

AVVISO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA A SCOPO AGRICOLO DI TERRENI UBICATI IN AGRO DEL COMUNE DI ARBOREA (OR) – LOCALITA' SASSU.

(Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 101/2016 del 01/03/2016)

Oggetto e condizioni del contratto.

Il presente Avviso ha per oggetto la concessione temporanea a scopo agricolo di terreni ubicati in agro del comune di Arborea (OR), località Sassu.

I terreni dovranno essere utilizzati per pascolo e per sfalcio di erba nel periodo decorrente dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione fino al 30/06/2016.

L'Agenzia Laore Sardegna non sarà responsabile per eventuali danni a persone o cose derivanti dall'attività che il concessionario porrà in essere in esecuzione dell'atto di concessione.

È fatto divieto al concessionario di destinare il terreno assegnato ad un uso diverso da quelli sopra previsti.

L'atto di concessione non potrà essere ceduto, né tacitamente prorogato o rinnovato.

Il concessionario dovrà provvedere al pagamento del prezzo pattuito in un'unica soluzione alla sottoscrizione dell'atto di concessione.

Descrizione dei terreni agricoli

I terreni oggetto dell'Avviso - tutti ricadenti in zona E (agricola) del Piano Urbanistico Comunale vigente - sono suddivisi in due distinti corpi fondiari, Corpo n. 1 e Corpo n. 2, individuati catastalmente nell'allegato A e cartograficamente negli allegati B, C e D.

Il Corpo n. 1 ha una superficie catastale di ettari 182.73.75, mentre il Corpo n. 2 ha una superficie catastale di Ha 246.45.01, per cui misurano globalmente in Catasto ettari 429.18.76.

Tolte le fasce frangivento e le tare, le superfici utili ai fini dell'Avviso risultano di ettari 385.71.00, di cui 161,10 nel Corpo n. 1 e 224,61 nel Corpo n. 2.

I corpi fondiari sono suddivisi in campi delimitati da fasce frangivento, strade e canali.

I campi, larghi circa 25 metri, sono sistemati a prode, leggermente baulati, con al centro le ali piovane aziendali e ai lati delle scoline che si riversano in testata del campo in un colatore che corre a fianco di una strada sterrata a servizio di tutto il fondo.

Nel Corpo n. 1 sono stati individuati **cinque lotti** di terreno omogenei (allegato B), convenzionalmente individuati dalla Fascia identificata dal numero della strada di bonifica da cui è servita (dalla strada 28 alla 32) e distinta ciascuna in un campo Nord e in un campo Sud, ma tutte poste a Destra (D) rispetto al corso del Canale delle Acque Basse.

Nel Corpo n. 2 sono stati invece individuati **dieci lotti** omogenei (allegato C) che si estendono dalla Fascia 19 alla 23, le quali sono sempre individuate dal numero della strada di bonifica, sempre distinte ciascuna in un campo Nord e in un campo Sud, ma poste stavolta ad Ovest (W) o ad Est (E) rispetto alla cosiddetta Mediana, che è la strada che passa in mezzo tra il Canale delle Acque Medie e il Canale delle Acque Basse.

Quanto esposto è riportato negli allegati cartografici B per il Corpo n. 1 e C per il Corpo n. 2.

L'allegato D riporta la corografia del territorio su cartografia I.G.M.

Soggetti ammessi a partecipare alla gara.

Sono ammessi a partecipare alla gara esclusivamente i coltivatori diretti, gli imprenditori agricoli professionali, le società o cooperative agricole purché iscritti alla Camera di commercio ed in possesso dei requisiti da dichiarare nel modello di domanda allegato (allegato E).

I requisiti devono sussistere alla data di presentazione della domanda di partecipazione.

Modalità e termini per la presentazione della domanda di partecipazione.

Ciascun partecipante potrà far domanda di assegnazione di un solo lotto, salvo quanto previsto al punto 3) del paragrafo "Modalità di aggiudicazione".

La domanda di partecipazione, redatta secondo l'allegato E, dovrà essere indirizzata all'Agenzia Laore Sardegna - Servizio Patrimonio, via Caprera n. 8 - 09123 Cagliari e inoltrata esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo protocollo.agenzia.laore@legalmail.it, entro e non oltre **le ore 13:00 del giorno 15/03/2016**.

La domanda di partecipazione dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da copia di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità (art. 38, comma 3, del D.P.R. 28/12/2000 n. 445/2000).

Cause di esclusione

Verranno escluse le domande:

- a) non complete delle informazioni richieste e/o non sottoscritte;
- b) pervenute oltre i termini prescritti;
- c) non conformi al modello di domanda allegato al presente Avviso (allegato E);
- d) presentate da soggetti, singoli o associati, che risultino avere, alla data di presentazione della domanda di partecipazione all'Avviso, debiti o contenziosi in atto nei confronti dell'Agenzia Laore.

Prezzo dei lotti

Il prezzo stabilito per l'assegnazione di ciascun lotto, connesso alla superficie e alla quantità e qualità della produzione attesa, è indicato sia nell'allegato F che negli allegati cartografici B e C.

Commissione di aggiudicazione

La Commissione di aggiudicazione sarà composta da tre componenti nominati con determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio tra i funzionari dello stesso Servizio.

Modalità di aggiudicazione

L'aggiudicazione si terrà in seduta pubblica il 21/03/2016, alle ore 10:00, negli uffici dell'Agenzia Laore Sardegna, in Via Giovanni XXIII° n. 99 a Santa Giusta (OR).

Alla seduta potranno presenziare i richiedenti e i rappresentanti delle Organizzazioni di categoria.

La procedura di aggiudicazione si svolgerà come segue:

- 1) Dapprima verranno assegnati i lotti per cui sia pervenuta un'unica richiesta;
- 2) Successivamente, nel caso di più richieste inerenti lo stesso lotto, si procederà per sorteggio partendo dal lotto n. 1 al lotto n. 15, e comunque dal numero più basso a quello più alto;
- 3) Nell'eventualità che rimangano dei lotti per i quali non è stata presentata alcuna richiesta, si procederà, partendo sempre dal lotto con il numero più basso, al sorteggio tra i concorrenti che nella domanda di partecipazione hanno espressamente manifestato la volontà di aderire all'assegnazione dei lotti non aggiudicati, escludendo man mano gli aggiudicatari.

Nel caso di assegnazione dei lotti con le modalità di cui al precedente punto 3), l'aggiudicatario avrà la facoltà di accettare o meno il lotto assegnato; pertanto, al fine di assegnare tutti i lotti oggetto del presente Avviso, si procederà con l'estrazione di ulteriori tre partecipanti, fra quelli che hanno manifestato la volontà di aderire all'assegnazione dei lotti non aggiudicati, cui assegnare gli eventuali lotti per i quali non si sia conclusa positivamente la procedura di assegnazione.

Aggiudicazione definitiva e stipula dell'atto di concessione.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'accertamento della mancanza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione o previste dalla vigente normativa "antimafia".

L'eventuale esito negativo delle verifiche ovvero il venir meno dei requisiti dopo la stipula dell'atto di concessione daranno luogo a decadenza dall'aggiudicazione o recesso dall'atto di concessione.

L'aggiudicatario dovrà ritenersi vincolato fin dall'aggiudicazione provvisoria, mentre tale vincolo sorgerà per l'Agenzia solo con l'atto di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario verrà convocato per la stipula dell'atto di concessione entro dieci giorni dall'avvenuta comunicazione di aggiudicazione definitiva, previa presentazione della seguente documentazione:

- attestazione del versamento della cauzione definitiva di cui al punto successivo;
- attestazione del pagamento del canone stabilito per il lotto concesso;
- attestazione del pagamento delle spese di registrazione e di bollo.

Al riguardo si precisa che tutti gli adempimenti inerenti la registrazione della concessione, in triplice copia, così come le spese di stipula e bollo, sono a carico del concessionario, secondo le previsioni dell'art. 5 tariffa parte prima allegata al DPR 131/86, ovvero:

imposta di bollo € 16,00 ogni quattro facciate composte da n. 100 righe;

imposta di registro in misura pari al 2% del canone pattuito per l'intera durata del contratto con un minimo di € 200,00.

Una copia dell'atto registrato dovrà essere consegnato all'Agenzia prima della presa in possesso del lotto.

Cauzione

A garanzia della corretta gestione del lotto concesso e del rispetto degli obblighi e delle condizioni contrattuali, l'aggiudicatario dovrà provvedere a costituire, prima della stipula dell'atto, una cauzione infruttifera pari al 20% del prezzo di aggiudicazione.

La cauzione verrà restituita dopo la scadenza dell'atto di concessione, previa verifica, da parte dei funzionari dell'Agenzia, del rispetto degli obblighi e delle condizioni contrattuali.

Obblighi e condizioni del concessionario.

L'aggiudicatario potrà prendere possesso del lotto solo dopo la consegna dell'atto registrato.

Durante la validità dell'atto di concessione, sono totalmente ed esclusivamente a carico del concessionario:

- le richieste, agli organi competenti, atte ad acquisire tutte le autorizzazioni, i nulla osta, i permessi o le licenze eventualmente necessarie, nel rispetto delle leggi vigenti in materia ambientale e, se del caso, del codice della strada;
- ogni responsabilità civile per danni che possono essere arrecati, anche accidentalmente, a persone, animali e cose derivanti dall'uso della proprietà concessa;
- spese e gli oneri, compresi eventualmente quelli assicurativi, previdenziali e riguardanti le norme sulla sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008;
- ogni attività relativa a pascolo, sfalcio, ranghinatura, imballatura, caricamento e trasporto per qualsiasi destinazione dell'erba.

L'Agenzia Laore Sardegna, per converso, è esonerata da qualsiasi onere e responsabilità, anche verso terzi, derivante dalle attività eseguite nel periodo di concessione.

Gli accessi, i passaggi e le strade dovranno essere tenuti sgombri in modo da non ostacolare la circolazione di mezzi, persone o animali.

Il lotto di terreno dovrà essere utilizzato per le sole finalità dell'Avviso, tenendo sempre ben presenti le norme stabilite dalla campagna regionale di prevenzione incendi.

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricultura



REGIONE AUTÓNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Durata della concessione

La concessione dei lotti decorrerà dalla data di sottoscrizione dell'atto ed avrà termine improrogabilmente il 30 giugno 2016.

Pubblicazione

L'Avviso, comprensivo di tutti gli allegati e del modulo di domanda, verrà pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia Laore Sardegna <http://www.sardegnaagricoltura.it> e ne sarà data comunicazione con richiesta di pubblicazione alle Amministrazioni comunali di Arborea, Marrubiu, Santa Giusta e Terralba, alle centrali cooperative di Arborea, 3/A e Cooperativa Produttori Arborea, e al SUT Laore "Campidano di Oristano".

Altre disposizioni

Tutte le eventuali controversie saranno deferite alla competenza del foro di Cagliari.

Per tutto quanto non previsto nel presente Avviso si applicheranno le norme riguardanti le concessioni amministrative.

Responsabile del procedimento è il Dr. Agr. Francesco Putzolu, Coordinatore dell'U.O. Area Centro del Servizio Patrimonio.

Cagliari, 01/03/2016

Il Direttore del Servizio Patrimonio

Giuseppe Aresu