

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

**Oggetto:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c e ss.mm.ii su piattaforma telematica SardegnaCat rif\_416741 per i "Lavori di messa in sicurezza della recinzione esterna e manutenzione ordinaria del piazzale interno e dei fabbricati di proprietà dell'Agenzia LAORE Sardegna - viale Elmas n° 118 Cagliari (Ca) per successivo esperimento di gara.

CUP: G21E22000130002 – CIG 99742324A1

Importo a base di gara: € 338.827,09

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso: € 8.450,57

Importo complessivo: € 347.277,66

## **VERBALE N. 2 DEL 22/09/2023**

### **SEGGIO DI GARA**

L'anno 2023 il giorno 20 del mese di settembre ore 12:00, in presenza, presso l'ufficio del 13° piano del Servizio Infrastrutture e patrimonio dell'Agenzia Laore Sardegna, sono presenti i componenti del seggio di gara nominato:

- Ing. Pierpaolo Piastra – direttore del servizio Infrastrutture e Patrimonio - Presidente;
- Ing. Luisa Cocco – funzionario tecnico presso U.O. Progetti e esecuzione lavori – testimone;
- Ing. Francesca Casula – funzionario tecnico presso U.O. Autoparco e sicurezza – testimone e segretario verbalizzante;

riuniti per l'espletamento della procedura negoziata di cui all'oggetto.

### **DA ATTO**

Che nell'odierna seduta pubblica non è presente nessun rappresentante delle imprese invitate.

### **PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e patrimonio n. 0000891/23 del 27/06/2023 è stata indetta, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D. Lgs.120/2020 e ss.mm.ii una procedura negoziata previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 e ss. mm.ii, per l'affidamento dei lavori di "Lavori di messa in sicurezza della recinzione esterna e manutenzione ordinaria del piazzale interno e dei fabbricati di proprietà dell'Agenzia LAORE Sardegna - viale Elmas n° 118 Cagliari (Ca)" da aggiudicarsi secondo il criterio del massimo ribasso,

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

di cui all'art. 36 comma 9 bis del D.lgs.50/2016 e da espletarsi sulla piattaforma Sardegna Cat, mediante l'invito a n. 5 operatori economici (RDI n. rfi\_416741);

- che, con la medesima Determinazione, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo;
- che la RDO\_416741 è stata avviata in data 30/06/2023, previa individuazione degli operatori economici in base alle analisi delle certificazioni SOA reperibili sulla piattaforma telematica [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it);
- che sono stati invitati a partecipare alla presente procedura negoziata i seguenti operatori economici:

N	Operatore economico	Comune
1	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	Quartu Sant'Elena
2	MANCA ANGELO EREDI SNC	Cagliari
3	MS COSTRUZIONI S.R.L.	Roma
4	PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.R.L.	Selargius
5	SER.LU COSTRUZIONI S.R.L.	Cagliari

- La scadenza della presentazione delle offerte era stata fissata per le ore 13:00 del giorno 31/07/2023;
- Che il giorno 31/07/2023 si è provveduto al differimento della data di scadenza al giorno 04/08/2023 alle ore 13:00 per indisponibilità del direttore del servizio infrastrutture e patrimonio ing. Pierpaolo Piastra;
- Che il giorno 07 agosto si è proceduto all'apertura delle buste amministrative e si è constatato che hanno manifestato la volontà di partecipare alla gara due operatori economici invitati ovvero l'impresa Manca Angelo eredi snc e la ditta MS Costruzioni srl;
- Che durante la seduta di gara, a seguito della verifica documentale si è reso necessario ricorrere al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/16 e tramite la messaggistica del portale Sardegncat si è proceduto ad inviare le relative richieste, altresì è stata indicata la data del 04 Settembre 2023 alle ore 13:00 per l'invio di quanto richiesto;

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

- CONSIDERATO che per motivi personali del direttore di servizio non è stato possibile procedere all'apertura della documentazione nella data indicata del 05 settembre c.a. pertanto nella data odierna 20 settembre 2023 alle ore 12:00 presso la sede dell'agenzia Laore Sardegna, si è provveduto all'apertura della documentazione trasmessa dalle due imprese constatando che:

N	Operatore economico	Verifica domanda di partecipazione
1	MANCA ANGELO EREDI SNC	Ha trasmesso la documentazione richiesta in data 29/08/2023 alle ore 17:49
2	MS COSTRUZIONI SRL	Ha trasmesso la documentazione richiesta in data 01/09/2023 alle ore 11:28

Il presidente pertanto dichiara che entrambe le imprese sono state ammesse alla fase successiva, le quali hanno presentato la documentazione richiesta.

Si prosegue con la chiusura della "Busta Amministrativa" e si procede all'apertura della "Busta economica" in singola e distinta successione, dando lettura dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi, i quali sono riportati nella seguente tabella riepilogativa:

N	Operatore economico	Identificazione offerta	Ribasso offerto %
1	MANCA ANGELO EREDI SNC	27/07/2023 alle ore 17:47	<b>3,45 %</b>
2	MS COSTRUZIONI SRL	31/07/2023 alle ore 09:39	<b>23,02%</b>

Il direttore rammenta che il criterio di aggiudicazione dell'appalto è sancito dal combinato disposto degli artt. 36, comma 9-bis e 95, del D. Lgs. n. 50/2016, ossia del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara,

Accertata l'ammissione in gara di meno di 5 offerte si provvede, pertanto, a individuare il soggetto partecipante che ha formulato il minor prezzo/massimo ribasso in favore dell'amministrazione.

Il Presidente propone quindi l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'Impresa MS Costruzioni srl con sede in Roma che ha offerto un prezzo di € **260.829,09** (in lettere euro duecentosessantamilaottocentoventinove/09 e un ribasso del 23,02 %.

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

L'importo di aggiudicazione è, pertanto, pari a complessivi **€ 269.279,66** di cui:

- € 260.899,09 per lavori;
- € 8.450,57 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso;

L'operatore economico classificatosi in seconda posizione è pertanto l'impresa Manca Angelo Eredi snc che ha offerto un ribasso percentuale del 3,45%.

Tenuto conto che le offerte valide sono in numero inferiore a tre, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, non è necessario procedere alla valutazione delle offerte anormalmente basse.

L'Ing. Piastra da atto, inoltre, che con idonea determinazione dirigenziale si provvederà alla formale approvazione della proposta di assegnazione disposta in data odierna, con contestuale aggiudicazione dei lavori, che diverrà efficace all'esito positivo della dovuta procedura di verifica dei requisiti generali e "speciali" nei confronti dell'operatore economico provvisoriamente affidatario.

L'intervenuta efficacia della sopra citata aggiudicazione sarà attestata da un ulteriore, apposito provvedimento dirigenziale. Dispone altresì che, con la dovuta premura, le risultanze delle odierne operazioni di gara siano comunicate a tutti i concorrenti partecipanti alla gara, tramite il sistema di messaggistica della piattaforma telematica di negoziazione "Sardegna CAT".

Il Presidente effettua il salvataggio del verbale il giorno 22/09/2023 alle 09:51 dei plichi virtuali su supporto informatico dell'amministrazione, quindi, la disconnessione/log out dal sistema informatico dichiara chiusa l'odierna sessione pubblica, dopo avere disposto la custodia a cura del Segretario di tutta la documentazione inerente alla procedura, da tenere debitamente archiviata sia su supporto informatico.

Letto, confermato e sottoscritto in data 21/09/2023

Il presidente

F.to: Ing. Pierpaolo Piastra

I testimoni

F.to: Ing. Luisa Cocco

Il Segretario Verbalizzante

F.to: Francesca Casula

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e patrimonio

F.to: Ing. Pierpaolo Piastra