

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. **3036/2010**

DEL **12 OTT 2010**

Oggetto: L.R. 14 marzo 1994 n. 12 art. 17 - Sospensione dei diritti di uso civico e mutamento di destinazione su area sita in Comune di Villagrande Strisaili

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 26/19 del 6 luglio 2010;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Argea Sardegna n. 32/2007 del 1 ottobre 2007 con la quale veniva conferito l'incarico di Direttore ad interim del Servizio Territoriale dell'Ogliastra al Dott. Agostino Curreli;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994 n. 12 recante "Norme in materia di usi civici" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale n. 50 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTO il regolamento comunale per la gestione delle terre civiche approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 24 marzo 1999;

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. **3036/2010**

DEL **12 OTT 2010**

VISTO il piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Villagrande Strisaili adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 20 ottobre 2003 e approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 131 del 22 giugno 2004;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Villagrande Strisaili n. 25 del 19 luglio 2010 avente per oggetto la sospensione degli usi civici sull'area identificata in catasto al foglio 62 mappali 144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157 al fine della successiva assegnazione degli stessi a varie ditte;

CONSIDERATO che per i lotti di cui ai mappali 144-145-146-147-154-155-156 non sono stati ancora individuati gli assegnatari e che, pertanto, allo stato attuale non si ritiene di dover procedere alla sospensione degli usi civici su di essi;

CONSIDERATO che, a seguito di frazionamenti e accatastamenti, i mappali 151-152-153-157 hanno subito delle variazioni come specificato nel verbale di accertamento redatto dai funzionari Geom. Leandro Stochino e Dott.ssa Maristella Firinu – allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale - e che, pertanto, la sospensione deve intendersi riferita ai nuovi numeri di mappale derivanti da quelli indicati nella presente determinazione;

VISTO il suddetto verbale di accertamento redatto in data 01.10.2010 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta al rilascio del provvedimento richiesto;

CONSIDERATO che la sospensione dell'uso civico è un atto necessario alle ditte richiedenti per lo svolgimento delle proprie attività agrozootecniche;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare per anni 15 (quindici) la sospensione dei diritti di uso civico e il mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/994 e successive modifiche e integrazioni in favore in favore delle seguenti ditte sui terreni di seguito riportati:

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. **3036/2010**

DEL **12 OTT 2010**

Num.	Foglio	Mappale	Particella originaria	Superficie (mq)	Superficie complessiva per ditta	Ditta
1	62	148	148	16.591	16.591	La Genziana
2		149	149	27.065	47.081	Loi Giuseppe Antonio
3		150	150	20.016		
4		161	151	120		
5		162		298		
6		163		398		
7		164		252		
8		165		56		
9		166		55		
10		167		4		
11		177		124		
12		254		31.181		
13		255		940		
14		256	95			
15		196	152-153	17.765	17.765	Galydhà
16		259	157	21.674	21.674	Ovantine di Loi e Scudu
Totale complessivo				136.634		

2) E' fatto obbligo ai soggetti concessionari:

- di mantenere efficienti le strutture che hanno motivato la concessione della sospensione dei diritti uso civico per tutta la durata della sospensione stessa;
- di attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni di legge in materia;
- di fornire ai funzionari del Servizio Territoriale dell'Ogliastra - Argea Sardegna - all'uopo incaricati tutti i mezzi necessari per visitare i lavori e comunicare tutti i dati eventualmente richiesti;
- di regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione avendo cura che la stessa rientri nei limiti della sostenibilità ambientale;

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. **3036/2010**

DEL **12 OTT 2010**

- di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni e prescrizioni cautelative contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico-ambientale, storici e archeologici;
 - di rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto e.
- 3) E' fatto obbligo al comune di Villagrande Strisaili, in qualità di soggetto responsabile della gestione dei beni gravati da usi civici, di prevedere compensazioni per il mancato esercizio del diritto d'uso ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/1994 determinando le indennità che dovranno essere destinate ad opere pubbliche di interesse generale;
- 4) Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nell'area sopra indicata saranno a carico dei concessionari; allo scadere della presente autorizzazione essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività di Villagrande Strisaili;
- 6) Il soggetto gestore dovrà prevedere l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario;
- 7) La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna, sarà pubblicata nel BURAS, nel sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e nell'albo pretorio del comune di Villagrande Strisaili;
- 8) Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna da parte di chiunque vi abbia interesse e/o al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e nei tempi previsti dalle leggi vigenti.

Il direttore ad interim del Servizio Territoriale dell'Ogliastra

Dott. Agostino Curreli