

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETÀ'
DELL'AGENZIA LAORE SARDEGNA DENOMINATI "PODERE n. 3", SITO IN AGRO DEL COMUNE DI
CASTIADAS - "LOCALITÀ SABADI".**

Approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

N° 950 del 29/12/2014

OGGETTO DEL BANDO

Il presente bando ha per oggetto l'assegnazione in concessione, ai sensi della legge 386/76, dei terreni agricoli ubicati nel Comune di Castiadas (CA), di proprietà dell'Agenzia Laore Sardegna e provenienti dal patrimonio della riforma fondiaria.

I terreni oggetto del presente bando, d'ora in poi denominati "podere 3", sono destinati all'esercizio delle attività agro-silvo-pastorali ed attività ad esse funzionali e complementari.

Il presente bando è predisposto ai sensi del regolamento per la gestione dei beni immobili dell'Agenzia di cui alla delibera commissariale Ersat n. 4/2007 del 15/01/2007.

DESCRIZIONE DEI TERRENI

Si tratta di un podere della superficie complessiva di ettari 12, are 05, centiare 65, distinto in due corpi fondiari, ubicato in agro del Comune di Castiadas località Sabadi, individuato dai seguenti estremi catastali: Foglio 44 mappali 231, 240, 241, 247,248, 249, 250 del Comune censuario di Muravera.

I mappali 240, 241, 247,248, 249,250, facenti parte del primo corpo sono impiantati ad agrumeto non produttivo circondato da tutti i lati da fascia frangivento. Il secondo corpo, costituito dal mappale 231, seminativo, risulta attualmente incolto e ricoperto da essenze spontanee.

REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE

Ai sensi della legge 386/76 possono presentare domanda di assegnazione in concessione dei terreni unicamente i coltivatori diretti, gli imprenditori agricoli professionali, le società agricole o altri manuali ed abituali coltivatori della terra, il cui nucleo familiare abbia una forza lavorativa sufficiente per la conduzione del fondo.

Gli interessati dovranno attestare il possesso dei requisiti mediante una dichiarazione sostitutiva, da prodursi secondo il modello allegato al presente bando (allegato B).

DURATA DELL'ASSEGNAZIONE

Il contratto di assegnazione in concessione avrà una durata di anni 15 e sarà rinnovabile per uguali periodi di tempo, qualora l'assegnatario continui a condurre personalmente, quale coltivatore diretto, i terreni, mantenga in ogni tempo il possesso dei requisiti richiesti per l'assegnazione e rispetti tutte le clausole contrattuali.

MODALITÀ' DI AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione sarà effettuata a favore del candidato la cui domanda abbia riportato il punteggio più alto sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
<p><u>Piano aziendale di valorizzazione:</u></p> <p>Individuazione delle strategie da attivare per la valorizzazione del bene - max. 4 punti;</p> <p>Quadro descrittivo delle risorse tecniche, economiche e finanziarie disponibili per sviluppare le potenzialità e le vocazioni del bene - max. 3 punti;</p> <p>Piano d'azione di breve e lungo periodo per dare conto degli interventi e dei progetti da realizzare in via prioritaria, valutazione di larga massima degli impatti, in termini di reddito e di occupazione che potrebbero essere associati alla strategia ed alle azioni proposte - max. 3 punti.</p>	FINO A 10 PUNTI
Il richiedente ha la qualifica di IAP (imprenditore agricolo professionale).	3
Domanda presentata da giovani agricoltori (età inferiore a 40 anni)	3
Domanda presentata da donne o società costituita almeno per il 50% da donne	3
<p>Capacità tecnica ed esperienza lavorativa del/i candidato/i in relazione all'attività richiesta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - diploma di laurea pertinente con l'iniziativa - 2 punti - diploma di scuola media superiore pertinente con l'attività proposta - 1 punto - attestati di formazione professionale - max 1 punto (0.20 punti ogni 150 ore di frequenza con profitto) - esperienza lavorativa attinente l'attività agricola: 1 punto per quinquennio lavorativo, anche non continuo, attestata da idonea documentazione, quali certificati fiscali o previdenziali, fino a un max di 3 punti. 	FINO A 6 PUNTI
Azienda confinante	2
Azienda che applica il metodo di produzione biologica ai sensi del Reg. (CEE) 2092/91 e s.m.	1
Azienda che aderisce a consorzi di tutela	1
Domanda presentata da cooperative sociali di cui all'art. 1 lett. B, Legge 381/91	1

GRADUATORIA

Un'apposita commissione composta ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento predisporrà la graduatoria e proporrà l'assegnazione dei terreni sulla base della stessa.

In fase di formazione della graduatoria, la commissione potrà svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio.

Gli aventi diritto all'assegnazione del terreno in base alla graduatoria saranno invitati, mediante lettera raccomandata A.R., a presentarsi presso l'Agenzia Laore per la stipula del contratto di concessione. La mancata presentazione per il giorno stabilito, senza giustificato motivo, sarà intesa quale rinuncia.

CANONE DI CONCESSIONE

Il canone annuo di concessione è fissato in euro 1.447,00, calcolato utilizzando il parametro concordato con le organizzazioni agricole di euro 10,00/ettaro/mensile, per la superficie catastale di ettari dodici, aree cinque e centiare sessantacinque.

Il canone di concessione dovrà essere corrisposto in rate semestrali con modalità di pagamento mediante avviso (MAV) intestato all'Agenzia Laore Sardegna.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE, TERMINE E DATA APERTURA RICHIESTE

Gli interessati dovranno presentare in un' unica busta chiusa sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura di "partecipazione bando Terreni Castiadas", i seguenti documenti:

- domanda per l'assegnazione del fondo, alle condizioni sopra indicate, debitamente firmata, redatta in carta semplice secondo i modelli allegati (modello A richiesta assegnazione fondo; modello B dichiarazione sostitutiva di certificati e atto di notorietà sottoscritta dal richiedente ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000);
- fotocopia del documento di identità in corso di validità del dichiarante (singolo o legale rappresentante);
- piano aziendale che illustri con chiarezza le tipologie di attività e gli interventi che si intendono realizzare durante il periodo di conduzione del fondo;
- curriculum professionale, ai fini dell'attestazione della capacità tecnica e professionale, completo di una descrizione dell'eventuale professionalità maturata nella conduzione di fondi agricoli (certificabile) e l'eventuale possesso di diplomi e attestati di formazione professionale.

La busta contenente la domanda e la documentazione richiesta dovrà essere recapitata, a mezzo servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano presso l'ufficio protocollo, all'Agenzia Laore Sardegna - Servizio Infrastrutture e Patrimonio Via Caprera , 8 - 09123 CAGLIARI, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 23/02/2015, pena l'esclusione dalla procedura.

Sono escluse dalla partecipazione al bando le domande:

- presentate da soggetti (in caso di società da uno o più soci) per i quali sussistono procedimenti penali e/o di condanne per delitti contro la pubblica amministrazione e/o contro il patrimonio;

- non complete delle notizie e della documentazione prevista dal bando di concorso;
- contenenti eventuali dichiarazioni non veritiere, per le quali si ravvisano le responsabilità civili e penali per omesse o infedeli dichiarazioni;
- presentate da soggetti singoli o associati, già assegnatari, che risultano, alla data di presentazione della domanda di partecipazione al bando, inadempienti agli eventuali obblighi contrattuali assunti nei confronti dell'Agenzia Laore.

La gara si terrà in seduta pubblica presso la sede dell'Agenzia Laore in via Caprera, 8 alle ore 10,00 del giorno 24/02/2015, in tale occasione si provvederà all'apertura delle buste contenenti le richieste e alla verifica della regolarità delle domande. Alla seduta potranno presenziare gli offerenti e i rappresentanti delle organizzazioni sindacali di categoria, poi la commissione provvederà alla valutazione tecnica degli elaborati ed a formulare la graduatoria secondo i punteggi sopra indicati.

La graduatoria verrà pubblicata con le medesime modalità del bando senza darne comunicazione scritta ai partecipanti.

RESPONSABILITA'

Il concessionario è custode del fondo. Ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, egli esonera espressamente l'Agenzia Laore Sardegna da ogni responsabilità per danni arrecati alle persone e alle cose anche di terzi.

DISPOSIZIONI GENERALI

La presentazione della domanda comporta l'integrale accettazione del presente bando nonché delle norme contenute nel Regolamento dell'Agenzia Laore Sardegna di cui alla delibera commissariale n. 4/2007 del 15/01/2007 "Norme regolamentari per la gestione dei beni immobiliari provenienti dalle leggi di riforma agraria".

Le eventuali migliorie da apportare sul fondo dovranno essere preventivamente concordate e autorizzate dall'Agenzia Laore Sardegna, sarà cura del futuro concessionario richiedere le necessarie autorizzazioni, certificazioni, permessi e nulla osta agli Enti preposti.

Fatte salve le agevolazioni previste per legge, la registrazione del contratto avverrà con spese a carico del concessionario che dovrà versarle al momento della sottoscrizione del contratto.

Tutte le controversie derivanti dal contratto saranno deferite alla competenza del foro di Cagliari.

Il testo del presente avviso è visionabile sul sito Internet dell'Agenzia Laore Sardegna.

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Ing. Antonio Loche