

## BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI

L'Agenzia Laore Sardegna - Servizio Bilancio e Contabilità, in esecuzione della determinazione del Direttore del Servizio Bilancio e Contabilità n. 113/2010 del 18.03.2010.

### RENDE NOTO

che per il giorno 22.04.2010 alle ore 9.30 è indetta una gara per l'appalto degli interventi necessari per il riattamento e la manutenzione straordinaria dello stabile di proprietà dell'Agenzia Laore e dell'annessa pertinenza in Cagliari, via Cesare Battisti. Gara n. 262. **CIG n. 0447546EA0**

1. STAZIONE APPALTANTE: Agenzia LAORE SARDEGNA - via Caprera, 8 - 09123 Cagliari - tel. 0706026 - fax 07060262222 - sito internet: [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it);
2. PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ai sensi dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L.R. n. 5 del 7.08.2007;
3. OGGETTO DEL CONTRATTO: appalto per esecuzione ai sensi dell'art. 16, comma 2, lett. a) della L.R. n. 5 del 7.08.2007;
4. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:
  - 4.1. luogo di esecuzione: Comune di Cagliari;
  - 4.2. descrizione: l'appalto di cui al presente bando di gara ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, le prestazioni e le forniture necessarie per il recupero del dell'immobile sito in Cagliari, via Cesare Battisti angolo con il v.le Trieste, da destinarsi a centro stampa e riproduzioni.
  - 4.3. importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza*): € 172.858,82 (*euro centosettantaduemilaottocentocinquantotto/82*) + IVA;  
categoria prevalente: OG1 "opere edili";  
classifica 01 (L.R. 14/2002 - fino a € 154.937,00);  
classifica I (DPR 34/2000 - fino a € 258.228,00);
  - 4.4. importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso: € 164.618,85 (*euro centosessantaquattromilaseicentodiciotto/85*) + IVA;
  - 4.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 8.239,97 (*euro ottomiladuecentotrentanove/97*) + IVA;
  - 4.6. non sono previste lavorazioni scorporabili;
  - 4.7. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 16, comma 7, della L.R. n. 5 del 7.08.2007;
5. TERMINE DI ESECUZIONE E PENALE:
  - 5.1. Termine di ultimazione lavori: entro giorni 180 (centoottanta) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori; per il mancato rispetto del termine di ultimazione dei lavori è stabilita una penale pari allo 0,05 per cento dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, come stabilito dall'art. 12 del capitolato speciale d'appalto; sarà altresì applicata una penale giornaliera pari allo 0,05 per cento dell'importo dei lavori compresa la sicurezza in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, come previsto dall'art. 11, punto 4 del capitolato speciale d'appalto;

6. DOCUMENTAZIONE:

6.1. il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, lo schema di contratto e il capitolato speciale d'appalto, possono essere consultati, nei giorni dal lunedì al venerdì e dalle ore 9.00 alle 13.00, presso il responsabile del procedimento, Ing. Antonio Loche - Servizio Infrastrutture, via Caprera 8 - Cagliari, tel. n. 070.6026.2034, fax n. 070.6026.2222; è possibile acquistare copia degli elaborati progettuali presso la copisteria Studio Tecnico di Melis Massimiliano sita in Cagliari, via Malta, 15 - tel e fax 070.660391 - cell. 3476279619.

Per informazioni di carattere amministrativo: Servizio Bilancio e Contabilità - U.O. Appalti e Acquisti tel. 070.6026.2199/2198;

6.2. il presente bando di gara, il disciplinare di gara e i modelli di dichiarazione sostitutiva sono disponibili nei siti internet: [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it) e [www.regionesardegna.it](http://www.regionesardegna.it); possono altresì essere richiesti all'U.R.P. Laore Sardegna - tel. 070.6026.2370 - fax n. 070.6026.2369 - previo pagamento delle spese di copia (€ 0,13 a pagina), più le spese di spedizione tramite posta celere pari a € 8,00. Al pagamento dell'importo dovuto si può provvedere mediante: versamento diretto alla cassa dell'Agenzia LAORE SARDEGNA c/o Servizio Bilancio e Contabilità - U.O. Appalti e Acquisti, piano 9°; versamento sul c/c postale n. 12193090 intestato a Laore Sardegna; la richiesta potrà essere inoltrata anche via fax unitamente alla copia della ricevuta del versamento;

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1. termine: entro le ore 13.00 del giorno 20.04.2010

7.2. indirizzo: LAORE SARDEGNA - Servizio Bilancio e Contabilità - U.O. Appalti e Acquisti, via Caprera 8 - 09123 Cagliari;

7.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 6.1. del presente bando;

7.4. apertura offerte: in seduta pubblica presso la sede di LAORE SARDEGNA **alle ore 9.30 del giorno 22.04.2010**;

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

9. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata dei seguenti documenti:

a. da una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75, del D.Lgs. 163/2006, dell'importo di € 3.457,18, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 4.3 del presente bando, costituita secondo una delle seguenti modalità:

- da assegno circolare non trasferibile intestato Economo Laore Sardegna;

- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1.09.1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro quindici giorni, a seguito di richiesta della stazione appaltante e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del C.C..

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

b. cauzione definitiva nella misura e nei modi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006;

c. polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, relativa alla copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti,

verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per il totale degli importi determinati nel capitolato, di seguito elencati:

- Partita 1 - opere: importo di aggiudicazione aumentato degli oneri per la sicurezza;
- Partita 2 - opere preesistenti: € 50.000,00;
- Partita 3 - demolizione e sgombero: € 50.000,00;

La polizza inoltre deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale pari a € 500.000,00;

10. FINANZIAMENTO: Fondi del Bilancio Laore Sardegna;
11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) e f), ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8 del D.Lgs. 163/2006. Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive di cui all'art. 38, del D.Lgs. 163/2006, con l'eccezione dei soggetti di cui al medesimo art. 38, comma 1-bis, e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara di cui al punto 6.1 del presente bando, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara stesso.  
Ai sensi dell'art. 253, comma 9, del D.Lgs. 163/2006, i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 37 del D.Lgs. medesimo, sono ammessi se il mandatario e i mandanti abbiano i requisiti indicati nel D.P.R. n. 554/1999 e nel D.P.R. n. 34/2000.  
In caso di avvalimento si applica l'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.
12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:
- 12.1. Attestazione di qualificazione Regionale (Albo Regionale Appaltatori), rilasciata dall'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, ai sensi della Legge Regionale n. 14 del 9.08.2002, in corso di validità, che dimostri la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., ai lavori da assumere;  
*oppure*
- 12.2. Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che dimostri la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., ai lavori da assumere;
13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;
14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara di cui al punto 4.4., al netto degli oneri per la sicurezza di cui al punto 4.5. del presente bando, determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara, secondo le norme e con le modalità previste dal disciplinare di gara di cui al punto 6.1, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a), punto 1 della L.R. 07.08.2007, n. 5.  
Ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006, così come modificato dal D.Lgs. 152/2008, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del medesimo D.Lgs. 163/2006.
15. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;
16. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA: Secondo quanto disposto dall'art. 1 commi 65/67 della Legge 266/2005 (legge finanziaria 2006) e dalla deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 15 febbraio 2010, i soggetti partecipanti alla gara sono tenuti a versare un contributo a favore della Vigilanza sui contratti pubblici corrispondente ad € 20,00 previsto per la fascia di importo della gara in oggetto. Il pagamento del contributo e la

dimostrazione del versamento della somma dovuta, da rendersi secondo quanto previsto al punto 5) del Disciplinare di gara è condizione di ammissibilità alla gara.

#### 17. ALTRE INFORMAZIONI:

- 17.1. costituisce condizione di partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 71, comma 2 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m. e i. l'effettuazione del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;
- 17.2. il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione;
- 17.3. trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- 17.4. non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato;
- 17.5. non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006, con l'eccezione dei soggetti di cui al medesimo art. 38, comma 1-bis;
- 17.6. ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m-quater, aggiunta dalla lettera e) del comma 1 dell'art. 3 del D.L. 25 settembre 2009, n. 135, **sono escluse le offerte dei concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;**
- 17.7. ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006, così come modificato dal D.Lgs. 152/2008, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media; ai sensi del medesimo comma 9 non si procederà all'esclusione automatica qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci; in tal caso la stazione appaltante ha la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- 17.8. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- 17.9. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- 17.10. si applicano le disposizioni previste all'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, in merito alla riduzione del 50% dell'importo delle garanzie;
- 17.11. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- 17.12. la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955;
- 17.13. nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) e f) del D.Lgs. n. 163/2006, i requisiti di cui al punto 12. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- 17.14. gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- 17.15. l'aggiudicazione diverrà definitiva soltanto a seguito di approvazione da parte della stazione appaltante, previa verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-organizzativa e generali di partecipazione da parte dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria, ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. 07.08.2007, n. 5;

- 17.16. l'impresa aggiudicataria è tenuta ad inviare nel più breve tempo possibile e comunque entro 20 gg. dal ricevimento della comunicazione da parte di LAORE SARDEGNA, tutta la documentazione richiesta per la stipula del contratto;
- 17.17. i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste all'art. 3.12 del capitolato speciale d'appalto;
- 17.18. gli eventuali subappalti dovranno essere indicati in conformità all'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006. La mancata indicazione precluderà la possibilità di successive autorizzazioni al subappalto;
- 17.19. i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- 17.20. la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006;
- 17.21. è esclusa la competenza arbitrale;
- 17.22. le spese contrattuali sono a totale carico dell'aggiudicatario;
- 17.23. ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs n. 196/2003, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- 17.24. responsabile del procedimento: Ing. Antonio Loche - Direttore del Servizio Infrastrutture - tel. n. 070.6026.2034.
- 17.25. avverso il presente bando è ammesso, nel termine di 30 giorni, ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Laore Sardegna oppure, nel termine di 60 giorni, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna.

Cagliari, 12.03.2010

Il Direttore del Servizio Bilancio e Contabilità  
Luciana Serra



## DISCIPLINARE DI GARA A PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI

Appalto degli interventi necessari per il riattamento e la manutenzione straordinaria dello stabile di proprietà dell'Agenzia Laore e dell'annessa pertinenza in Cagliari, via Cesare Battisti. Gara n. 262.

### 1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 7. del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9.00 alle 13.00 nei giorni dal lunedì al venerdì precedenti il suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo generale di LAORE SARDEGNA - via Caprera 8 Cagliari - 9° piano, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, pena l'esclusione dalla gara, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso ed ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti - la seguente dicitura: **“Offerta per la gara: interventi necessari per il riattamento e la manutenzione straordinaria dello stabile di proprietà dell'Agenzia Laore e dell'annessa pertinenza in Cagliari, via Cesare Battisti”**. Gara n. 262.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **“Busta A - Documentazione”**, **“Busta B - Offerta economica”**.

**A) Nella “Busta A - DOCUMENTAZIONE”** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **Domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea, consorzio o GEIE non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione, consorzio o GEIE; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) **Attestazione di qualificazione regionale** (Albo Regionale Appaltatori), rilasciata dal servizio dei Contratti dell'Assessorato dei Lavori Pubblici ai sensi della Legge Regionale n. 14 del 9.08.2002, in corso di validità (o copia conforme dell'attestazione **sottoscritta** dal legale rappresentante dell'impresa con allegata copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni in corso di validità (o copie conformi **sottoscritte** dai legali rappresentanti delle imprese con allegate copie dei documenti di identità degli stessi) che dimostrino la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999, previste dagli artt. 5, 6 e 7 della L.R. 14/2002, oppure dichiarazione/i sostitutiva/e

resa/e ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 relativa/e alla/e suddetta/e attestazione/i;  
*oppure*

**Attestazione rilasciata/e da società di attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità (o copia conforme **sottoscritta** dal legale rappresentante dell'impresa con allegata copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni in corso di validità (o copie conformi **sottoscritte** dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), che dimostrino la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999, di cui all'art. 3, comma 4 del D.P.R. 34/2000, oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 relativa/e alla/e suddetta/e attestazione/i;

- 3) **Dichiarazione sostitutiva**, ai sensi degli artt. 46 e 47 e con esplicito riferimento all'art. 76, del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, corredata, pena l'esclusione dalla gara, da fotocopia, non autenticata, di documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità,

**dichiara:**

- a. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
  - b. che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
  - c. che nei propri confronti non ricorre la circostanza di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter), del D.Lgs. 163/2006;
  - d. che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
  - e. che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ovvero condanne con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
  - f. che nei propri confronti non sussistono provvedimenti o procedimenti di prevenzione in corso né condanne che comportino divieti, sospensioni o decadenze a norma dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i., nonché del D.Lgs. 8.08.1994 n. 490 e del D.P.R. 3.06.1998, n. 252 (antimafia);
  - g. che nei confronti dell'Impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 8.06.2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
  - h. che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
  - i. che l'impresa non ha presentato piani individuali di emersione del lavoro sommerso ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i.;
- oppure*  
che si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla medesima Legge, ma che il periodo di emersione si è concluso;

- j. l'osservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- k. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- l. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'Impresa è stabilita;
- m. che l'Impresa è in regola con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti secondo la legislazione vigente e di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative: INPS, INAIL, Cassa Edile-Edilcassa indicando eventualmente i motivi della mancata iscrizione *(ai fini della verifica del D.U.R.C. indicare la sede dell'ente e il n. di matricola dell'impresa, natura e tipologia del contratto applicato e numero dei dipendenti)*;
- n. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- o. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate da questa stazione appaltante né di avere commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- p. l'inesistenza, a carico dell'impresa, di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
- q. di non aver reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- r. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, indicando la precisa attività per la quale l'impresa è iscritta nonché i dati dell'iscrizione - numero di iscrizione, data di iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica - (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'albo o lista ufficiale dello stato di appartenenza), indicando inoltre i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari.  
**NB: le dichiarazioni di cui ai punti b), c), d), e) ed f) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006. (titolare e direttore tecnico di impresa individuale; soci e direttori tecnici di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttori tecnici di società in accomandita semplice; amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e direttori tecnici di altro tipo di società o consorzio). A tal fine può essere utilizzato l'apposito modello allegato al presente bando;**
- s. che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare, il socio, l'amministratore munito dei poteri di rappresentanza né il direttore tecnico;  
**ovvero**  
 qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione che nei loro confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero condanne con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;  
**ovvero**  
 qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione e sia stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero condanne con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a

un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18, che sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata (*allegare, in tal caso, copia degli atti che dimostrano quanto dichiarato*);

- t. dichiara di non essere, rispetto ad un altro partecipante alla presente gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione anche di fatto;  
*ovvero*

di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altro/i partecipante/i alla presente gara e di aver formulato autonomamente l'offerta, indicando il/i concorrente/i con cui sussiste tale situazione di controllo;

**N.B. Il concorrente che dichiara la situazione di controllo dovrà allegare, a pena di esclusione, in busta chiusa e separata i documenti utili a dimostrare che tale situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta (vedasi il punto 9) seguente);**

- u. attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- v. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
- w. attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- x. attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- y. attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.Lgs. n. 163/2006;
- z. attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- aa. di aver formulato l'offerta dei lavori "a corpo" sulla base di proprie calcolazioni e determinazioni sulla base di conteggi delle quantità dei lavori da eseguire indipendentemente dal computo allegato al progetto;
- ab. dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- ac. indica quali lavorazioni intende, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- ad. attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- ae. (*nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000*)  
dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;  
  
(*nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000*)

dichiara l'ottemperanza degli obblighi relativi alle assunzioni obbligatorie di cui alla legge n.68/99 indicando il servizio provinciale che esercita le funzioni di collocamento;

af. indica il numero di fax al quale va inviata, l'eventuale richiesta di documentazione;

ag. *(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs n. 163/2006)*

indica per quali consorziati il consorzio concorre, e dichiara di essere a conoscenza che relativamente ai medesimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, ai sensi dell'art. 37, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, così come modificato con D.Lgs. 113/2007 e D.Lgs. 152/2008; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;

ah. *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)*

indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

ai. assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

aj. di essere informato, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**N.B.** Alla dichiarazione di cui al precedente punto 3), in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. Ai fini della presentazione dei documenti - domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva - di cui ai precedenti punti 1) e 3), può essere utilizzato il modello predisposto da questa stazione appaltante ed allegato al presente Disciplinare di gara.

4) *nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)*

**mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

5) ricevuta di pagamento del contributo di **€ 20,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici da effettuarsi con le seguenti modalità:

a. versamento online, collegandosi al Servizio riscossione contributi disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale, tramite: carta di credito (Visa o MasterCard), carta postepay, conto BancoPostaOnLine oppure conto BancoPostalImpresaOnLine. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal Servizio riscossione contributi e reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità di "Archivio dei pagamenti";

b. versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma, presso qualsiasi ufficio postale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG che identifica la procedura.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo <http://www.avcp.it>. La stazione appaltante è tenuta, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, al controllo, anche tramite l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza

6) cauzione provvisoria di cui al punto 9 del bando di gara, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 4.3. del bando di gara, costituita mediante assegno circolare non trasferibile intestato "Economo Laore Sardegna" oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza

rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 1 settembre 1993, n. 385, in originale valida per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, mentre ai concorrenti aggiudicatario e secondo classificato verrà restituita all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del C.C..

- 7) **dichiarazione** di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino al collaudo dei lavori;
- 8) **Attestazione dell'avvenuto sopralluogo** rilasciata dalla Stazione appaltante che certifichi, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s.m. e i., l'effettuazione del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori, **obbligatorio a pena di esclusione dalla gara**, i concorrenti devono inoltrare all'Agenzia, **non oltre cinque giorni dal termine di cui al punto 7.1. del bando di gara**, presso il Servizio Infrastrutture, U.O. Progetti ed Esecuzione Lavori, via Caprera 8, Cagliari - Tel. 070.60262035, a mezzo fax (070.60262120), la richiesta di sopralluogo indicando nome, cognome e dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo. Tali persone possono essere il legale rappresentante o un direttore tecnico o altro tecnico qualificato, munito di specifica delega su carta intestata del concorrente sottoscritta dal rappresentante legale. La richiesta deve specificare l'indirizzo, i numeri di telefono e di fax cui indirizzare la convocazione. Non saranno prese in esame le richieste prive anche di uno solo di tali dati. Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone.

Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora ciò si verificasse la seconda indicazione non sarà presa in considerazione e di tale situazione sarà reso edotto il concorrente.

Il sopralluogo verrà effettuato nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione appaltante. Data e luogo del sopralluogo sarà comunicata con almeno tre giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun concorrente dovrà sottoscrivere il documento predisposto dalla Stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

- 9) *(nel caso di concorrente che si trova in situazione di controllo con altro partecipante alla presente gara)*  
**Busta chiusa**, sigillata con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "**Documenti a dimostrazione ininfluenza situazione di controllo**" che dovrà contenere la documentazione utile a dimostrare che la situazione di controllo dichiarata alla lett. t) della dichiarazione di cui al punto 3) non ha influito sulla formulazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, così modificato dal comma 2, dell'art. 3 del D.L. 135/2009.

Si precisa che:

**Ai sensi dell'art. 38, comma 1-bis del D.Lgs. 163/2006, comma aggiunto dalla lett. b), comma 19, dell'art. 2, L. 94/2009, i casi di esclusione previsti dall'art. 38 del suddetto D.Lgs. 163/2006, non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca, ai sensi dell'art. 12-sexies del D.L. 306/1992, convertito con modificazioni dalla L. 356/1992 o della L. 575/1965, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario.**

**In caso di concorrente singolo la dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante.**

**Nel caso di concorrenti costituiti da più imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione di cui al punto 3) deve essere prodotta e sottoscritta da ciascuna impresa che costituisce o che costituirà l'associazione temporanea o il consorzio o il GEIE.**

**Nel caso di consorzi di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, la dichiarazione di cui al punto 3) deve essere prodotta e sottoscritta da ciascuno dei consorziati indicati quali esecutori dei lavori.**

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

**Le dichiarazioni di cui al punto 3), lettere b), c), d), e) ed f) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38 comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006.**

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 445/2000 devono essere redatte in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare.

Le documentazioni di cui ai punti 4, 5, 6, 7 e 8 dovranno essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

**La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni devono contenere, a pena di esclusione dalla gara, quanto previsto nei predetti punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 9.**

**B) Nella busta "B - OFFERTA ECONOMICA" - sigillata con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura: "Busta B - Offerta economica" - dovrà essere contenuta, a pena di esclusione:**

- 1) **dichiarazione** su carta da bollo da € 14,62, redatta in italiano, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, con firma leggibile e per esteso, con l'esatta indicazione del **ribasso percentuale offerto**, per l'esecuzione dei lavori, da applicarsi sull'importo a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 4.5. del presente bando, espresso **in cifre e in lettere**.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui al punto 1) **dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente**.

**L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale, in caso di discordanza fra cifre e lettere viene considerato valido il ribasso indicato in lettere.**

**La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955.**

## **2. Procedura di aggiudicazione**

La Commissione di gara, il giorno fissato al punto 7.4. del bando di gara per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a. verificare la correttezza formale delle buste-offerta e della documentazione contenuta nelle buste "A" ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b. verificare che i consorziati - facenti parte dei consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006, per i quali il consorzio concorre - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, **ad escludere il consorzio e il consorziato dalla gara**.

La Commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "B-offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi dalla gara.

Ai sensi dell'art. 38, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, la Commissione di gara procede quindi all'apertura delle buste di cui al punto 9) del presente disciplinare, inviate dai concorrenti che hanno dichiarato una situazione di controllo con altri concorrenti partecipanti alla presente gara, escludendo i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

La Commissione procede, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006, così come modificato dal D.Lgs. 152/2008, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del medesimo D.Lgs.

163/2006 e aggiudica in via provvisoria l'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

La stazione appaltante, senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può effettuare verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006, con riferimento ai concorrenti individuati mediante sorteggio o secondo criteri discrezionali.

L'aggiudicazione diverrà definitiva soltanto a seguito di approvazione da parte della stazione appaltante, previa verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-organizzativa e generali di partecipazione da parte dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria, ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. 07.08.2007, n. 5.

Ai sensi dell'art. 50, commi 3 e 4 della L.R. 07.08.2007, n. 5, la stazione appaltante comunica entro un congruo termine ad ogni partecipante escluso i motivi dell'esclusione; l'aggiudicazione definitiva viene comunicata entro cinque giorni a tutti i concorrenti compresi gli esclusi.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata in originale al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Cagliari, 12.03.2010

Il Direttore del Servizio Bilancio e Contabilità  
Luciana Serra