Argea
Agenzia regionale
per il sostegno all'agricoltura

REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Servizio Territoriale del Nuorese

DETERMINAZIONE N. 363

DEL 09.02.2010

**Oggetto:** L. R. 14 marzo 1994, n. 12 , artt. 15-16-17 - Sospensione dei diritti di uso civico, mutamento di destinazione d'uso e istituzione di riserva di esercizio - Ditta Fancello Salvatore - Comune di DORGALI.

**Il Direttore del Servizio Territoriale Nuorese**

VISTO lo Statuto Speciale della Sardegna e relative norme d'attuazione;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, concernente "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 13, "Riforma degli Enti Agricoli e Riordino delle Funzioni in Agricoltura". Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna, Argea Sardegna;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario dell'Argea Sardegna n° 4640/2009 del 29 settembre 2009 con la quale vie ne conferito l'incarico di Direttore del Servizio Territoriale del Nuorese ad interim al Dott. Camillo Gaspardini ;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994 n. 12 recante "Norme in materia di usi civici" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia d'usi civici;

VISTA la nota del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 20928 del 02 novembre 2009 riguardante le "Procedure operative approvazione piani di valorizzazione";

VISTA la nota del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 21113 del 5 novembre 2009, avente per oggetto: "L.R. 3/2009 art.2 commi 35 e 36 – Sclassificazione terre civiche" - con la quale si precisano le attività in carico all'Argea Sardegna in merito alle procedure di Sclassificazione delle terre civiche;

VISTO il verbale redatto dai funzionari Dr. For. Ciriaco Porcu e Dr. Agr. Luigi Belloi in data 12 gennaio 2010 prot. N. 87 ;

Servizio Territoriale del Nuorese

DETERMINAZIONE N. 363

DEL 09.02.2010

D E T E R M I N A

ART. 1) Di approvare il verbale di accertamento con le proposte in esso contenute e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2) Di autorizzare per anni 10 (dieci), ai sensi degli artt. 15-16-17 della L.R. 12/94 e successive modifiche e integrazioni, il mutamento di destinazione d'uso e la sospensione dei diritti di uso civico con l'istituzione della riserva di esercizio in favore della ditta Fancello Salvatore nato a Dorgali il 07/01/1941, per destinare il fondo alle attività di agricole previste nel piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche approvato, sui terreni di seguito riportati:

| Ordine | Foglio | Mappale | Sup. interessata (Ha) | Altro |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 92 | 2/p | 04.70.00 | |
| Tot. | | | 04.70.00 | |

ART. 3) E' fatto obbligo al soggetto concessionario:

a) di mantenere efficienti le strutture che hanno motivato la concessione della sospensione dei diritti di uso civico, per tutta la durata della sospensione stessa;
b) di attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni di legge in materia;
c) fornire ai funzionari del Servizio Territoriale del Nuorese – Argea Sardegna all'uopo incaricati tutti i mezzi necessari per visitare i lavori e comunicare tutti i dati eventualmente richiesti;
d) di regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione avendo cura che la stessa rientri nei limiti della sostenibilità ambientale;
e) di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni e prescrizioni cautelative contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico - ambientale, storici e archeologici;
f) di rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto e).

ART. 4) Al Comune di Dorgali in qualità di soggetto responsabile della gestione dei beni gravati da usi civici è fatto obbligo di prevedere compensazioni per il mancato esercizio del diritto d'uso ai sensi della L.R. 12/94, le cui indennità dovranno essere destinate ad opere pubbliche di interesse generale.

ART. 5) L'autorizzazione di cui alla presente determinazione potrà essere rinnovata ai sensi della L.R. 12/94.

ART. 6) Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nelle aree delimitate saranno a carico del concessionario, faranno parte del demanio civico e pertanto

saranno di proprietà della collettività di Dorgali e rientreranno nella disponibilità dei diritti d'uso civico.

ART. 7) Il soggetto gestore dovrà prevedere l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione o nel caso in cui non siano rispettati i tempi di cui all'Art. 3) punto a), i terreni possano essere recuperati per il primitivo uso.

ART. 8) La presente determinazione sarà pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

ART. 9) La presente determinazione sarà pubblicata nel sito "sardegnaagricoltura.it, nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia ARGEA Sardegna del Servizio Territoriale Nuorese, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Dorgali.

ART. 10) La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna.

ART. 11) Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna da parte di chiunque vi abbia interesse e/o al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e nei tempi previsti dalle leggi vigenti.

**Il Direttore ad interim del Servizio Territoriale**

Dr. Agr. Camillo Gaspardini