Laore
Agentzia regionale pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale per lo sviluppo in agricoltura

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE

(ART. 26 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.)

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO per il "Completamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei **piani terra (zona C.E.D.) e secondo** dello stabile di via Caprera n° 8, Cagliari.

****

Committente: Agenzia LAORE Sardegna

Affidamento incarico progettazione esecutiva: RTP ing. Cinus, ing. Lai, ing. Sabiucciu ed arch. Umano (RdO n. rfq 378297, prot. U_13281/22 del 08/04/2022, Rep. Gen. LAORE n. 237/12-04-2022)_C.U.P. G21B21003840002_C.I.G. **8973379A99**, di cui alla determinazione di aggiudicazione del Servizio Bilancio e Contabilità n. 116/22 del 28/02/2022;

Categorie (vedi art. 61 ed allegato A del D.P.R. n. 207/2010);

OG1 – Edifici civili e industriali (€ 510.558,61);

OG11 (OS30) – Impianti tecnologici (€ 329.269,09).

Tipologia: manutenzione straordinaria.

Importo lavori: € 857.000,00 (€ 839.827,70 lavori + € 17.172,30 oneri sicurezza)

****

1. PREMESSE

Con Ordine di Servizio n° 1 del 30/06/2022 il RUP ha ***dato inizio*** alla *"Progettazione Esecutiva"* secondo la normativa di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora vigenti (vedi art. 226, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023_nuovo Codice degli Appalti), le prescrizioni del Capitolato Prestazionale (approvato con determinazione del servizio infrastrutture Logistiche e Informatiche n. 579/21 del 17/06/2021) allegato al contratto di cui al Rep. Gen. LAORE n. 237/12-04-2022, sulla scorta del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica facente parte della procedura di affidamento (approvato con determinazione del direttore del Servizio Infrastrutture Logistiche e Informatiche n° 1014/2018 del 21/12/2018), con decorrenza **11/07/2022**, (redazione progettazione esecutiva entro **novanta giorni**, naturali e consecutivi, escludendo il periodo temporale compreso

tra il 06 e il 28 di agosto 2022 dai tempi utili di esecuzione), quindi l'ultimazione e la consegna degli elaborati della progettazione esecutiva doveva avvenire entro il **trentuno ottobre 2022**.

Il progetto esecutivo in oggetto dev'essere verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016; lo stesso articolo 26, al comma 7, precisa, che la verifica del progetto è incompatibile per il RUP, quando questi abbia svolto anche il ruolo di progettista, coordinatore per la sicurezza, direttore lavori e collaudatore.

Il presente verbale è redatto in data 21/11/2023, in contraddittorio tra:

- i progettisti degli interventi in oggetto facenti capo al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) ing. Cinus Erminio, ing. Lai Claudia, ing. Sabiucciu Ferruccio ed arch.Umano Enrico, **rappresentato** dal Capogruppo ing. Erminio CINUS (atto di costituzione RTP redatto a Cagliari dal Notaio Stefano Casti in data 11/03/2022, nello studio di via Scano n. 44, Rep. n. 29786, Raccolta n. 13575, reg.to a Cagliari in data 15/03/2022 al n. 5272 serie 1T);
- il soggetto verificatore ing. Laura Scardigli, RUP per gli interventi in argomento.

Il presente verbale rappresenta, pertanto, l'esito della verifica in contraddittorio tra progettista e verificatore ai sensi dell'art. 26, commi 3/6 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016, allo scopo di perseguire le finalità di cui allo stesso articolo ed andrà a far parte della documentazione di validazione del presente progetto esecutivo, pervenuto nella versione completa in data **12/01/2023**, prot. LAORE **1248/23** (vedi esiti pre-verifiche del 01-12-2022/prot. 61990 e del 13-12-2022/prot. 63434) ed aggiornato successivamente a seguito delle integrazioni/variazioni richieste da questa Stazione Appaltante, anche in merito alle soluzioni tecniche antincendio da adottare nella riorganizzazione del secondo piano dello stabile, soggetto a valutazione dei VV.F. per integrazione pratica CPI in corso di validità (vedi risultanze pre-verifiche del 05-06-2023/prot. 26855, progetto pervenuto in data 18-04-2023/prot. 20221, del 04-08-2023/prot.41220, progetto pervenuto in data 29-06-2023/prot. 31971, integrazione dell'11-10-2023/prot. 50398 ed agg.ti del 06-11-2023/prot.i 56075_6 e del 20-11-2023/prot. 59985.

2. ELEMENTI GENERALI

La realizzazione degli interventi previsti nella progettazione esecutiva in argomento, garantirà il completamento/adeguamento dei piani secondo e terra (zona CED) dello stabile di via Caprera n° 8, nonché dei piani già ristrutturati attraverso la realizzazione degli itinerari, delle tavole tattili e del

sistema sonoro di emergenza, in modo tale da renderli definitivamente funzionali, in linea con le normative vigenti di prevenzione incendi, ai fini della successiva acquisizione del certificato di prevenzione incendi, quale **integrazione per modifiche al piano secondo**, della pratica di cui al fascicolo n. 1559/VV.F. del Comando Prov.le di Cagliari (vedi CPI del 25-07-2023, prot. VV.F. U_15848, a seguito del sopralluogo del 19/07/2023), nonché per il superamento delle barriere percettive per disabili visivi di cui al D.P.R. n. 503/1996.

L'importo dei lavori è pari a € 857.000,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza, desunto dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI		
A) IMPORTO DEI LAVORI (a corpo)		
1 - Lavori edili - Catg. OG1		€ 510.558,61
2 - Lavori impianti tecnologici – Catg. OG11 (OS30)		€ 329.269,09
TOTALE a base d'asta		**€ 839.827,70**
3 - Oneri per la sicurezza		€ 17.172,30
4 - TOTALE IMPORTO LAVORI		**€ 857.000,00**
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
5 - Spese Tecniche per progettazione e csp (compresa cassa 4%)		€ 17.924,88
6 - IVA spese tecniche 22%		€ 3.943,47
7 - Spese tecniche per DL, CSE, misura, contabilità, collaudo (compresa cassa 4%)		€ 80.080,00
8 - IVA spese tecniche 22%		€ 17.617,60
9 - IVA lavori 22%		€ 188.540,00
10 - Contributo ANAC gara appalto		€ 410,00
11 - Imprevisti (0,7% rigo 4)		€ 6.000,05
12 - Incentivi UTC (2% rigo 4)		€ 17.140,00
13 - Oneri pratica Valutazione VV.F.per C.P.I. (compresa cassa 4% e IVA 22%)		€ 6.344,00
14 - Spese per rilascio atti amm.vi enti preposti e spese generali (pubblicità/pubblicazione)		€ 5.000,00
15 - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 343.000,00**
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO		**€ 1.200.000,00**

Gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo sono i seguenti:

- TAVOLE GRAFICHE

1) TAV.D1_STATO ATTUALE_INQUADRAMENTO URBANISTICO E FOTOGRAFICO;
2) TAV.D2_STATO ATTUALE_RILIEVO PLANO ALTIMETRICO E SEZIONI RAMPA;
3) TAV.D3_STATO ATTUALE_PIANTA PIANO TERRA;
4) TAV.D4_STATO ATTUALE_PIANTA PIANO SECONDO;
5) TAV.E1_STATO DI PROGETTO_PIANTA PIANO TERRA;
6) TAV.E2_STATO DI PROGETTO_PIANTA PIANO SECONDO;
7) TAV.E3_STATO DI PROGETTO_DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI PIANO TERRA;
8) TAV.E4_STATO DI PROGETTO_DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI PIANO SECONDO;
9) TAV.E5_STATO DI PROGETTO_SEZIONI NUOVA RAMPA ESTERNA;
10) TAV.E6_STATO DI PROGETTO_RAMPA ESTERNA_DETTAGLI COSTRUTTIVI;
11) TAV.E7_STATO DI PROGETTO_INDIVIDUAZIONE INTERVENTI PIANO TERRA;
12) TAV.E8_STATO DI PROGETTO_INDIVIDUAZIONE INTERVENTI PIANO SECONDO;
13) TAV.E9_STATO DI PROGETTO_PAVIMENTAZIONI PIANO TERRA;
14) TAV.E10_STATO DI PROGETTO_PAVIMENTAZIONI PIANO SECONDO;
15) TAV.E11_STATO DI PROGETTO_CONTROSOFFITTI PIANI TERRA E SECONDO;
16) TAV.E12_STATO DI PROGETTO_IMPIANTO IDRICO DISTRIBUZIONE;
17) TAV.E13_STATO DI PROGETTO_PERCORSI TATTILI PIANO TERRA;
18) TAV.E14_STATO DI PROGETTO_PERCORSI TATTILI PIANO SECONDO E TIPO;
19) TAV.E15_STATO DI PROGETTO_ABACO DEGLI INFISSI;
20) TAV.E16_STATO DI PROGETTO_SCHEMA REVISIONE INFISSI;
21) TAV.E17_STATO DI PROGETTO_PARCHEGGIO;

22) TAV.EL01A_STATO DI PROGETTO_FASCICOLO QUADRI SCALA A;

23) TAV.EL01B_STATO DI PROGETTO_FASCICOLO QUADRI SCALA B;

24) TAV.EL01C_STATO DI PROGETTO_FASCICOLO QUADRI SCALA C;

25) TAV.EL02_STATO DI PROGETTO_LINEA DORSALE FORZA MOTRICE E LUCI PIANO SECONDO;

26) TAV.EL03_STATO DI PROGETTO_IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI PIANO SECONDO;

27) TAV.EL04_STATO DI PROGETTO_LINEE DATI PIANO SECONDO;

28) TAV.EL05_STATO DI PROGETTO_LINEE LUCI PIANO SECONDO;

29) TAV.EL06_STATO DI PROGETTO_LINEA FORZA MOTRICE PIANO SECONDO;

30) TAV.EL07_STATO DI PROGETTO_ZONA QUADRI PIANO SECONDO;

31) TAV.EL08_STATO DI PROGETTO_LINEA DORSALE FORZA MOTRICE E LUCI PIANO TERRA;

32) TAV.EL09_STATO DI PROGETTO_IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI PIANO TERRA;

33) TAV.EL10_STATO DI PROGETTO_IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI PIANO PRIMO ZONA BAR;

34) TAV.EL11_STATO DI PROGETTO_LINEA DATI PIANO TERRA ;

35) TAV.EL12_STATO DI PROGETTO_IMPIANTO LINEA LUCI PIANO TERRA;

36) TAV.EL13_STATO DI PROGETTO_LINEA FORZA MOTRICE PIANO TERRA;

37) TAV.EL14_STATO DI PROGETTO_ZONE DI QUADRI DI PIANO TERRA ZONA CED;

38) TAV.EL15_STATO DI PROGETTO_SCHEMA IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA PIANO SECONDO;

39) TAV.EL16_STATO DI PROGETTO_SCHEMA IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA PIANO TERRA;

40) TAV.EL17_STATO DI PROGETTO_SCHEMA IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA PIANO TIPO (III – XIII);

41) TAV.EL18_STATO DI PROGETTO_SCHEMA DI PRINCIPIO E PARTICOLARE DIFFUSIONE SONORA;

42) TAV.EL19_STATO DI PROGETTO_PARTICOLARI COSTRUTTIVI DIFFUSIONE SONORA;

43) TAV.EL20_STATO DI PROGETTO_SCHEMA ELETTRICO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PIANO SECONDO;

44) TAV.EL21_STATO DI PROGETTO_SCHEMA IMPIANTO CONDIZIONAMENTO – PARTICOLARE COLLEGAMENTO QES-C QPC-C PIANO TERRA;

45) TAV.EL22_STATO DI PROGETTO_FASCICOLO PARTICOLARI COSTRUTTIVI;

46) TAV.EL23_STATO DI PROGETTO_FASCICOLO PARTICOLARI COSTRUTTIVI;

47) TAV.EL24_STATO DI PROGETTO_FASCICOLO PARTICOLARI COSTRUTTIVI;

48) TAV.SIC.01_STATO DI PROGETTO_DELIMITAZIONI PARTE ESTERNA;

49) TAV.SIC.02_STATO DI PROGETTO_DELIMITAZIONI PARTE ESTERNA;

50) TAV.SIC.03_STATO DI PROGETTO_DELIMITAZIONI PIANO TERRA;

51) TAV.SIC.04_STATO DI PROGETTO_DELIMITAZIONI PIANO SECONDO;

- ALLEGATI

All.A - Relazione Tecnica e Illustrativa;

All.B - Relazione Tecnica_Impianto elettrico e Illuminotecnico;

All.C - Elenco prezzi;

All.D - Analisi dei prezzi;

All.E - Computo metrico estimativo_Lavori Edili;

All.F - Computo metrico estimativo_Impianto Elettrico;

All.G - Stima dei costi della Sicurezza;

All.H - Quadro economico dell'intervento;

All.I - Cronoprogramma dei lavori;

All.J - Capitolato Speciale d'Appalto;

All.K - Piano di Sicurezza e Coordinamento;

All.L - Analisi e Valutazione dei Rischi;

All.M - Fascicolo con le Caratteristiche dell'Opera;

All.N - Planimetria di cantiere;

All.O - Piano di manutenzione dell'Opera_Manuale d'uso;

All.P - Piano di manutenzione dell'Opera_Manuale di manutenzione;

All.Q - Piano di manutenzione dell'Opera_Sottoprogramma;

All.R - Schema di Contratto;

All.S – Relazione C.A.M.;

All.T - Quadro d'incidenza della manodopera.

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Si procede all'esame della documentazione costituente il Progetto ESECUTIVO per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art 26 del D.Lgs. 50/2016.
In ordine ai requisiti di carattere generale si riscontra che:
- il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il D.Lgs. 50/2016 e, per le parti non abrogate, al D.P.R. 207/10;
- vi è corrispondenza tra i nominativi dei progettisti e quelli titolari dell'affidamento (RdO n. rfq 378297, prot. U_13281/22 del 08/04/2022, Rep. Gen. LAORE n. 237/12-04-2022), nel rispetto della normativa vigente di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016) ed è stata verificata la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- si ritiene che vi sia completezza della progettazione e ricerca delle lavorazioni in dettaglio, minimizzando i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso; per gli stessi motivi si

ritiene possibile l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti, fatti salvi imprevisti determinati dai lavori concomitanti;

- vi sono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;
- il progetto esecutivo è rispondente alle previsioni del progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato con determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture Logistiche ed Informatiche n. 1014/2018 del 21/12/2018.

In ordine ai criteri di carattere generale si riscontra che:

CRITERI GENERALI VERIFICA		VERIFICA
1	**Affidabilità**	
1a	Verifica dell'applicazione delle norme specifiche delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto	Verifica
1b	Verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza	Verifica
2	**Completezza e adeguatezza**	
2a	Verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità	Verifica
2b	Verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti già elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare	Verifica
2c	Verifica dell'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale	Verifica
2d	Verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati	Verifica
2e	Verifica dell'esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame	Verifica
2f	Verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione	Verifica
3	**Leggibilità, coerenza e ripercorribilità**	
3a	Verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione	Verifica

3b	Verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate	Verifica
3c	Verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati	Verifica
4	**Compatibilità**	
4a	La rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti attesi	Verifica
4b	La rispondenza della soluzione progettuale alle normative di riferimento assunte ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati	Verifica
4ba	Inserimento ambientale	Verifica
4bb	Impatto ambientale *(gli interventi in oggetto, opere edili ed impiantistiche interne ad un edificio esistente, non creano problematiche di inserimento ambientale)*	Non Applicabile
4bc	Funzionalità e fruibilità	Verifica
4bd	Stabilità delle strutture	Verifica
4be	Topografia e fotogrammetria	Verifica
4bf	Sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici	Verifica
4bg	Igiene, salute e benessere delle persone	Verifica
4bh	Superamento e eliminazione delle barriere architettoniche	Verifica
4bi	Sicurezza antincendio	Verifica
4bl	Inquinamento *(non si rilevano criticità progettuali relativamente a questo aspetto)*	Non Applicabile
4bm	Durabilità e manutenibilità	Verifica
4bn	Coerenza dei tempi e dei costi	Verifica
4bo	Sicurezza ed organizzazione del cantiere	Verifica
5	**Verifica della documentazione**	
5a	**Relazioni generali**	
5.aa	Verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con le aspettative attese	Verifica
5b	**Relazioni di calcolo**	
5ba	Verificare che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame	Non Applicabile.

5bb	Verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili	N.A.
5bc	Verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari	N.A.
5bd	Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale	N.A.
5be	Verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa	N.A.
5bf	Verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste	Verifica
5c	**Relazioni specialistiche**	
5ca	Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le specifiche esplicitate dal committente	Verifica
5cb	Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme cogenti	Verifica
5cc	Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale	Verifica
5cd	Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le regole di progettazione	Verifica
5d	**Elaborati grafici**	
5da	Verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari	Verifica
5e	**Schema di contratto e capitolati**	
5ea	Verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole della scherma di contratto, del capitolato speciale	Verifica

	d'appalto e del piano di manutenzione	
5f	**Documentazione di stima economica**	
5fa	Verificare i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni	Verifica
5fb	Verificare che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzari della stazione appaltante aggiornati dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata	Verifica
5fc	Verificare che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari	Verifica
5fd	Verificare che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento	Verifica
5fe	Verificare che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici descrittivi	Verifica
5ff	Verificare che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard	Verifica
5fg	Verificare che le misure delle opere computate siano corrette operando anche a campione o per categorie prevalenti	Verifica
5fh	Verificare che i totali calcolati siano corretti	Verifica
5fi	Verificare che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'art. 92, comma 7, del DPR 207/2010	Verifica
5fl	Verificare che le stime economiche relative ai piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente	Non Applicabile
5fm	Verificare che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario	Non Applicabile
5g	**Piano di sicurezza e di coordinamento**	
5ga	Verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono	Verifica

	avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81	
5h	**Quadro economico**	
5ha	Verificare che sia stato redatto conformemente in analogia a quanto previsto dall'art. 16 del DPR 207/2010	Verifica
5i	Approvazione autorizzazioni	Verifica
5ia	Accertare l'acquisizione di tutte le autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione	Verifica
5l	**Disposizioni preliminari per gli appalti e le concessioni di lavori pubblici**	
5la	Accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali	Verifica
5lb	Assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto	Verifica
5lc	Conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro accorre per l'esecuzione dei lavori	Verifica

4. VINCOLI DI LEGGE RELATIVI AL CONTESTO IN CUI L'INTERVENTO E' INSERITO

Non sono presenti, in relazione anche all'acquisizione di pareri o nullaosta amministrativi, vincoli particolari di natura storica, artistica, archeologica, paesaggistica o di qualsiasi altra natura interferenti sulle aree interessate.

Gli interventi da realizzare sono compatibili con le prescrizioni urbanistiche generali e/o specifiche vigenti; le aree d'intervento sono nella completa disponibilità dell'Agenzia.

Ai fini dell'attività edilizia, in prossimità dell'inizio dei lavori, si redigerà ed inoltrerà una pratica burocratica C.I.L.A. asseverata per lavori di manutenzione straordinaria non riguardanti parti strutturali dell'edificio (art. 3, comma 1, lett. b) del DPR n. 380/2001 ed art. 6 bis, comma 1, della LR 23/1985 e ss.mm.ii.), la quale sarà subito attiva a decorrere dalla data di inoltro della comunicazione di inizio lavori.

5. CONCLUSIONI

L'attività inerente il servizio in argomento si è conclusa con la presentazione del progetto esecutivo in data **12/01/2023**, prot. LAORE **1248/23** (ritardo di gg. 73, rispetto a quanto stabilito con OdS n°1 del 30-06-2022, che prevedeva la consegna del P.E. entro il 31-10-2022), successivamente aggiornato (vedi premesse), per il prossimo iter procedurale di aggiudicazione lavori, al D.Lgs. n. 36/2023.

Come già citato nelle premesse, la progettazione esecutiva in questione è soggetta a *"Valutazione dei VV.F."* (rif.to art. 3 del D.P.R. n. 151/2011 e art. 3 del D.M. 07/08/2012), per integrazione pratica CPI in corso di validità (rilascio certificazione del 25-07-2023), nell'ambito delle soluzioni tecniche antincendio da adottare nella riorganizzazione del secondo piano dello stabile, pertanto, secondo quanto riportato dai punti 6) e 13) del Capitolato Prestazionale, la RTP affidataria fornirà la relativa assistenza alla Stazione Appaltante per la predisposizione degli eventuali atti tecnici integrativi del P.E. in esame, da produrre, eventualmente, in sede di *"Valutazione"* della suddetta pratica antincendio, che sarà oggetto di successiva estensione contrattuale di cui alla "RdO n. rfq 378297, prot. U_13281/22 del 08/04/2022, Rep. Gen. LAORE n. 237/12-04-2022", ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, quale prestazione ulteriore, funzionalmente connessa a quella originaria, attualmente in corso di definizione.

Tenuto conto di quanto suesposto, si ritiene di concludere l'attività di verifica con un positivo parere di piena e sostanziale conformità del progetto con quanto previsto dalle norme vigenti sui lavori pubblici alla data dell'affidamento dell'incarico in argomento.

Cagliari, 21 novembre 2023

Il Soggetto Verificatore

LAURA
SCARDIGLI
21.11.2023
09:14:37
UTC

Il Rappresentante Capogruppo R.T.P.

CINUS
ERMINIO
21.11.2023
09:21:51
UTC

PIERPAOLO
PIASTRA
19.12.2023
14:45:58
UTC