con la quale veniva trasmessa la deliberazione del Consiglio Comunale n° 6 del 21.01.2011, ad integrazione della delibera n° 8 del 24.03.2010, adottata ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/94, di sospensione e autorizzazione al mutamento di destinazione dell'esercizio degli usi civici, fino al 10.04.2022, delle aree/particelle sotto elencate e individuate catastalmente nel comune censuario di Narbolia:

terreno civico individuato dall'accertamento commissariale n° 214 del 05/03/1938		Concessionario	Superficie concessa
Foglio	Mappale		Mq
3	3 (parte)	Soc. Coop. 9 maggio srl	84490
4	3	Soc. Coop. 9 maggio srl	257885
4	13	Soc. Coop. 9 maggio srl	405510
5	15	Soc. Coop. 9 maggio srl	41690
5	19	Soc. Coop. 9 maggio srl	58520
19	108	Soc. Coop. 9 maggio srl	33735
Totale mq			881830

5	10	Comune di Narbolia	9200
11	4	Comune di Narbolia	20450
11	19	Comune di Narbolia	10735
11	30	Comune di Narbolia	27840
11	11	Comune di Narbolia	171685
11	40	Comune di Narbolia	37525
12	19	Comune di Narbolia	3030
12	25	Comune di Narbolia	56865
12	28	Comune di Narbolia	134178
12	54	Comune di Narbolia	55495
20	27	Comune di Narbolia	2598
19	197/199 (EX 61)	Comune di Narbolia	31932
TOTALE mq			561533

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati in data 28.02.2011 dal quale risulta che sono soddisfatte le caratteristiche di cui all' art. 17 della L.R. 12/94 e che nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Narbolia;

RILEVATO che le Delibere Consiliari citate prevedono

- Che la concessione è motivata dalla partecipazione al Programma di sviluppo rurale 2007-2013 – Re. (CE) 1698/2005 – Misura 122 – Migliore valorizzazione economica delle foreste;
- Che l'uso dei fondi per i quali è prevista la sospensione è congruente con l'interesse civico, risponde a finalità di recupero ambientale e forestazione e non pregiudica l'appartenenza alla collettività dell'uso civico;
- Che viene previsto, a carico della Società Cooperativa 9 maggio srl, un canone annuo per l'uso del fondo valutato congruo rispetto al beneficio economico derivante dall'uso civico sospeso;

VISTA la L. 431/1985, con la quale le zone gravate da usi civici sono sottoposte al vincolo paesaggistico di cui alla L. 1497/1928;

CONSTATATO che l'area concessa alla Società Cooperativa 9 maggio srl è stata già oggetto di sospensione dell'uso civico in seguito alla Determinazione n° 183/2000 del 31.03.2000 emessa dal Direttore Generale dell'Assessorato Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale della Regione Autonoma della Sardegna;

CONSTATATO che la Società Cooperativa 9 maggio srl e il Comune di Narbolia, con la determinazione n° 2907/2010 del 01.10.2010 emessa dal Direttore dell'Area di Coordinamento Attività Istruttorie dell'Agenzia Argea Sardegna, sono stati inseriti in posizione utile in graduatoria per accedere ai finanziamenti previsti dal Programma di sviluppo rurale 2007-2013 – Re. (CE) 1698/2005 – Misura 122 – Migliore valorizzazione economica delle foreste;

VISTA la comunicazione del 22.02.2011 prot. 1301 del Comune di Narbolia, con la quale veniva segnalato che erroneamente erano stati inseriti i mappali 20, 23 e 24 del foglio 4, terreni non oggetto di accertamento da parte del Commissario Regionale degli usi civici;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della delibera n. 6 del 21.01.2011, emessa ad integrazione della delibera n° 8 del 24.03.2010 del Comune di Narbolia ed in particolare alla sospensione e mutamento d'uso dei terreni gravati da uso civico elencati in premessa, con lo stralcio delle seguenti aree per le quali si ritiene di non doversi pronunciare in attesa di ulteriori accertamenti: Foglio 4 mappali 20, 23, 24;

DETERMINA

1. E' autorizzata la sospensione e mutamento di destinazione, fino al 10.04.2022, dell'esercizio degli usi civici delle aree/particelle sotto elencate e individuate catastalmente nel comune censuario di Narbolia:
 - Concessionario Società Cooperativa 9 maggio srl: Foglio 3 mappale 3 (parte); Foglio 4 mappali 3 e 13; Foglio 5 mappali 15 e 19; Foglio 19 mappale 108 per una superficie complessiva di mq 881830;
 - Concessionario Comune di Narbolia: Foglio 5 mappale 10; Foglio 11 mappali 4, 19, 30, 11, 40; Foglio 12 mappali 19, 25, 28, 54; Foglio 20 mappale 27; Foglio 19 mappali 197/199 (ex 61) per una superficie complessiva di mq 561533;
2. Per quanto esplicito in premessa, si ritiene di non doversi pronunciare in merito alle aree distinte in catasto al foglio 4 mappali 20, 23, 24;
3. I proventi derivanti dalla concessione devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94;
4. Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nelle aree sopra indicate saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività del Comune di Narbolia;
5. La presente determinazione sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito SardegnaAgricoltura, nonché per almeno 15 giorni, nell'albo pretorio del Comune di Narbolia;
6. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione ovvero, ai sensi dell'art. 29 della legge 16 giugno 1927, n. 1766, ricorso al Commissario per gli usi civici.

Il Direttore ad interim del Servizio Territoriale
dell'Oristanese
Roberto Meloni