



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S' AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

DIREZIONE GENERALE  
SERVIZIO PESCA E ACQUACOLTURA

## **BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA**

**CONCESSIONE A FINI DI PESCA E ATTIVITA' COLLATERALI DEL  
COMPENDIO ITTICO DI IS BENAS UBICATO IN AGRO DEL COMUNE DI  
SAN VERO MILIS (OR)**

**C.I.G.  
4879146EA3**

**1 - AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE:** Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale – Direzione generale dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale – Servizio Pesca e Acquacoltura - via Pessagno ,4 - 09126 Cagliari- telefono +39 070 606-6343/6252/2346 Fax: 39 070 6062516 – Posta elettronica: [agr.pesca@regione.sardegna.it](mailto:agr.pesca@regione.sardegna.it) - Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice <http://www.regione.sardegna.it>.

**2 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 e art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii., e dell'art. 17, comma 4, lettera a), della Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5.

**3 - FORMA DELL'APPALTO:** Concessione.

**4 - LUOGO DI SVOLGIMENTO:** CAGLIARI

**5 – OGGETTO DELLA GARA:**

**5.1.** La concessione ha per oggetto l'occupazione e uso ai fini di pesca del Compendio ittico denominato "Compendio ittico di Is Benas" comprendente lo stagno di Is Benas, nella sua naturale estensione e pertinenze, il canale di collegamento stagno – mare , gli impianti di cattura (lavorieri), un edificio di peschiera, per una superficie complessiva di 124 ha. circa. Il complesso dei beni,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

DIREZIONE GENERALE  
SERVIZIO PESCA E ACQUACOLTURA

con esclusione di una piccola parte del canale di collegamento stagno - mare (che appartiene al Demanio Marittimo) sono di proprietà del demanio regionale e sono identificati catastalmente al foglio 34 mappale 30.

**5.2.** La prestazione ha ad oggetto l'esecuzione delle attività previste nell'ambito della concessione, tra cui la realizzazione, a cura e spese del concessionario, degli interventi sull'edificio di peschiera, nonché l'attuazione per l'intera durata della concessione di quanto proposto nel piano gestionale, presentato in sede di gara dall'aggiudicatario, il tutto meglio individuato e descritto nel Disciplinare di gara.

**5.3.** L'importo complessivo stimato della presente concessione, riferito alla durata prevista (n. 10 anni) ammonta ad € 75.559,60 tenuto conto che il canone annuo stimato di concessione per le cooperative e/o consorzi di cooperative di pescatori è di € 7.556,03, di cui € 7.204,95 a favore della Regione Autonoma della Sardegna, per la parte ricadente in demanio regionale, ed € 351,08 a favore dell'erario statale, per la parte ricadente in demanio marittimo.

Le modalità di determinazione del canone di concessione sono stabilite nel Disciplinare di gara.

Il suddetto canone non potrà essere inferiore a quello determinato ai sensi dell'art. 1 del Decreto Interministeriale 15 novembre 1995, n. 595, attuativo dell'art. 3, comma 2, del Decreto Legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito, con modificazioni, nella Legge 4 dicembre 1993, n. 494 sulla scorta delle esatte superfici dei beni in concessione, da indicarsi nel Modello D1.

Si precisa che in caso di operatore che esercita l'attività di pesca in forma diversa da quella di cooperativa e/o consorzio di cooperative di pescatori il canone sarà diversamente determinato in applicazione delle misure unitarie di cui al Decreto Interministeriale 19 luglio 1989, attuativo del Decreto Legge 4 marzo 1989, n. 77, convertito, con modificazioni, nella Legge 5 maggio 1989, n. 160.

**6 – SUDDIVISIONE IN LOTTI:** no.

**7 – DURATA DELLA CONCESSIONE:** la concessione è assentita per la durata di n. 10 (dieci) anni decorrenti dalla stipula dell'atto concessorio. Il richiedente dovrà tener conto della suddetta durata nella valutazione della fattibilità economica dell'attività.

**8 - VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

**9 – EVENTUALI CONDIZIONI PARTICOLARI CUI E' SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO:** vedasi elaborati di gara.

**10 - CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:** L'aggiudicatario dovrà costituire la cauzione definitiva richiesta a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui alla concessione, come specificato dal Disciplinare di gara.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S' AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE  
ASSESSORATO DELL' AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

DIREZIONE GENERALE  
SERVIZIO PESCA E ACQUACOLTURA

**11 - MODALITA' ESSENZIALE DI PAGAMENTO:** Il concessionario dovrà corrispondere annualmente il canone, secondo le modalità e i tempi previsti dal Disciplinare di gara.

**12 - DOCUMENTAZIONE:**

Il Disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, ai requisiti di partecipazione, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alla procedura di affidamento, alla disciplina del rapporto concessorio e altre informazioni, **unitamente al presente bando**, è disponibile:

- sul sito web istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it>, Sezione SERVIZI ALLE IMPRESE alla voce Bandi e gare d'appalto; sul sito istituzionale web del Comune di San Vero Milis all'indirizzo <http://www.comune.sanveromilis.or.it/> e della Capitaneria di Porto di Oristano all'indirizzo <http://www.guardiacostiera.it/capitanerieonline>.

Gli elaborati di gara e la documentazione utile alla presentazione dell'offerta sono visionabili presso il Servizio Pesca e Acquacoltura – via Pessagno ,4 - 09126 Cagliari- telefono +39 070 606 6343 / 6252 /2346 Fax: +39 070 606 2516 – Posta elettronica: [agr.pesca@regione.sardegna.it](mailto:agr.pesca@regione.sardegna.it) - fino al termine di scadenza della presentazione delle offerte.

Si evidenzia che i suddetti elaborati sono altresì scaricabili dal sito Internet della Regione sopra indicato.

**13 TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:** entro le ore 13,00 del giorno 11 marzo 2013.

**13.1. INDIRIZZO CUI TRASMETTERE LE OFFERTE:** Assessorato dell'Agricoltura e Agro-pastorale – Direzione generale dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale – Servizio Pesca e Acquacoltura - via Pessagno, 4 - 09126 Cagliari

**13.2. LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE LE OFFERTE:** lingua italiana.

**14. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** Potrà presenziare allo svolgimento delle sedute pubbliche di gara il legale rappresentante di ciascun concorrente o suo delegato munito di apposita delega.

**14.1. DATA, ORA E LUOGO DI TALE APERTURA:**

Le operazioni di gara avranno inizio nel giorno, ora e nella sede stabiliti in un apposito avviso pubblico inserito sul sito internet <http://www.regione.sardegna.it> Sezione SERVIZI ALLE IMPRESE alla voce Bandi e gare d'appalto.

**15 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione verrà effettuata in conformità ai criteri generali di cui alla Deliberazione G.R. n. 43/7 del 31.10.2012.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

DIREZIONE GENERALE  
SERVIZIO PESCA E ACQUACOLTURA

I criteri e i parametri di valutazione delle offerte sono quelli specificati al Par. 6 “Criteri di valutazione “ e al Par. 10 “Modalità di aggiudicazione e criteri di aggiudicazione” del Disciplinare di gara.

**16 - CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE:** sono dettagliatamente indicate nel Disciplinare di gara, rispettivamente ai Par. 7 “Soggetti legittimati a partecipare alla gara” e Par. 8 “Termini e modalità di presentazione dell’istanza di concessione”.

**16.1 - SOGGETTI AMMESSI:** Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso della forma giuridica di cui agli artt. 34, 35, 36, 37 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

**16.2 - REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** - il concorrente non deve trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall’art.38, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. ( “Requisiti di ordine generale”); - il concorrente deve osservare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti il trattamento economico e normativo previsto dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto; - negli ultimi 5 anni il concorrente non deve essere incorso in procedura di decadenza da una concessione demaniale per mancato utilizzo del bene o per mancato adempimento degli obblighi sanciti nell’atto di concessione, secondo quanto meglio precisato negli elaborati di gara.

**16.3 - REQUISITI DI IDONEITA’ PROFESSIONALE:** Iscrizione alla C.C.I.A.A. per le attività oggetto della procedura; Iscrizione all’Albo delle Società Cooperative (solo per le Società Cooperative e per i Consorzi di Cooperative).

**16.4 – REQUISITI DI CAPACITA’ TECNICA ED ECONOMICO – FINANZIARIA:** Aver conseguito, nell’ultimo triennio, un fatturato globale risultante dai bilanci ovvero da altri documenti fiscali non inferiore ad Euro 225.000,00, da intendersi quale cifra complessiva del triennio.

**17 - TERMINE DI VALIDITA’ DELL’OFFERTA:** Il concorrente si impegna a mantenere ferma la sua offerta sino al 1° gennaio 2014 , secondo quanto meglio specificato nel Disciplinare di gara.

**18 - ORGANI COMPETENTI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

Avverso gli atti di gara è possibile esperire entro 30 giorni dalla loro piena conoscenza ricorso gerarchico al Direttore generale dell’Assessorato dell’Agricoltura e Riforma Agro-pastorale della Regione autonoma della Sardegna oppure presentare ricorso al Tribunale amministrativo regionale della Sardegna – Via Sassari 17 – 09124 Cagliari - ITALIA - Telefono +39 070679751 – [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it).

**19 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Direttore del Servizio Pesca e Acquacoltura Dott.ssa Manuela Marinelli - Tel +39 070 6066343 - Fax +39 070 6062516 – email [mmarinelli@regione.sardegna.it](mailto:mmarinelli@regione.sardegna.it).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S' AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE  
ASSESSORATO DELL' AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

DIREZIONE GENERALE  
SERVIZIO PESCA E ACQUACOLTURA

**20. SERVIZIO PRESSO IL QUALE SONO DISPONIBILI INFORMAZIONI:** Regione autonoma della Sardegna – Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale – Servizio Pesca e Acquacoltura - Via Pessagno, 4 - 09126 Cagliari ITALIA - Posta elettronica: [agr.pesca@regione.sardegna.it](mailto:agr.pesca@regione.sardegna.it) -Telefono +39 0706062346 – 070/6066252 - Fax +39 0706062516.

**21 - ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida.
- b) La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere la procedura, come pure di annullare la stessa o di non procedere all'aggiudicazione o di non addivenire alla stipulazione del contratto con il concorrente risultato vincitore.
- c) In caso di parità di punteggio, si procederà all'aggiudicazione a norma del co.2 dell'art.77 del R.D. n.827/1924, e cioè mediante sorteggio.
- d) Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati esclusivamente in funzione e per le finalità del presente procedimento.
- e) Per quanto non disciplinato dal presente bando, si rinvia alle disposizioni del Disciplinare di gara e degli altri documenti di gara.

Cagliari, 28 dicembre 2012

Il Direttore del Servizio  
D.ssa Manuela Marinelli  
(firmato)