

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 1269/10

DEL 21.04.2010

Oggetto: L.R. 14 marzo 1994 n°12 art. 18 bis e successive integrazioni e modificazioni.

Comune di Santa Giusta

Il Direttore ad interim del Servizio Territoriale dell'Oristanese

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3/7/2007;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n°50 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e, in particolare, l'art. 8 dove recita che "le disposizioni di legge ... che attribuiscono alla Giunta e ai suoi componenti ... la competenza all'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi ... devono intendersi nel senso che la competenza è attribuita ai dirigenti".

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 33/2007 del 1 ottobre 2007, con la quale è stato conferito al Dott. Agr. Roberto Meloni la posizione dirigenziale di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese ad interim.

VISTO il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Santa Giusta n°224 del 2 giugno 1938;

VISTO il Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Santa Giusta, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 8 agosto 2000 n°34/70;

VISTA la richiesta presentata dal Sindaco del Comune di Santa Giusta con la quale veniva trasmessa la deliberazione del Consiglio Comunale n°32 del 30.04.2007, adottata ai sensi dell'art. 18 bis della L.R. 12/94 e artt. 1 e 3 della L.R. 18/96, di sclassificazione dell'esercizio degli usi civici delle aree/particelle sotto elencate e individuate catastalmente nel comune censuario di Santa Giusta:

terreno civico individuato dall'accertamento commissariale n°224 del 2 giugno 1938		Dati catastali attuali	
Foglio	Mappale	Mappale	superficie mq
6	470	4660 - 2055	365
6	470	4492	310
6	470	4583	300
6	470	4507	350
6	470	5126	260
6	470	878	250
6	470	4586	310
6	470	4499	305
6	470	5056	365
6	470	5040	200
6	470	4662	195
6	470	4572	300
6	470	886	92
6	470	4593	305
6	470	5125	265
6	470	4584	350
6	470	4667	308
6	470	4666	305
6	470	4504	360
6	470	4659	470
Totale mq			5965

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati in data 19.04.2009 dal quale risulta che sono soddisfatte le caratteristiche di cui all' art.18 bis della L.R.12/94 e che nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Santa Giusta;

CONSTATATO, in particolare, che le citate aree sono inserite nel tessuto urbano, nel PUC in zona B di completamento residenziale ed hanno perso irreversibilmente la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari o pascolativi, sono stati alienati prima dell'entrata in vigore della Legge 8 agosto 1985 n. 431 e non sono stati utilizzati in difformità alla programmazione urbanistica comunale;

CONSIDERATO che il Comune ha effettuato la pubblicità della delibera di adozione nei termini di legge;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della delibera del Comune di Santa Giusta ed in particolare alla sclassificazione dei terreni gravati da uso civico elencati in premessa;

DETERMINA

1. E' autorizzata la sclassificazione dell'esercizio degli usi civici delle aree/particelle sotto elencate e individuate catastalmente nel comune censuario di Santa Giusta:

terreno civico individuato dall'accertamento commissariale n°224 del 2 giugno 1938		Dati catastali attuali	
Foglio	Mappale	Mappale	superficie mq
6	470	4660 - 2055	365
6	470	4492	310
6	470	4583	300
6	470	4507	350
6	470	5126	260
6	470	878	250
6	470	4586	310
6	470	4499	305
6	470	5056	365
6	470	5040	200
6	470	4662	195
6	470	4572	300
6	470	886	92
6	470	4593	305
6	470	5125	265
6	470	4584	350
6	470	4667	308
6	470	4666	305
6	470	4504	360
6	470	4659	470

Totale mq

5965

2. La presente determinazione sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito SardegnaAgricoltura, nonché per almeno 15 giorni, nell' albo pretorio del Comune di Santa Giusta;
3. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell' Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione ovvero, ai sensi dell' art. 29 della legge 16 giugno 1927, n. 1766, ricorso al Commissario per gli usi civici.

Il Direttore ad interim del Servizio
Territoriale dell'Oristanese
Roberto Meloni