

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

**Oggetto:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c e ss.mm.ii su piattaforma telematica SardegnaCat rif\_416741 per i "Lavori di messa in sicurezza della recinzione esterna e manutenzione ordinaria del piazzale interno e dei fabbricati di proprietà dell'Agenzia LAORE Sardegna - viale Elmas n° 118 Cagliari (Ca) per successivo esperimento di gara.

CUP: G21E22000130002 – CIG 99742324A1

Importo a base di gara: € 338.827,09

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso: € 8.450,57

Importo complessivo: € 347.277,66

## **VERBALE N. 1 DEL 07/08/2023 SEGGIO DI GARA**

L'anno 2023 il giorno 07 del mese di agosto ore 10:00, in presenza, presso l'ufficio del 13° piano del Servizio Infrastrutture e patrimonio dell'Agenzia Laore Sardegna, sono presenti i componenti del seggio di gara nominato:

- Ing. Pierpaolo Piastra – direttore del servizio Infrastrutture e Patrimonio - Presidente;
- Ing. Luisa Cocco – funzionario tecnico presso U.O. Progetti e esecuzione lavori – testimone;
- Ing. Francesca Casula – funzionario tecnico presso U.O. Autoparco e sicurezza – testimone e segretario verbalizzante;

riuniti per l'espletamento della procedura negoziata di cui all'oggetto.

### **DA ATTO**

Che nell'odierna seduta pubblica non è presente nessun rappresentante delle imprese invitate.

### **PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e patrimonio n. 0000891/23 del 27/06/2023 è stata indetta, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D. Lgs.120/2020 e ss.mm.ii una procedura negoziata previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 e ss. mm.ii, per l'affidamento dei lavori di "Lavori di messa in sicurezza della recinzione esterna e

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

manutenzione ordinaria del piazzale interno e dei fabbricati di proprietà dell'Agenzia LAORE Sardegna - viale Elmas n° 118 Cagliari (Ca)" da aggiudicarsi secondo il criterio del massimo ribasso, di cui all'art. 36 comma 9 bis del D.lgs.50/2016 e da espletarsi sulla piattaforma Sardegna Cat, mediante l'invito a n. 5 operatori economici (RDI n. rfi\_416741);

- che, con la medesima Determinazione, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo;
- che la RDO\_416741 è stata avviata in data 30/06/2023, previa individuazione degli operatori economici in base alle analisi delle certificazioni SOA reperibili sulla piattaforma telematica [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it);
- che sono stati invitati a partecipare alla presente procedura negoziata i seguenti operatori economici:

N	Operatore economico	Comune
1	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	Quartu Sant'Elena
2	MANCA ANGELO EREDI SNC	Cagliari
3	MS COSTRUZIONI S.R.L.	Roma
4	PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.R.L.	Selargius
5	SER.LU COSTRUZIONI S.R.L.	Cagliari

- La scadenza della presentazione delle offerte era stata fissata per le ore 13:00 del giorno 31/07/2023;
- Che il giorno 31/07/2023 si è provveduto al differimento della data di scadenza al giorno 04/08/2023 alle ore 13:00 per indisponibilità del direttore del servizio infrastrutture e patrimonio ing. Pierpaolo Piastra.

## TUTTO CIO' PREMESSO

Il presidente si assicura che sia garantito il libero accesso alla stanza e dichiara quindi aperta la seduta, dando avvio alla procedura telematica sul sito della centrale di committenza regionale Sardegna CAT all'indirizzo <https://www.sardegncat.it>.

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Il Presidente, selezionata a sistema la RdO: rfq\_416741 verificata la presenza di offerte pervenute entro le ore 13:00 del 04/08/2023, così come previsto dal Bando e dal Disciplinare di gara e dà atto che sono state caricate n. 02 offerte telematiche, che di seguito si riportano:

N	Operatore economico	Forma di partecipazione	Data di presentazione
1	MANCA ANGELO EREDI SNC	SINGOLA	27/07/2023 ORE 17:47:59
2	MS COSTRUZIONI SRL	SINGOLA	31/07/2023 ORE 09:36:06

Il Presidente e i Testimoni confermano l'insussistenza delle cause di incompatibilità e obblighi di astensione di cui all'art.42 del D.Lgs 50/2016.

Il Seggio di gara prosegue i lavori ed il presidente dispone l'apertura delle 02 buste "Busta di qualifica" accetate dal Sistema, di cui all'art. 16.1 del Disciplinare di gara seguendo l'ordine progressivo di numerazione assegnatogli e provvede, per ciascun plico, alla verifica, rispetto alle prescrizioni indicate nel Disciplinare, della regolarità della documentazione presentata con l'apertura e l'esame dei files/documenti, caricati a sistema dai sopra indicati partecipanti, presentati in formato elettronico e firmati digitalmente a corredo dell'offerta, al fine di verificare la completezza e la regolarità dei documenti presentati, in conformità all'art.11 del Disciplinare di gare, ovvero:

- Allegato 1\_Modello dichiarazioni Viale Elmas;
- Allegato 2\_Modello dichiarazioni ausiliario integrativo al DGUE Viale Elmas
- Allegato 3\_Dichiarazioni\_RTI\_Consorzi\_Ordinari\_GEIE Viale Elmas
- Allegato 4\_Dichiarazioni\_RETE Viale Elmas
- Allegato 5\_Dichirazione\_impresa\_ausiliaria Viale Elmas
- Allegato 6\_Modello Offerta Economica Viale Elmas
- Allegato 7\_DGUE adattato al Codice Viale Elmas
- Allegato 8\_Patto di integrità Viale Elmas
- Allegato 9\_Tracciabilità flussi finanziari
- Allegato 10\_Modello privacy
- Dichirazione di avvenuto sopralluogo;

Il presidente dichiara che complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara n° 02 operatori economici, i quali hanno presentato la documentazione richiesta nel bando.

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Si prosegue con l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti sopra indicati, secondo l'ordine di presentazione delle offerte:

- Impresa MANCA ANGELO EREDI S.N.C.: Il seggio, dopo aver constatato la validità della firma digitale apposta su ciascun documento, da atto che la verifica dei documenti amministrativi presentati in formato digitale dalla concorrente risulta incompleta ed è necessario pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la sezione messaggistica del portale SardegnaCat, attivare la procedura del soccorso istruttorio per richiedere l'integrazione della documentazione amministrativa non presentata o carente, nello specifico la documentazione da integrare è:
  - o Il documento DGUE deve essere trasmesso anche dal 2° socio ovvero il sig. Massimo Manca;
  - o Trasmettere il modello privacy firmato digitalmente;
  
- Impresa MS COSTRUZIONI SRL: Il seggio, dopo aver constatato la validità della firma digitale apposta su ciascun documento, da atto che la verifica dei documenti amministrativi presentati in formato digitale dalla concorrente risulta incomplete e necessario pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la sezione messaggistica del portale SardegnaCat, attivare la procedura del soccorso istruttorio per richiedere l'integrazione della documentazione amministrativa non presentata o carente, nello specifico la documentazione da integrare è:
  - o Nel modello Allegato 1 si chiede di chiarire la correttezza della compilazione della lettera F, "Oppure  
*DICHIARA di essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di gara di soggetti che si trovano nei propri confronti in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o comunque in una relazione di fatto significativa (collegamento) ma di avere formulato l'offerta autonomamente (Indicare i concorrenti con i quali sussiste la situazione di controllo o comunque di collegamento)...*" si è barrata l'opzione pertanto occorre anche completare la dicitura inserendo anche le opzioni successive; (eventualmente trasmettere il modello integrato);

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

- Nell'allegato A1 a pagina 7, nella sezione "Il partecipante dichiara inoltre", occorre completare "da quando" e inserire la cassa di appartenenza, completare inoltre la sezione relativa data di iscrizione della sezione INAIL;
- Nel DGUE a pagina 10 lettera D punto 4 riportare la motivazione per cui l'operatore economico non è tenuto alla disciplina della LL 68/99.
- Vengono trasmesse alcune dichiarazioni dove viene riportata la società Jada Holding srl, chiarire la motivazione per la quale sono state trasmesse.

- Di seguito, si riporta, la tabella riassuntiva dell'esito della verifica della documentazione amministrativa presente all'interno della "Busta di Qualifica" caricata sulla piattaforma SardegnaCAT dagli Operatori economici partecipanti:

N	Operatore economico	Verifica domanda di partecipazione
1	MANCA ANGELO EREDI SNC	Viene trasmessa la certificazione SOA del concorrente in corso di validità e conseguentemente viene verificata la modalità di partecipazione alla gara del candidato, che dichiara di partecipare in quale impresa singola. Si chiede l'integrazione del DGUE a nome del secondo socio sig. Massimo Manca, e trasmettere il modello privacy. L'impresa dichiara di volersi avvalere del subappalto al 100% per la categoria OG3 e al 49% per la categoria OG1.
2	MS COSTRUZIONI SRL	Viene trasmessa la certificazione SOA del concorrente ed il CCIA in corso di validità, conseguentemente viene verificata la modalità di partecipazione alla gara del candidato, che dichiara di partecipare in quale impresa singola. Si chiede l'integrazione dell'allegato 1 del DGUE e si chiedono chiarimenti in merito al ruolo della società Jade Holding srl indicata in alcune dichiarazioni. L'impresa dichiara di NON volersi avvalere del subappalto.

Pertanto le comunicazioni che verranno inviate tramite il portale saranno:

- Per l'impresa Manca Angelo eredi snc:

*A seguito dell'esame della documentazione amministrativa relativa alla gara di cui all'oggetto in relazione alle dichiarazioni trasmesse occorre integrare e trasmettere il documento DGUE anche a nome e a firma*

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

*del 2° socio ovvero il sig. Massimo Manca, occorre anche trasmettere il modello privacy firmato digitalmente. Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/16 si concede alla ditta Manca ed eredi snc fino al giorno 04 Settembre 2023 alle ore 13:00 per trasmettere la documentazione richiesta. Tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte con firma digitale. Si ricorda che in caso di mancata, tardiva o inidonea presentazione della necessaria integrazione si procederà all'esclusione dell'operatore economico dalla gara. Si comunica che la seconda seduta per la verifica della documentazione e l'apertura delle offerte economiche viene fissata per il giorno 05 Settembre 2023 alle ore 10:00. Saluti*

- *Per l'impresa Ms Costruzioni srl:*

*A seguito dell'esame della documentazione amministrativa relativa alla gara di cui all'oggetto in relazione alle dichiarazioni trasmesse occorre integrare il Allegato 1 nello specifico si chiede di chiarire la correttezza della compilazione della lettera F, "Oppure DICHIARA di essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di gara di soggetti che si trovano nei propri confronti in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o comunque in una relazione di fatto significativa (collegamento) ma di avere formulato l'offerta autonomamente (Indicare i concorrenti con i quali sussiste la situazione di controllo o comunque di collegamento)..." si è barrata l'opzione pertanto occorre anche completare la dicitura inserendo anche le opzioni successive; (eventualmente trasmettere il modello integrato. Sempre nell'allegato A1 a pagina 7, nella sezione "Il partecipante dichiara inoltre", occorre completare "da quando" e inserire la cassa di appartenenza, completare inoltre la sezione relativa data di iscrizione della sezione INAIL. Nel DGUE a pagina 10 lettera D punto 4 riportare la motivazione per cui l'operatore economico non è tenuto alla disciplina della LL 68/99. Inoltre vengono trasmesse alcune dichiarazioni dove viene riportata la società Jada Holding srl, chiarire la motivazione per la quale sono state trasmesse. Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/16 si concede alla ditta MS Costruzioni srl fino al giorno 04 Settembre 2023 alle ore 13:00 per trasmettere la documentazione richiesta. Tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte con firma digitale. Si ricorda che in caso di mancata, tardiva o inidonea presentazione della necessaria integrazione si procederà all'esclusione dell'operatore economico dalla gara. Si comunica che la seconda seduta per la verifica della documentazione e l'apertura delle offerte economiche viene fissata per il giorno 05 Settembre 2023 alle ore 10:00. Saluti*

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Il presidente dispone che la documentazione dovrà essere prodotta dagli Operatori economici, in applicaione dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/16 esclusivamente tramite la piattaforma elettronica SardegnaCat entro il giorno 04 settembre 2023 alle ore 13:00.

In caso di mancata, tardiva o inidonea presentazione della necessaria integrazione si procederà all'esclusione dell'operatore economico dalla gara.

Il Presidente effettua il salvataggio dei plichi virtuali su supporto informatico dell'amministrazione, quindi, la disconnessione/log out dal sistema informatico e, alle ore 13:00, dichiara chiusa l'odierna sessione pubblica, dopo avere disposto la custodia a cura del Segretario di tutta la documentazione inerente alla procedura, da tenere debitamente archiviata sia su supporto informatico, sia chiusa a chiave in uno schedario ubicato nell'Ufficio del Servizio Appalti.

Viene fissata la seconda seduta della commissione per il giorno 05 Settembre 2023 alle ore 10:00 per la verifica della documentazione e l'apertura delle buste relative alle offerte economiche.

Letto, confermato e sottoscritto in data 07.08.2023.

Il presidente

F.to: Ing. Pierpaolo Piastra

I testimoni

F.to: Ing. Luisa Cocco

Il Segretario Verbalizzante

F.to: Francesca Casula

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e patrimonio

F.to: Ing. Pierpaolo Piastra