



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Direzione Generale
Servizio Pesca e Acquacoltura

DETERMINAZIONE N. 16524 /Det/ 493 DEL 07.09.2017

Oggetto: Concessione demaniale marittima dell'immobile denominato "Struttura polivalente per la conservazione e vendita del pescato" ubicato nel porto del Comune di Castelsardo. Approvazione avviso pubblico, avviso informativo e relativi allegati. Indizione della procedura comparativa.

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";
- VISTI il R.D. 30 marzo 1942, n. 327, di approvazione del Codice della Navigazione ed il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328, con cui è stato approvato il Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione (navigazione marittima);
- VISTO il D.P.R. 24 novembre 1965, n. 1627 "Norme di attuazione dello Statuto speciale della Sardegna in materia di pesca e saline sul demanio marittimo e nel mare territoriale";
- VISTO il D.Lgs. n° 50 del 18 aprile 2016 concernente "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", che si applica alla procedura in oggetto limitatamente ai principi generali e alle sole disposizioni espressamente richiamate nell'avviso pubblico e nel disciplinare di concessione allegato allo stesso;
- PREMESSO che nell'ambito della programmazione POR 2000/2006 gestita dalla Regione Autonoma della Sardegna è stata realizzata una struttura denominata "Struttura polivalente per la conservazione e vendita del pescato", ubicata nel porto del Comune di Castelsardo;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Direzione Generale
Servizio Pesca e Acquacoltura

DETERMINAZIONE N. 16524/Det/493

DEL 07.09.2017

- VISTO il verbale del 6 aprile 2017 con il quale il Comune di Castelsardo riconsegna all'Amministrazione Marittima, che contestualmente lo immette nella disponibilità dell'Amministrazione Regionale – Servizio Pesca e Acquacoltura che accetta per i successivi adempimenti di propria competenza, l'immobile denominato “ Struttura polivalente per la conservazione e la vendita del pescato” sito nel Porto di Castelsardo a firma dei rappresentanti dei seguenti Enti:
- Amministrazione Marittima – Ufficio Locale Marittimo di Castelsardo;
 - Agenzia del Demanio – DR Sardegna – Sede di Sassari;
 - Comune di Castelsardo;
 - Assessorato dell'Agricoltura della RAS – Servizio Pesca e Acquacoltura.
- CONSIDERATO che la Regione Autonoma della Sardegna intende concedere in uso e occupazione l'immobile di cui sopra, identificato catastalmente al NCEU del Comune di Castelsardo al foglio 6, mappale 270, sub 1, di proprietà del demanio statale;
- RAVVISATA pertanto, la necessità di attivare le procedure necessarie per la concessione demaniale marittima di cui sopra;
- PRESO ATTO che la scelta del concessionario incontra i limiti indicati dalle norme del Trattato dell'Unione Europea e dai principi generali del diritto comunitario in materia di non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento;
- VISTO il parere sulla normativa, rilasciato in data 15.02.2013 dall'AVCP, con cui si conferma la distinzione dell'istituto della concessione di beni demaniali rispetto ai contratti pubblici di appalto, dei quali si devono applicare i principi ma non la normativa di settore;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione del 10 luglio 2015 rep. n. 17001/98, con il quale sono state conferite al dott. Antonio Salis le funzioni di Direttore del Servizio Pesca e Acquacoltura dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale;
- VISTO il decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale n. 838/ DecA/45 del 19.06.2013 recante “Disposizioni di attuazione della deliberazione della Giunta



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Direzione Generale
Servizio Pesca e Acquacoltura

DETERMINAZIONE N. 16524/Det/493

DEL 07.09.2017

Regionale n. 48/51 del 01 dicembre 2011. Direttive per l'avvio delle procedure per le concessioni demaniali dei beni appartenenti al demanio marittimo”;

RITENUTO di dover indire una procedura comparativa mediante pubblicazione di un avviso per l'assentimento in concessione del bene demaniale in oggetto, selezionando il concessionario sulla base dei criteri previsti nell'avviso stesso;

VISTI l'Avviso pubblico, l'Avviso informativo, gli allegati: A (dichiarazione di partecipazione e possesso dei requisiti), B (disciplina di concessione), C (Piano di gestione) e la tavola n. 5 del progetto esecutivo ;

RITENUTO di dover dare idonea pubblicità alla procedura in oggetto mediante pubblicazione dell'avviso integrale sul sito istituzionale della Regione Sardegna; un Avviso informativo dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale e/o Albo pretorio del Comune di Castelsardo, sul sito istituzionale e/o Albo della Capitaneria di Porto di Porto Torres e sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

ATTESO che occorre procedere alla nomina del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 07 agosto 1990, n. 241, nella persona del Direttore del Servizio Pesca e Acquacoltura

DETERMINA

ART. 1 E' indetta una procedura comparativa per l'affidamento in concessione in uso e occupazione dell'immobile denominato “Struttura polivalente per la conservazione e vendita del pescato” ubicato nel porto del Comune di Castelsardo, di proprietà del demanio marittimo statale.

ART. 2 Sono approvati i seguenti documenti relativi alla procedura comparativa: Avviso Pubblico, Avviso Informativo, gli allegati: A (dichiarazione di partecipazione e possesso dei requisiti), B (disciplina di concessione), C (Piano di gestione) e tavola n. 5 del progetto esecutivo, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Direzione Generale
Servizio Pesca e Acquacoltura

DETERMINAZIONE N. 16524/Det/493

DEL 07.09.2017

- ART. 3 Di riservare all'Amministrazione regionale la facoltà di affidare la concessione anche in presenza di una sola offerta valida.
- ART. 4 Al fine di dare adeguata pubblicità alla procedura di gara di che trattasi, si dispongono i seguenti adempimenti:
- a) pubblicazione integrale sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna (determinazione di indizione della procedura, avviso pubblico, allegati);
 - b) pubblicazione di un avviso informativo sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;
 - c) trasmissione di un avviso informativo per la sua pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Castelsardo e/o per l'affissione all'albo pretorio;
 - d) trasmissione di un avviso informativo per la sua pubblicazione sul sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Capitaneria di Porto di Porto Torres e/o per l'affissione all'albo.
- ART. 5 Si nomina quale responsabile del procedimento il sottoscritto Direttore del Servizio Pesca e Acquacoltura.

La presente Determinazione è trasmessa per il tramite della Direzione Generale all'Assessore dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, ai sensi dell'articolo 21 della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio

Antonio Salis

(firmato)