



ARGEA SARDEGNA
AGENZIA REGIONALE SARDA PER LA GESTIONE E L'EROGAZIONE DEGLI AIUTI IN AGRICOLTURA
SERVIZIO TERRITORIALE DELL'ORISTANESE

DETERMINAZIONE N. 6168 DEL 05/11/2008

Oggetto: L.R. 12/1994, art. 18 - Permuta di terreni civici – Comune di Santa Giusta, Del. C.C. n° 20 del 20/4/2007.

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 13.
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31.
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007.
- VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 33/2007 del 1 ottobre 2007, con la quale è stato conferito al Dott. Agr. Roberto Meloni la posizione dirigenziale di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese ad interim.
- VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2, art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura.
- VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12, e successive modificazioni e integrazioni, recante norme in materia di usi civici e, in particolare, l'art. 18 recante "Permuta e alienazione di terreni civici".
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e, in particolare, l'art. 8 dove recita che "le disposizioni di legge ... che attribuiscono alla Giunta e ai suoi componenti ... la competenza all'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi ... devono intendersi nel senso che la competenza è attribuita ai dirigenti".
- VISTA la determinazione n. 734/2005 del 17/6/2005 del Direttore del Servizio Affari legali, controllo enti ed usi civici dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma agro-pastorale della Regione Autonoma della Sardegna.

Premesso

- che il Comune di Santa Giusta, in esecuzione della delibera consiliare n° 20 del 2/4/2007, ha presentato richiesta di revisione, per errore materiale, della autorizzazione alla permuta di terreni civici di cui alla citata determinazione n. 734/2005 del 17/6/2005 del Direttore del Servizio Affari legali, controllo enti ed usi civici dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma agro-pastorale della Regione Autonoma della Sardegna.

via Giovanni XXIII, 99 - 09096 Santa Giusta (OR) - tel. 0783 35651 fax 0783 358275
via Cagliari, 276 - 09170 Oristano - tel. 0783 308536 fax 0783 300677



- Che la delibera è stata assunta con 16 voti favorevoli su 17 componenti e che pertanto è stata conseguita la maggioranza di 2/3 richiesta per la fattispecie in esame, ai sensi dell'art. 17 della LR 12/1994.
- che a seguito dei rilievi compiuti dai funzionari incaricati dott. agr. Massimiliano Grussu e agrot. Silvestro Pisu, visto il verbale a loro firma in data 1/10/2008, allegato al presente provvedimento unitamente alla documentazione grafica connessa, si rileva quanto segue:
 - la traslazione della linea di frazionamento del mappale 67, richiamata nella delibera consiliare n° 20 del 2/4/2007, ha generato un aumento di superficie rispetto alla frazione originale interessata alla permuta, denominata 67/a di mq 4836; dalle registrazioni catastali definitive le superfici derivate dal frazionamento di cui alla delibera risultano infatti essere descritte dai mappali 2960 e 3267 del foglio 1, rispettivamente di mq 4836 e 899, per un totale di mq 5735.
 - le superfici individuate al foglio 1 del comune di Santa Giusta, descritte in delibera rispettivamente con i mappali 13 sub 1/5, 928, 929 e 930 per una superficie complessiva di mq 994 circa e mappali 14, sub 1/2, 1/3, 1/4, 1/5 e 1/6 per una superficie complessiva di mq 2880 circa, risultano essere descritti al catasto, a seguito della registrazione definitiva, come nella seguente tabella di comparazione e per le rispettive superfici:

descrizione in delibera	registrazione definitiva	superficie	totale in delibera	totale rilevato
foglio 1		mq	mq	mq
13 sub 1/5	3246	210	994	637
	3247	175		
	928	204		
	929	32		
930	930	16		
14 sub 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6	3231	1639	2880	3547
	3232	1055		
	3233	337		
	3234	516		

- le superfici di cui al punto precedente, peraltro, non risultano essere gravate da uso civico.
- il fondo da acquisire in permuta al demanio civico di Santa Giusta, da individuarsi in una frazione di pari superficie del mappale 3254 di mq 30578 acquirenda dal Consorzio per il Nucleo di industrializzazione dell'Oristanese, risulta essere congruo e idoneo alla permuta di cui si richiede l'autorizzazione coerentemente con le valutazioni già espresse nella citata determinazione n. 734/2005 del 17/6/2005.
- che il Comune di Santa Giusta ha deliberato, nel medesimo atto in esame e in relazione alle superfici descritte, di accettare la proposta di accordo bonario col Consorzio per il Nucleo di industrializzazione dell'Oristanese che prevede il trasferimento dei terreni consortili al Comune di Santa Giusta al prezzo simbolico di € 1,00 e il trasferimento dei terreni comunali al



ARGEA SARDEGNA
Servizio Territoriale dell'Oristanese

Consorzio, con contestuale pagamento del corrispettivo, pari all'indennità di € 35.776,25 da parte del Consorzio stesso.

- che lo scrivente non debba esprimersi in merito alla cessione dei terreni di cui alla precedente tabella, non gravati da uso civico;
- che per quanto precede, ai sensi dell'art. 18 della LR 12/1994, è autorizzabile la permuta del fondo individuato, in ultimo, nelle particelle descritte in catasto ai mappali 2960 e 3267, rispettivamente di mq 4836 e 899, per una superficie complessiva di mq 5735, con pari superficie, individuata nella grafica allegata dal sub 3254 a, derivante dal frazionamento della particella descritta in catasto al mappale 3254 di mq 30578.
- che le premesse della determinazione n. 734/2005 del 17/6/2005 del Direttore del Servizio Affari legali, controllo enti ed usi civici dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma agropastorale della Regione Autonoma della Sardegna sono confermate, con la mera rettifica delle superfici a permuta che non ne modifica sostanzialmente le valutazioni e i termini di approvazione.
- che, ai sensi dell'art. 3 della LR 12/1994, i capitali costituiti a titolo di indennità devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.



ARGEA SARDEGNA
Servizio Territoriale dell'Oristanese

Il direttore ad interim del Servizio territoriale

DETERMINA

1. La determinazione n. 734/2005 del 17/6/2005 del Direttore del Servizio Affari legali, controllo enti ed usi civici dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma agro-pastorale della Regione Autonoma della Sardegna, è rettificata come al punto successivo.
2. Ai sensi dell'art. 18 della LR 12/1994, è autorizzata la permuta delle terre civiche di cui alla delibera consiliare del Comune di Santa Giusta n° 20 del 2/4/2007, descritte in catasto ai mappali 2960 e 3267 del foglio 1 del comune di Santa Giusta, rispettivamente di mq 4836 e 899, per una superficie complessiva di mq 5735, col fondo descritto dal sub 3254 a di cui alla planimetria allegata, di mq 5735, derivante dal frazionamento della particella descritta in catasto al mappale 3254 del foglio 1 del comune di Santa Giusta, di mq 30578.
3. Ai sensi dell'art. 3 della LR 12/1994, i capitali costituiti a titolo di indennità devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. La presente determinazione sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito SardegnaAgricoltura, nonchè per almeno 15 giorni, nell' albo pretorio del Comune di Santa Giusta. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione ovvero, ai sensi dell' art. 29 della legge 16 giugno 1927, n. 1766, ricorso al Commissario per gli usi civici.

Il Direttore ad interim del Servizio
Roberto MELONI