

Servizio Territoriale del Basso Campidano e Sarrabus

DETERMINAZIONE N° **3961/2010**

DEL **03.12.2010**

**Oggetto:** L.R. 14/03/94 n° 12 art. 17 comma 2 - “Norme in materia di usi civici”. **Autorizzazione al mutamento di destinazione e correlativa sospensione dell'uso civico per forestazione. Concessione trentennale a favore dell'Ente Foreste della Sardegna.**

Il Direttore del Servizio Territoriale del Basso Campidano e Sarrabus

VISTA la Legge Regionale 08/08/2006 n° 13;

VISTA la Legge Regionale 13/11/1998 n° 31 concernente la disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n°25/37 del 03/07/2007;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995 n° 14;

VISTA la Determinazione n° 40/2007 del 22/10/2007, ai sensi della L.R. n° 31 del 31/11/1998, art. 28, concernente il conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Basso Campidano e Sarrabus, al Dott. Agr. Mario Schirru;

VISTA la Legge Regionale 29/05/07 n° 2 art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

PREMESSO che il Dott. Silvestro Furcas, in qualità di Sindaco del comune di San Nicolò Gerrei ha fatto pervenire a questo Servizio in data 3/08/2010, copia autentica della Delibera del Consiglio comunale n° 20 del 24/07/2010, avente per oggetto, ai sensi della L.R. 12/94 la concessione trentennale di parte dei terreni pubblici a favore dell'Ente Foreste della Sardegna con la contestuale richiesta di mutamento di destinazione e correlativa sospensione dell'uso civico gravante sugli stessi;

VISTA la Legge Regionale 14/3/94 n° 12 e successive modifiche recanti “Norme in materia di usi civici”;

VISTO che l'art. 17 comma 2 della medesima L.R. 12/94 consente il mutamento di destinazione e la correlativa sospensione degli usi civici anche in assenza del piano comunale di valorizzazione e recupero delle terre civiche nell'ipotesi in cui detti terreni siano destinati a finalità pubbliche di recupero ambientale e di forestazione;

ESAMINATA la Delibera n° 20 adottata dal Consiglio comunale di San Nicolò Gerrei in data 24/07/2010;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale 20/15 dell'1/04/08, relativa agli interventi della Regione Sardegna per l'incremento delle superfici forestali, dalla quale si evince che il comune di San Nicolò Gerrei è compreso nell'elenco delle aree interessate dai piani di intervento dell'Ente Foreste;

CONSIDERATO che la concessione di tali terreni all'Ente Foreste per l'apertura di nuovi cantieri forestali potrà, oltre che favorire una forte valorizzazione dell'ambiente, costituire una risposta importante all'intera cittadinanza in termini di reddito;

VISTI gli artt. 4 e 5 del regolamento comunale per l'esercizio, la disciplina e la gestione dei terreni civici del

comune di San Nicolò Gerrei approvato con Delibera consiliare n°34 del 25/06/96;

VISTO lo schema di convenzione tra comune ed Ente Foreste per la gestione e l'amministrazione dei fondi rustici di proprietà dello stesso comune;

ACCERTATO che tale schema rispetta quelle che sono le disposizioni della L.R. 12/94 proponendosi fra l'altro come fine comune la salvaguardia del territorio che contempera da un lato la tutela ed il ripristino delle formazioni boschive naturali e dall'altro una loro proficua utilizzazione, valorizzando le molteplici risorse delle attività forestali e del tempo libero, conciliando funzioni ricreative, turistiche, culturali e produttive;

VISTO l'art. 8 del citato schema di convenzione che stabilisce il diritto del comune a percepire dal concessionario il 50% delle entrate derivanti dalla gestione dei beni;

VISTO il verbale di accertamento a firma del Per. Agr. Mario Pilloni da cui si evince che risultano soddisfatti i requisiti di cui all'art. 17 comma 2 della L.R. 12/94 e che pertanto esprime parere favorevole alla richiesta di concessione avanzata dal comune di San Nicolò Gerrei;

RITENUTO di dover provvedere in merito accogliendo la richiesta di mutamento e correlativa sospensione di usi civici così come specificato nella Delibera n° 20 del 24/7/2010 adottata dal comune di San Nicolò Gerrei;

## DETERMINA

- di autorizzare il mutamento di destinazione d'uso con la correlativa sospensione dell'esercizio degli usi civici in atto, per anni trenta, sui seguenti terreni ubicati in agro del comune di San Nicolò Gerrei, località "Foresta Riu Tolu - Concia - Niu is Crobus - Matta Masoni" per complessivi ha 1246.44.37 contraddistinti in catasto così come segue:

Foglio	Mappale	Ettari
17	1	13.49.25
17	2	0.13.45
17	29	0.35.90
17	53	0.04.55
17	102	0.04.90
17	55	2.02.15
17	66	0.54.85
17	67	17.29.60
17	78	1.97.70
17	79	0.04.05
17	80	4.17.35
17	108	19.62.70
18	3 parte	43.01.80
18	4 parte	55.25.35
18	5	36.25.40
18	6	23.49.80
18	7	7.79.85
18	8 parte	18.83.75
18	9 parte	7.58.55

Foglio	Mappale	Ettari
25	1	0.16.80
25	2	13.24.50
25	3	0.45.55
25	4	0.86.00
25	13	0.06.35
25	14	0.04.15
25	16	0.09.60
25	17	3.81.90
25	19	20.77.35
25	21	28.73.00
25	26	25.38.50
25	27	2.50.65
25	29	0.68.50
25	30	21.10.50
25	31	92.59.55
25	33	1.19.85
25	34	0.42.95
25	35	2.78.55
25	42	0.01.65
25	43	0.05.70
25	48	158.22.80
25	49	2.34.95
25	50	0.88.55
25	51	0.10.55
25	52	29.67.20
25	53	0.10.05
26	13	33.23.40
26	14	2.51.90
26	16	22.07.07
26	17	46.64.75
26	18	30.80.35
26	19	6.79.05
26	27	15.66.45
27	70	25.61.75
27	71	3.24.75
27	74	339.57.30
28	15	21.87.65
28	29	4.76.45
28	34	35.26.85

- di autorizzare la concessione dei terreni sopraelencati all'Ente Foreste della Sardegna che, fra l'altro, dovrà versare, come precisato dall'art. 8 dello schema di convenzione l'indennizzo in esso previsto all'amministrazione comunale che lo dovrà investire obbligatoriamente, come stabilito dall'art. 3 della L.R. 12/94, in opere permanenti di interesse generale per la popolazione;

- ai sensi dell'art. 19 della L.R. 12/94 la presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna, nonché per almeno 15 giorni affissa nell'Albo Pretorio del comune di San Nicolò Gerrei;

- si dispone la pubblicazione nel sito internet dell'Argea Sardegna nonché la trasmissione della presente determinazione al Direttore Generale dell'Argea ed alla Direzione Generale dell'Assessorato Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale.

Avverso la medesima è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione ovvero ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 giorni o, ai sensi dell'art. 29 della Legge 16/6/27 n° 1766, ricorso al Commissario per gli usi civici.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**

Mario Schirru