



## **ARGEA SARDEGNA**

Agenzia regionale per la gestione e l'erogazione degli aiuti in agricoltura  
Legge regionale 8 agosto 2006 n. 13 art. 21

### SERVIZIO TERRITORIALE DELL'OGLIASTRA

-----

#### DETERMINAZIONE N. 6172/2008 DEL 06 NOV 2008

**Oggetto: L.R. 14 marzo 1994 n. 12 art. 17 - Sospensione dei diritti di uso civico e mutamento di destinazione area sita in Comune di Villagrande Strisaili e identificata in catasto al Foglio 25 Mappale 15/p - Ditta Sulis Stefano**

#### **Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";
- VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna";
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Argea Sardegna n. 32/2007 del 1 ottobre 2007 con la quale veniva conferito l'incarico di Direttore ad interim del Servizio Territoriale dell'Ogliastra al Dott. Agostino Curreli;
- VISTA la L.R. 14 marzo 1994 n. 12 recante "Norme in materia di usi civici" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale n. 50 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;
- VISTO il regolamento comunale per la gestione delle terre civiche approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 24 marzo 1999;
- VISTO il piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Villagrande Strisaili adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 20 ottobre 2003 e approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 131 del 22 giugno 2004;



## ARGEA SARDEGNA

Agenzia regionale per la gestione e l'erogazione degli aiuti in agricoltura

Legge regionale 8 agosto 2006 n. 13 art. 21

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Villagrande Strisaili n. 16 del 7 maggio 2007 avente per oggetto la sospensione degli usi civici in favore della ditta SULIS STEFANO sull'area sita in località Su Carcaru e identificata in catasto al Foglio 25 Mappale 15/parte per una superficie di Ha 01.00.00;

VISTO il verbale di accertamento redatto dal funzionario incaricato Agr. Sergio Meloni in data 13 ottobre 2008 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta al rilascio del provvedimento richiesto;

CONSIDERATO che l'area interessata dalla sospensione riguarda una superficie modesta rispetto all'estensione complessiva delle terre civiche del comune di Villagrande Strisaili e, pertanto, non limita il diritto all'uso civico da parte della collettività;

CONSIDERATO che la natura dell'intervento non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione e che risponde a pubblico interesse;

### D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare per anni 10 (dieci) la sospensione dei diritti di uso civico e il mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/994 e successive modifiche e integrazioni in favore del signor Sulis Stefano sui terreni di seguito riportati:

N° ordine	Località	Foglio	Mappale	Superficie interessata (Ha)
1	Su Carcaru	25	15/P	'01.00.00
<b>Totale</b>				<b>'01.00.00</b>

- 2) E' fatto obbligo al soggetto concessionario:
- di mantenere efficienti le strutture che hanno motivato la concessione della sospensione dei diritti uso civico per tutta la durata della sospensione stessa;
  - di attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni di legge in materia;
  - di fornire ai funzionari del Servizio Territoriale dell'Ogliastra - Argea Sardegna - all'uopo incaricati tutti i mezzi necessari per visitare i lavori e comunicare tutti i dati eventualmente richiesti;
  - di regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione avendo cura che la stessa rientri nei limiti della sostenibilità ambientale;
  - di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni e prescrizioni cautelative contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico-ambientale, storici e archeologici;
  - di rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto e.



## **ARGEA SARDEGNA**

Agenzia regionale per la gestione e l'erogazione degli aiuti in agricoltura

Legge regionale 8 agosto 2006 n. 13 art. 21

- 3) E' fatto obbligo al comune di Villagrande Strisaili, in qualità di soggetto responsabile della gestione dei beni gravati da usi civici, di prevedere compensazioni per il mancato esercizio del diritto d'uso ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/1994 determinando le indennità che dovranno essere destinate ad opere pubbliche di interesse generale;
- 4) Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nell'area sopra indicata saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività di Villagrande Strisaili;
- 6) Il soggetto gestore dovrà prevedere l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario;
- 7) La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna, sarà pubblicata nel sito [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e nell'albo pretorio del comune di Villagrande Strisaili;
- 8) Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna da parte di chiunque vi abbia interesse e/o al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e nei tempi previsti dalle leggi vigenti.

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

Il Direttore ad interim

**Dott. Agostino Curreli**