



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Direzione Generale
Direzione generale de s'agricoltura e riforma agro-pastorale
Servizio pesca e Acquacoltura

DETERMINAZIONE N.11992/402 DEL 05.07.2013

Oggetto: Concessione demaniale marittima del “Centro Pesca” ubicato nel Comune di Tortolì – darsena pescherecci Porto di Arbatax. Approvazione avviso pubblico e relativi allegati. Indizione della procedura.

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
VISTA la Legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, “Norme sull’organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali”;
VISTI il R.D. 30 marzo 1942, n. 327, di approvazione del Codice della Navigazione ed il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328, con cui è stato approvato il Regolamento per l’ esecuzione del codice della navigazione (navigazione marittima);
VISTO il D.P.R. 24 novembre 1965, n. 1627 “Norme di attuazione dello Statuto speciale della Sardegna in materia di pesca e saline sul demanio marittimo e nel mare territoriale”;
VISTO il D.Lgs. n° 163 del 12 aprile 2006 concernente “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive comunitarie 2004/17/CE e 2004/18/CE” e successive modifiche e integrazioni, che si applica alla procedura in oggetto limitatamente ai principi generali e alle sole disposizioni espressamente richiamate nell’avviso pubblico e nel disciplinare di concessione allegato allo stesso;
VISTE le leggi Regionali del 23 maggio 2013, n.12 e 13 ;
PREMESSO che nell’ambito della programmazione SFOP 94/99 gestita dal Ministero per le Politiche Agricole è stata realizzata una struttura denominata “Centro Pesca”, ubicata nel Comune di Tortolì, darsena pescherecci del porto di Arbatax;
CONSIDERATO che la Regione Autonoma della Sardegna intende concedere in uso e occupazione l’immobile di cui sopra, identificato catastalmente al NCEU foglio 6 mappale 535 del Comune di Tortolì, di proprietà del demanio statale;
RAVVISATA pertanto, la necessità di attivare le procedure necessarie per la concessione demaniale marittima di cui sopra;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Direzione Generale
Direzione generale de s'agricoltura e riforma agro-pastorale
Servizio pesca e Acquacoltura

- PRESO ATTO** che la scelta del concessionario incontra i limiti indicati dalle norme del Trattato dell'Unione Europea e dai principi generali del diritto comunitario in materia di non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento;
- VISTO** il parere sulla normativa, rilasciato in data 15.02.2013 dall'AVCP, con cui si conferma la distinzione dell'istituto della concessione di beni demaniali rispetto ai contratti pubblici di appalto, dei quali devono applicare i principi ma non la normativa di settore;
- VISTO** il decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro – pastorale n. 838/ DecA/45 del 19.06.2013 recante "Disposizioni di attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 48/51 del 01 dicembre 2011. Direttive per l'avvio delle procedure per le concessioni demaniali dei beni appartenenti al demanio marittimo";
- RITENUTO** di dover indire una procedura comparativa mediante pubblicazione di un avviso per l'assentimento in concessione del bene demaniale in oggetto, selezionando il concessionario sulla base dei criteri previsti nell'avviso stesso;
- VISTI** l'avviso pubblico, gli allegati A, B, B1, la disciplina di concessione, le planimetrie (n. 1 - pianta piano terra), (n. 2 - pianta piano primo), (n. 3 - area esterna);
- RITENUTO** di dover dare idonea pubblicità alla procedura in oggetto mediante pubblicazione dell'avviso integrale sul sito istituzionale della Regione Sardegna, sul sito istituzionale e Albo pretorio del Comune territorialmente competente, sul sito istituzionale e Albo della Capitaneria di Porto competente, nonché di un avviso informativo sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;
- ATTESO** che occorre procedere alla nomina del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 07 agosto 1990, n. 241, nella persona del Direttore del Servizio pesca e acquacoltura;

DETERMINA

- ART. 1** E' indetta una procedura comparativa per l'affidamento in concessione in uso e occupazione dell'immobile denominato "Centro Pesca", identificato catastalmente al NCEU foglio 6 - mappale 535 del Comune di Tortolì, di proprietà del demanio marittimo statale.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Direzione Generale
Direzione generale de s'agricoltura e riforma agro-pastorale
Servizio pesca e Acquacoltura

- ART. 2 Sono approvati i seguenti documenti relativi alla procedura comparativa: avviso pubblico, allegati A, B, B1, disciplina di concessione, planimetrie (n. 1 - pianta piano terra, n. 2 - pianta piano primo, n. 3 – area esterna), che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- ART. 3 Di riservare all'Amministrazione regionale la facoltà di affidare la concessione anche in presenza di una sola offerta valida.
- ART. 4 Al fine di dare adeguata pubblicità alla procedura di gara di che trattasi, si dispongono i seguenti adempimenti:
- a) pubblicazione integrale sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna (determinazione di indizione della procedura, avviso pubblico, allegati, disciplina di concessione e planimetrie);
 - b) pubblicazione di un avviso informativo sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;
 - c) trasmissione per la sua pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Tortolì e per l'affissione all'albo pretorio;
 - d) trasmissione per la sua pubblicazione sul sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Capitaneria di Porto competente e per l'affissione all'albo.
- ART. 5 Si nomina quale responsabile del procedimento la sottoscritta Direttore del Servizio pesca e acquacoltura.

La presente Determinazione è trasmessa per il tramite della Direzione Generale all'Assessore dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, ai sensi dell'articolo 21 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31.

Il Direttore del Servizio

Manuela Marinelli

I. Floris
V. Pavone