

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 2447/10

DEL 06.08.2010

**Oggetto: L.R. 14 marzo 1994, n° 12 , art. 18 ter, e successive integrazioni e modificazioni –  
Comune di Oristano – Delibere del C.C. n° 150 del 22.12.2008 e n° 45 del  
16.06.2009 – Trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni comunali.**

## **Il Direttore ad interim del Servizio Territoriale dell'Oristanese**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12, art. 18 bis e L.R. 4 aprile 1996 n°18 artt. 1 e 3;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3/7/2007;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n°50 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e, in particolare, l'art. 8 dove recita che "le disposizioni di legge ... che attribuiscono alla Giunta e ai suoi componenti ... la competenza all'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi ... devono intendersi nel senso che la competenza è attribuita ai dirigenti".

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 33/2007 del 1 ottobre 2007, con la quale è stato conferito al Dott. Agr. Roberto Meloni la posizione dirigenziale di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese ad interim.

VISTO il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Oristano n° 250 del 20.11.1939 e della frazione di Sili n° 219 del 01.04.1938;

VISTE le deliberazioni del Consiglio Comunale di Oristano n° 150 del 22.12.2008 e n° 45 del 16.06.2009 trasmesse dal Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale del Comune di

Oristano in data 08/07/2009 prot.7962, con le quali è stato previsto un piano di trasferimento degli usi civici da alcune aree nell'agro di Oristano e sue frazioni.

VISTO il verbale tecnico e la check list amministrativa redatti dai funzionari incaricati, dalle quali risulta la regolarità della procedura di adozione degli atti di disposizione e con le quali si propone l'approvazione delle disposizioni di trasferimento degli usi civici in esse adottate, con le seguenti riserve.

Comprensorio civico di Torregrande, sezione censuaria di Oristano, foglio 8; aree intercluse nella pineta a ridosso della strada per il porticciolo, di complessivi ettari 9 circa; l'inclusione di tali aree all'interno di un'area boscata e prossima allo stagno, interrompendone la continuità, sconsiglia l'ablazione dell'uso civico, stante peraltro la presumibile permanenza di vincolistica specifica, considerata anche l'intervenuta modifica delle ipotesi di destinazione urbanistica che ne avevano determinato la proposta di trasferimento. Per questa superficie è espresso il parere di proporre al Comune di Oristano la revoca della disposizione di trasferimento.

Comprensorio civico di Pesaria, sezione censuaria di Oristano, foglio 14; area coltivata sita nella golena del Tirso di ettari 8.79.56; in tale sito gli accertamenti commissariali individuano una superficie civica più ampia, di circa 14 ettari complessivi, che non è richiamata nel piano di trasferimento nè in quello di valorizzazione presentato congiuntamente ad esso.

Le superfici per le quali è autorizzato il trasferimento degli usi civici, sono pertanto descritte nella seguente tabella.

Accertamenti commissariali		Dati catastali attuali		
Foglio	Mappale	Comune censuario	Mappale n°	Superficie mq
Torregrande				
8	4a	Oristano	110	150
8	4a	Oristano	122	6690
8	1c	Oristano	149	136785
8	6	Oristano	334	7316
8	6	Oristano	428	14742
8	3	Oristano	444	152916
8	4a	Oristano	464	221
8	4a	Oristano	465	214
8	4a	Oristano	466	205
8	4a	Oristano	467	206
8	4a	Oristano	468	139
8	4a	Oristano	469	139
8	4a	Oristano	470	139

8	4a	Oristano	471	139
8	4a	Oristano	472	247
8	4a	Oristano	473	234
8	4a	Oristano	474	229
8	4a	Oristano	475	111
8	4a	Oristano	476	228
8	4a	Oristano	478	98
8	4a	Oristano	479	206
8	4a	Oristano	480	204
8	4a	Oristano	481	201
8	4a	Oristano	482	198
8	4a	Oristano	483	300
8	4a	Oristano	484	296
8	4a	Oristano	485	366
8	4a	Oristano	486	301
8	4a	Oristano	487	163
8	4a	Oristano	488	158
Oristano, centro abitato				
14	202	Oristano	202, 6788	113
14	2320	Oristano	3399	76
14	136	Oristano	7889	31
14	1155	Oristano	8376	104
Sili				
2	246	Sili	246 b	76
2	246	Sili	763	282
2	246	Sili	764	166
2	246	Sili	810	80
2	246	Sili	875	179
2	246	Sili	877	87
2	246	Sili	878	228
2	246	Sili	879	267
2	246	Sili	883	245
2	246	Sili	884	150
2	246	Sili	885	141
2	246	Sili	886	149
2	246	Sili	889	136
2	246	Sili	898	84
2	246	Sili	899	68
2	246	Sili	901	44
2	246	Sili	1087	217
2	246	Sili	1170	66

2	246	Sili	1180	156
2	246	Sili	1192	181
2	246	Sili	1197	128
2	246	Sili	1209	137
2	246	Sili	1406	221
2	246	Sili	1508	499
2	246	Sili	2009	159
2	246	Sili	2098	176
2	246	Sili	2119	180
2	246	Sili	2227	39
2a	161	Sili	746	80
2a	161	Sili	747	84
2a	161	Sili	901	33
2a	161	Sili	905	154
2a	161	Sili	942	107
2a	161	Sili	1057	216
2a	161	Sili	1136	26
2a	161	Sili	1138	201
2a	161	Sili	1193	2
2a	161	Sili	2189	212
	<b>TOTALE</b>			<b>329521</b>

Si evidenzia che le particelle di cui ai mappali 885, 877, 1197, 886, 889, 2009, 2227 nella delibera consiliare sono erroneamente ascritti al foglio 4 mentre la loro corretta imputazione è al foglio 2.

Il trasferimento è disposto sulle seguenti terre di proprietà comunale, come da grafica allegata:

Foglio	Mappale	Superficie catastale mq	Superficie da gravare mq
29	153	549852	<b>329521</b>
29	283	117442	0

VISTA la propria nota n. 9478 del 3 agosto 2010 recante osservazioni e il preavviso di conclusione del procedimento.

VISTA la comunicazione del Comune di Oristano n. 21766 del 4 agosto 2010 recante comunicazioni a riscontro della precedente nota.

CONSIDERATO che il Comune ha effettuato la pubblicità delle delibere di adozione nei termini di legge.

VISTA la L. 431/1985, con la quale le zone gravate da usi civici sono sottoposte al vincolo paesaggistico di cui alla L. 1497/1928;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione delle delibere del Comune di Oristano ed in

particolare al trasferimento dei terreni gravati da uso civico di cui all'elenco in premessa, con lo stralcio delle seguenti aree per le quali l'approvazione del trasferimento è sospesa in attesa di ulteriori accertamenti da parte del Comune di Oristano:

Comprensorio civico di Torregrande; aree intercluse nella pineta di cui al Foglio 18, mappale 1a, di circa 9 ettari.

Comprensorio civico di Pesaria; fondo distinto in catasto al foglio 14, mappale 4, di circa 8 ettari.

RITENUTO inoltre, limitatamente all'area civica interclusa nella pineta di Torregrande di cui al punto precedente, per i motivi espressi in premessa, di dover proporre al Comune di Oristano la revoca della disposizione di trasferimento.

RITENUTO infine di non doversi esprimere sulle particelle di cui al foglio 2, mappali n° 536, 667, 666, 567, 657 in quanto l'inserimento nella deliberazione fra le particelle da cui trasferire l'uso civico è erroneo, non derivando dal mappale originario 246, individuato fra le terre gravate da uso civico nel decreto commissariale.

## DETERMINA

1. E' autorizzato il trasferimento dei diritti di uso civico dai sotto elencati terreni ubicati nel comune di Oristano, per una superficie complessiva di mq **329521**.  
Sezione censuaria di Oristano: Foglio 8 mappali 110; 122; 149; 334; 428; 444; 464; 465; 466; 467; 468; 469; 470; 471; 472; 473; 474; 475; 476; 478; 479; 480; 481; 482; 483; 484; 485; 486; 487; 488.  
Foglio 14 mappali 202, 3339; 6788; 7889; 8376.  
Sezione censuaria di Sili: Foglio 2 mappali 246 b; 763; 764; 810; 875; 877; 878; 879; 883; 884; 885; 886; 889; 898; 899; 901; 1087; 1170; 1180; 1192; 1197; 1209; 1406; 1508; 2009; 2098; 2119; 2227. Foglio 2/a mappali 746; 747; 901; 905; 942; 1057; 1136; 1138; 1193; 2189.
2. Una superficie di mq. **329521**, da derivare per frazionamento dalla particella distinta in catasto al F°29 mappale 153 come indicato nella grafica allegata, entra a far parte delle terre civiche del Comune di Oristano ed è aperta agli usi civici, tradizionali e non, a favore dei residenti nel Comune di Oristano e nelle sue frazioni.
3. Per la necessità di ulteriori accertamenti, come esplicito in premessa, è sospesa l'autorizzazione al trasferimento dell'uso civico dall'area sita in località Pesaria, distinta in catasto al foglio 14, mappale 4, di circa 8 ettari.
4. Per essere intercluse in un'area boscata e prossima allo stagno soggetta a vincolistica specifica, all'interno della pineta settentrionale di Torregrande, è sospesa l'autorizzazione al trasferimento dell'uso civico delle due aree di circa 9 ettari complessivi, incluse nella particella di cui al Foglio 18, mappale 1a, per le quali si rinvia al Comune di Oristano la

valutazione di revocare la disposizione di trasferimento.

5. La presente determinazione sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito SardegnaAgricoltura, nonchè per almeno 15 giorni, nell' albo pretorio del Comune di Oristano.
6. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell' Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione ovvero, ai sensi dell' art. 29 della legge 16 giugno 1927, n. 1766, ricorso al Commissario per gli usi civici nei termini prescrizionali.

Il Direttore ad interim del  
Servizio Territoriale dell'Oristanese  
Roberto Meloni