

Servizio Territoriale del Nuorese

DETERMINAZIONE N. 6634

DEL 25.11.2008

**Oggetto : L. R. 14 marzo 1994, n. 12 , artt. 15-16-17 - Sospensione dei diritti di uso civico, mutamento di destinazione d'uso e istituzione di riserva di esercizio - Comune di DORGALI.**

### **Il Direttore del Servizio Territoriale Nuorese**

- VISTO lo Statuto Speciale della Sardegna e relative norme d'attuazione;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, concernente "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";
- VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 13, "Riforma degli Enti Agricoli e Riordino delle Funzioni in Agricoltura". Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna, Argea Sardegna;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007;
- VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Argea Sardegna n° 1/2008 del 03 gennaio 2008 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore del Servizio Territoriale del Nuorese al Dott. Antonio Maccioni;
- VISTA la L.R. 14 marzo 1994 n. 12 recante "Norme in materia di usi civici" e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 50 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia d'usi civici;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Dorgali n.19 del 15/02/2008 , avente per oggetto "*Sospensione uso civico con istituzione di riserva di esercizio sui terreni in località Oddoene a favore del sig. Cucca Gian Paolo*";
- VISTO il "Regolamento Comunale per la disciplina e la gestione dei terreni gravati da Usi Civici", cui è stato espresso parere favorevole dall'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale – Servizio Ripartimentale dell'Agricoltura di Nuoro, con nota n°57505 del 28 settembre 2007;
- VISTO il piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Dorgali adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n°75 del 11 settembre 2008 e approvato con Determinazione del Direttore Generale ARGEA SARDEGNA n°5485/2008 del 06 ottobre 2008;

Servizio Territoriale del Nuorese

DETERMINAZIONE N. 6634

DEL 25.11.2008

VISTO il verbale redatto dai funzionari Dott. For. Ciriaco Porcu e Dott. Agr. Luigi Belloi in data 17 novembre 2008, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che la sospensione dell'uso civico, così come riportato nella deliberazione sopraccitata viene richiesta per destinare il fondo ad attività agricole ed in particolare "all'esercizio dell'attività di viticoltura";

## DETERMINA

ART. 1) Di autorizzare per anni 10 (dieci), ai sensi degli artt. 15-16-17 della L.R. 12/94 e successive modifiche e integrazioni, il mutamento di destinazione d'uso e la sospensione dei diritti di uso civico con l'istituzione della riserva di esercizio in favore della ditta Cucca Gian Paolo per attività agricole ed in particolare per l'esercizio dell'attività di viticoltura, sui terreni di seguito riportati:

N° ordine	Località	Foglio	Mappale	Superficie interessata (Ha)	Altro
1	Oddoene	81	2/P	10.25.00	
2	Oddoene	81	229/P	03.84.60	
<b>TOTALE</b>				<b>14.09.60</b>	

ART. 2) E' fatto obbligo al soggetto concessionario:

- a) di mantenere efficienti le strutture che hanno motivato la concessione della sospensione dei diritti di uso civico, per tutta la durata della sospensione stessa;
- b) di attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni di legge in materia;
- c) fornire ai funzionari del Servizio Territoriale del Nuorese – Argea Sardegna all'uopo incaricati tutti i mezzi necessari per visitare i lavori e comunicare tutti i dati eventualmente richiesti;
- d) di regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione avendo cura che la stessa rientri nei limiti della sostenibilità ambientale;
- e) di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni e prescrizioni cautelative contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico - ambientale, storici e archeologici;
- f) di rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto e).

Servizio Territoriale del Nuorese

DETERMINAZIONE N. **6634**

DEL **25.11.2008**

- ART. 3) Al Comune di Dorgali in qualità di soggetto responsabile della gestione dei beni gravati da usi civici è fatto obbligo di prevedere compensazioni per il mancato esercizio del diritto d'uso ai sensi della L.R. 12/94, le cui indennità dovranno essere destinate ad opere pubbliche di interesse generale.
- ART. 4) L'autorizzazione di cui alla presente determinazione potrà essere rinnovata ai sensi della L.R. 12/94.
- ART. 5) Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nelle aree delimitate saranno a carico del concessionario, faranno parte del demanio civico e pertanto saranno di proprietà della collettività di Dorgali e rientreranno nella disponibilità dei diritti d'uso civico.
- ART. 6) Il soggetto gestore dovrà prevedere l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione o nel caso in cui non siano rispettati i tempi di cui all'Art. 2) punto a), i terreni possano essere recuperati per il primitivo uso.
- ART. 7) La presente determinazione sarà pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.
- ART. 8) La presente determinazione sarà pubblicata nel sito "sardegnaagricoltura.it, nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia ARGEA Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Dorgali.
- ART. 9) La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna.
- ART. 10) Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna da parte di chiunque vi abbia interesse e/o al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e nei tempi previsti dalle leggi vigenti.

Il Direttore del Servizio

**Antonio Maccioni**