

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n° 748/2010

del 10/03/2010

**Oggetto:** L.R. 14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 17 - Mutamento di destinazione e sospensione esercizio usi civici richiesto dal Comune di Pattada per concessione a favore di ABBA S.r.l..

### **Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese**

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare gli art. 16 e 17 riguardanti il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;

VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;

VISTA la nota n. 5412 del 04.09.2009 del Comune di Pattada, ns prot. 5473 del 09.09.2009, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 14.07.2009 relativa alla richiesta di autorizzazione alla concessione del terreno di seguito indicato alla Ditta Abba S.r.l. per la realizzazione di uno stabilimento per la lavorazione e l'imbottigliamento di acqua minerale:

<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>sup. ha</b>	<b>località</b>	<b>qualità</b>	<b>destinazione</b>
21	2/P	02.36.20	Serra Chelos	Incolto produttivo	Costruzione stabilimento
21	2/P	00.50.00	Serra Chelos	Incolto produttivo	Passaggio condotte adduzione

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n.56 del 14.07.2009:

- è stata approvata con voti unanimi dai 13 consiglieri presenti su un totale di 16 consiglieri assegnati,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pattada dal 20 luglio 2009 al 4 agosto 2009, senza interruzione;

DATO ATTO che l'autorizzazione rilasciata dal Servizio Affari legali, Controllo Enti ed Usi Civici dell'Assessorato dell'Agricoltura con determinazione n. 321 del 15.04.2004 deve considerarsi ormai priva di efficacia in quanto, a mente dell'art. 3 dello stesso provvedimento, le finalità per le

quali era stata rilasciata l'autorizzazione non sono state conseguite entro 2 anni e, pertanto, le terre sono retrocesse all'originaria destinazione;

ATTESO che l'intervento richiesto può realizzarsi solo con un mutamento di destinazione e con la sospensione dei diritti di uso civico;

DATI ATTO che nel Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche tale area è descritta nella tavola 1 quale superficie suscettibile di interventi da realizzarsi attraverso progetti con finanziamenti CEE, Regionali, Statali e privati;

VISTO il verbale istruttorio a firma del P.A. Angelino Beccu il quale ritiene che la richiesta del Comune sia conforme al Piano di Valorizzazione delle Terre civiche ed al Regolamento d'uso dei beni comunali;

CONSIDERATO che la realizzazione dell'intervento comporta un reale beneficio per la popolazione in quanto determina un incremento dell'occupazione in maniera stabile, un miglioramento delle condizioni di viabilità della zona ed un incremento della redditività dei terreni;

CONSIDERATO che la richiesta autorizzazione non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività e la reviviscenza della loro originaria destinazione al termine della concessione;

RITENUTO di dover provvedere in merito autorizzando il mutamento di destinazione e la sospensione degli usi civici sui terreni indicati per anni 29;

## DETERMINA

Di autorizzare ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994 il mutamento di destinazione e la sospensione degli usi civici per anni 29 sui terreni di seguito indicati:

<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>sup. ha</b>	<b>località</b>	<b>qualità</b>	<b>destinazione</b>
21	2/P	02.36.20	Serra Chelos	Incolto produttivo	Costruzione stabilimento
21	2/P	00.50.00	Serra Chelos	Incolto produttivo	Passaggio condotte adduzione

Di autorizzare la concessione dei terreni sopra riportati alla della Ditta Abba S.r.l., rappresentata dall'Amministratore Unico Sig. Cosimo Delogu, nato a Pattada il 24.02.1955, per la realizzazione di uno stabilimento per la lavorazione e l'imbottigliamento di acqua minerale.

I proventi derivanti dalla concessione devono essere destinati, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/1994, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

In difetto della realizzazione dell'intervento per il quale è rilasciata la presente autorizzazione i terreni retrocedono di diritto all'uso civico originario.

Nell'atto di concessione dovrà essere prevista l'attività di recupero ambientale affinché all'atto della dismissione i terreni possano essere recuperati per il primitivo uso.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge per la realizzazione dell'intervento tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesistico e idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito "[sardegnaagricoltura.it](http://sardegnaagricoltura.it)", nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di **Pattada**.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**  
Piermario Manca