

## **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN TERRENO AGRICOLO UBICATO NEL COMUNE DI ALGHERO (SS)**

Approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e patrimonio  
N. 773 del 30/12/2011

### **Oggetto del bando**

Il presente bando ha per oggetto l'assegnazione in concessione, ai sensi della legge 386/76 del terreno agricolo ubicato in Comune di Alghero (SS) di proprietà dell'Agenzia LAORE e proveniente dal patrimonio della riforma fondiaria.

Il terreno oggetto del presente bando è destinato all'esercizio di attività agro-silvo-pastorali e, eventualmente, attività ad esse funzionali o complementari.

### Descrizione del terreno

Si tratta di un terreno agricolo della superficie complessiva di ettari 12, are 77 centiare 30, in un unico corpo fondiario, ubicato in agro del comune di Alghero località Sa Segada individuato dai seguenti estremi catastali: Fg. 26, mapp. 2;

Al fondo si accede tramite due strade interpoderali parallele che collegano la strada Fertilia Aeroporto con la Borgata di Sa Segada.

Il terreno è un seminativo irriguo pianeggiante costituito da un unico corpo, delimitato da fasce frangivento. La vegetazione attuale è costituita da essenze spontanee, sono però evidenti i segni di lavorazioni del terreno riconducibili alle precedenti annate agrarie.

### Requisiti per l'assegnazione in concessione

Ai sensi della Legge 386/76 possono presentare domanda di assegnazione in concessione dei terreni unicamente i coltivatori diretti o altri manuali ed abituali coltivatori della terra il cui nucleo familiare abbia una forza lavorativa sufficiente per la conduzione del fondo.

Gli interessati dovranno attestare il possesso del requisito di coltivatore diretto mediante una dichiarazione sostitutiva da prodursi secondo il modello di cui allegato al presente bando.

#### **Laore Sardegna**

via Caprera 8 09123 Cagliari  
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222  
C.F. e P.I. 03122560927  
www.sardegnaagricoltura.it  
laoresardegna@ersat.rupa.it

#### **Dipartimento degli affari generali e della contabilità**

**Servizio infrastrutture e patrimonio**  
via Caprera n. 8, 09123 Cagliari  
tel. 070 6026 2034, fax 070 6026 2120

## Durata dell'assegnazione

Il contratto di assegnazione in concessione avrà una durata di anni 15 e sarà rinnovabile per uguali periodi di tempo qualora l'assegnatario continui a condurre personalmente, quale coltivatore diretto, i terreni, mantenga in ogni tempo il possesso dei requisiti richiesti per l'assegnazione e rispetti tutte le clausole contrattuali. Il fondo potrà essere alienato al concessionario secondo quanto previsto dall'art. 10 della Legge 386/76.

## Modalità' di aggiudicazione e valutazione delle offerte

L'assegnazione sarà effettuata a favore del candidato la cui domanda abbia riportato il punteggio più alto sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
Piano di valorizzazione	fino a 10 punti
Il richiedente ha la qualifica di IAP (Imprenditore Agricolo Professionale) o CD (Coltivatore Diretto)	5
Domanda presentata da giovani agricoltori	5
Domanda presentata da donne, o da società costituita almeno per il 50% da donne	5

### **Laore Sardegna**

via Caprera 8 09123 Cagliari  
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222  
C.F e P.I. 03122560927  
www.sardegnaagricoltura.it  
laoresardegna@ersat.rupa.it

### **Dipartimento degli affari generali e della contabilità**

**Servizio infrastrutture e patrimonio**  
via Caprera n. 8, 09123 Cagliari  
tel. 070 6026 2034, fax 070 6026 2120

Capacità tecnica ed esperienza lavorativa del/i candidato/i in relazione all'attività richiesta, con particolare riferimento ad esperienza di conduzione di fondi agricoli	fino a 5 punti
<u>Azienda confinante</u>	2
Azienda che applica il metodo di produzione biologica ai sensi del Reg. (CEE) 2092/91 e s. m. i .	1
Azienda che aderisce a consorzi di tutela	1
Domanda presentata da Cooperative sociali di cui all' 1 – lett. B, L. 381/91	1

=

### Graduatoria

In fase di formazione della graduatoria, la commissione potrà svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio.

Gli aventi diritto all'assegnazione del terreno in base alla graduatoria saranno invitati, mediante lettera raccomandata A.R. a presentarsi presso l'Agenzia Laore per la stipula del contratto di concessione. La mancata presentazione per il giorno stabilito, senza giustificato motivo, sarà intesa quale rinuncia.

### Canone di concessione

La misura del canone annuo di concessione è fissata, in Euro 1991,00 (millenovecentonovantuno) calcolato utilizzando il parametro concordato con le organizzazioni agricole di € 181/ettaro per la superficie utile che, al netto delle tare, risulta di ettari undici.

#### **Laore Sardegna**

via Caprera 8 09123 Cagliari  
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222  
C.F. e P.I. 03122560927  
www.sardegnaagricoltura.it  
laoresardegna@ersat.rupa.it

#### **Dipartimento degli affari generali e della contabilità**

**Servizio infrastrutture e patrimonio**  
via Caprera n. 8, 09123 Cagliari  
tel. 070 6026 2034, fax 070 6026 2120

Il pagamento del canone dovrà essere corrisposto in rate semestrali anticipate da pagarsi entro il primo giorno del semestre a cui si riferisce.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

- La domanda per l'assegnazione del fondo alle condizioni sopra indicate dovrà essere redatta in carta semplice secondo i modelli allegati (modello di domanda di richiesta assegnazione fondo e modello di dichiarazione sostitutiva di certificati e atto di notorietà sottoscritta dal richiedente ai sensi dell'art. 46 e art 47 del DPR /2000n.445 ).

La domanda dovrà essere indirizzata al Dirigente Servizio Infrastrutture e Patrimonio Agenzia Laore via Caprera 8 Cagliari 09123 e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **13,00** del giorno **12 Marzo 2012**. La domanda dovrà essere corredata da fotocopia non autenticata di documento di identità del sottoscrittore pena esclusione dalla gara ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR 2000/445.

Gli interessati, unitamente alla domanda di partecipazione, dovranno presentare un apposito Piano aziendale, che illustri con chiarezza le tipologie di attività e gli interventi che si intendono realizzare durante il periodo di conduzione del fondo.

Ai fini dell'attestazione della capacità tecnica ed imprenditoriale, il richiedente dovrà allegare alla domanda un Curriculum professionale, completo di una descrizione dell'eventuale professionalità maturata nella conduzione di fondi agricoli e dell'eventuale possesso di diplomi o attestati di formazione professionale. L'interessato potrà produrre inoltre tutta l'ulteriore documentazione che riterrà opportuna per qualificarsi come imprenditore agricolo di idonea capacità.

- La domanda dovrà essere contenuta in busta chiusa sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura e deve arrecare la seguente dicitura “partecipazione bando terreni Alghero.”

- Ciascun concorrente dovrà compilare sotto la propria responsabilità consapevole di quanto previsto dalla legge in caso di dichiarazioni false (art. 3, 75 e 76 D.P.R. n.445/2000) i modelli degli allegati.

### **Laore Sardegna**

via Caprera 8 09123 Cagliari  
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222  
C.F e P.I. 03122560927  
www.sardegnaagricoltura.it  
laoresardegna@ersat.rupa.it

### **Dipartimento degli affari generali e della contabilità**

**Servizio infrastrutture e patrimonio**  
via Caprera n. 8, 09123 Cagliari  
tel. 070 6026 2034, fax 070 6026 2120

- l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dal bando.
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta dovranno essere scritti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
  
- La gara si terrà in seduta pubblica presso la sede dell'Agenzia Laore in via Caprera 8 alle ore **11.00** del giorno **13 Marzo 2012**, in tale occasione si provvederà all'apertura delle offerte, alla verifica della loro regolarità, alla valutazione tecnica degli elaborati ed a formulare la graduatoria secondo i punteggi sopra indicati. All'apertura delle offerte potranno presenziare gli offerenti e i rappresentanti delle organizzazioni sindacali di categoria.

#### Altre disposizioni

- tutte le controversie derivanti dal contratto saranno deferite alla competenza del foro di Cagliari;
- Per tutto quanto non previsto nel presente atto si applicheranno le disposizioni civilistiche e le leggi amministrative statali per la parte pubblica e il regolamento interno 4/ 2007;
- Responsabile del procedimento: Dott. Mario Sechi;
- Il testo del presente avviso è visionabile sul sito Internet dell'Agenzia Laore Sardegna.

Cagliari, li

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio (Ing. Antonio Loche)

#### **Laore Sardegna**

via Caprera 8 09123 Cagliari  
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222  
C.F. e P.I. 03122560927  
www.sardegnaagricoltura.it  
laoresardegna@ersat.rupa.it

#### **Dipartimento degli affari generali e della contabilità**

**Servizio infrastrutture e patrimonio**  
via Caprera n. 8, 09123 Cagliari  
tel. 070 6026 2034, fax 070 6026 2120