



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Direzione Generale
Direzione generale de s'agricoltura e reforma agro-pastorale
Servizio pesca e Acquacoltura

DETERMINAZIONE N. 25128/Det/1034 DEL 28/12/2012

Oggetto: **Avvio procedimento, mediante procedura aperta, per l'assentimento in concessione a fini di pesca e attivita' collaterali del Compendio ittico di Is Benas ubicato in agro del comune di San Vero Milis (OR). Approvazione del bando di gara, del disciplinare di gara e di tutti gli altri atti di gara in essi enucleati.**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";
- VISTA la Legge regionale n. 31 del 13 novembre 1998, "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";
- RICHIAMATO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione del 31/08/2012 rep. n. 20786/98 con il quale sono state conferite alla dott.ssa Manuela Marinelli le funzioni di Direttore del Servizio Pesca e Acquacoltura dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale;
- VISTO il D.Lgs. n° 163 del 12 aprile 2006 concernente "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive comunitarie 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modifiche e integrazioni;
- VISTA la Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, recante "Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Direzione Generale

Direzione generale de s'agricoltura e riforma agro-pastorale

Servizio pesca e Acquicoltura

comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto" e ss.mm.;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;

VISTE la Legge regionale 15 luglio 1986, n. 47 e la Legge regionale 22 agosto 1990, n. 40;

VISTI il R.D. 30 marzo 1942, n. 327, di approvazione del Codice della Navigazione ed il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328, con cui è stato approvato il Regolamento per l'esecuzione del precitato Codice della Navigazione;

VISTO il DPR 24 novembre 1965, n. 1627 "Norme di attuazione dello Statuto speciale della Sardegna in materia di pesca e saline sul demanio marittimo e nel mare territoriale";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 31.10.2012, avente ad oggetto "Direttive per l'avvio delle procedure per le concessioni demaniali dei compendi ittici (lagune, stagni e laghi salsi e aree demaniali ad essi connesse) per finalità di pesca e acquicoltura";

DATO ATTO che la scelta del concessionario incontra i limiti indicati dalle norme del Trattato dell'Unione Europea in materia di libera prestazione di servizi e dai principi generali del diritto comunitario in materia di non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento;

ATTESO che – come chiarito dalla giurisprudenza amministrativa e contabile, comunitaria e nazionale – la sottoposizione ai principi dell'evidenza pubblica trova il suo presupposto sufficiente nella circostanza che con la concessione di un'area demaniale si fornisce un'occasione di guadagno a soggetti operanti sul mercato, tale da imporre una procedura competitiva ispirata ai principi di non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Direzione Generale

Direzione generale de s'agricoltura e riforma agro-pastorale

Servizio pesca e Acquicoltura

DATO ATTO che in base alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 31.10.2012 le procedure di selezione del concessionario per compendi ittici (lagune, stagni e laghi salsi e aree demaniali ad essi connesse) vengono avviate esclusivamente per iniziativa dell'Amministrazione mediante pubblicazione di un bando per uno o più beni demaniali aventi la medesima destinazione d'uso;

DATO ATTO che la presente procedura ha per oggetto l'occupazione e uso del compendio ittico denominato "Compendio ittico di Is Benas" comprendente lo stagno di Is Benas, nella sua naturale estensione e pertinenze, il canale di collegamento stagno – mare , gli impianti di cattura (lavorieri), un edificio di peschiera, per una superficie complessiva di 124 ha. circa. Il complesso dei beni, con esclusione di una piccola parte del canale di collegamento stagno - mare (che appartiene al Demanio Marittimo) sono di proprietà del demanio regionale e sono identificati catastalmente al foglio 34 mappale 30, il tutto come meglio precisato negli elaborati di gara;

CONSIDERATO che il bene è già oggetto di atto di concessione provvisoria, la cui efficacia è prorogata al 31 dicembre 2013 giusto quanto disposto dall'art. 1 della Legge Regionale 12 ottobre 2012, n. 19;

VISTA la Legge Regionale 12 ottobre 2012, n. 19 "Norme per la continuità delle concessioni demaniali ai fini di pesca e acquicoltura" e dato atto che, in base alla legge citata, le concessioni ai fini di pesca e acquicoltura nel demanio marittimo, demanio regionale e mare territoriale rilasciate dall'Amministrazione regionale nell'esercizio delle funzioni amministrative di cui al decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1965, n. 1627, e successive modifiche e integrazioni, in essere alla data 29 dicembre 2008, restano efficaci solamente sino al 31 dicembre 2013, al fine di consentire l'ordinato avvio delle procedure di evidenza pubblica per il relativo affidamento e garantire un termine necessario e congruo per l'espletamento delle stesse;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Direzione Generale

Direzione generale de s'agricoltura e riforma agro-pastorale

Servizio pesca e Acquicoltura

DATO ATTO che, nelle more della revisione e del riordino della legislazione in materia di concessioni, le procedure di evidenza pubblica sono definite e pubblicate dall'Amministrazione regionale secondo i criteri generali e modalità di affidamento definiti dalla Giunta regionale, nel rispetto dei principi di concorrenza, parità di trattamento, pubblicità, trasparenza e orientati al perseguimento dell'interesse pubblico prevalente della proficua utilizzazione della concessione;

DATO ATTO che occorre avviare con urgenza le procedure di evidenza pubblica di cui sopra;

CONSIDERATO che il Servizio Pesca, nell'ambito dell'istruttoria dei procedimenti di sua competenza, ha provveduto a completare l'attività di istruttoria tecnico amministrativa per l'esatta ricognizione del compendio ittico in oggetto; inoltre, appare non più procrastinabile la necessità di interventi di risanamento sull'edificio di peschiera compreso nel compendio ittico mediante assentimento in concessione per un arco temporale adeguato;

VISTI il bando di gara, il disciplinare di gara e tutti gli altri atti di gara in essi enucleati;

RITENUTO di dover dare idonea pubblicità alla gara in oggetto nei modi previsti dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 31.10.2012, mediante pubblicazione del bando integrale sul sito istituzionale web della Regione Sardegna, e, per estratto, sul sito istituzionale web / Albo pretorio del Comune territorialmente competente, sul sito istituzionale web / Albo della Capitaneria di Porto competente, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e sulla G.U.R.I.;

DETERMINA

ART. 1 E' indetta la gara con procedura aperta per l'affidamento in concessione ai fini di pesca e attività collaterali del compendio ittico denominato "Compendio ittico di Is Benas"comprendente lo stagno di Is Benas, nella sua naturale estensione e pertinenze, il canale di collegamento stagno – mare , gli impianti di cattura (lavorieri), un edificio di peschiera, per una superficie complessiva di 124 ha.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Direzione Generale

Direzione generale de s'agricoltura e riforma agro-pastorale

Servizio pesca e Acquicoltura

circa. Il complesso dei beni, con esclusione di una piccola parte del canale di collegamento stagno - mare (che appartiene al Demanio Marittimo) sono di proprietà del demanio regionale e sono identificati catastalmente al foglio 34 mappale 30, il tutto come meglio precisato negli elaborati di gara;

ART. 2 Sono approvati i seguenti documenti di gara: il bando di gara; il disciplinare di gara; Allegato 1 - Elaborato tecnico comprendente: il rilievo dei beni ricadenti all'interno del compendio ittico inseriti nella planimetria catastale con individuazione dell'area da destinare alla pesca sportiva - Stralcio Cartografico SID – Planimetrie edificio di peschiera; la relativa modulistica, che si allegano tutti alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

ART. 3 Ai fini di dare adeguata pubblicità alla procedura di gara di che trattasi, si dispongono i seguenti adempimenti: a) pubblicazione integrale sul sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna; b) pubblicazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma e sulla G.U.R.I.; c) trasmissione per la sua pubblicazione sul sito istituzionale web del Comune territorialmente competente / per l'affissione all'albo pretorio; d) trasmissione per la sua pubblicazione sul sito istituzionale web del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Capitaneria di Porto competente / per l'affissione all'albo.

ART. 4 Si nomina quale responsabile del procedimento la sottoscritta Direttore del Servizio pesca e acquicoltura.

La presente Determinazione è trasmessa per il tramite della Direzione Generale all'Assessore dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, ai sensi dell'articolo 21 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31.

Il Direttore del Servizio

Manuela Marinelli

(firmato)