

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c e ss.mm.ii su piattaforma telematica SardegnaCat rif_416741 per i "Lavori di messa in sicurezza della recinzione esterna e manutenzione ordinaria del piazzale interno e dei fabbricati di proprietà dell'Agenzia LAORE Sardegna - viale Elmas n° 118 Cagliari (Ca)" – **Determina aggiudicazione definitiva.**
CUP: G21E22000130002 - CIG: 99742324A1

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007;

VISTO il Decreto n. 43 del 1.09.2023 con il quale l'Assessore della Agricoltura e Riforma agropastorale ai sensi dell'art. 30, comma 1, della LR 31/98, ha attribuito le funzioni di Direttore Generale dell'Agenzia Laore Sardegna al dottor Marcello Giovanni Onorato;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 342/22 del 22/04/2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e patrimonio all'Ing. Pierpaolo Piastra;

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

VISTO il D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi di contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

PREMESSO CHE

- con Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 0001074/22 del 17/10/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativamente ai lavori in oggetto ed è stato nominato RUP l'Ing. Francesca Casula;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 0000891/23 del 27/06/2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, agli atti della Segreteria del Servizio Infrastrutture e Patrimonio e sono state prenotate le somme necessarie pari a complessivi € 500.000,00:
 - sul Capitolo SC92.0004** (manutenzione straordinaria immobili avanzo di amministrazione 2020 DGR 36/11 del 31.08.2021)
 - € 491.554,45 prenotazione n. 3230008159
 - € 6.945,55 prenotazione n. 3230008160
 - € 500,00 prenotazione n. 3230008161
 - sul Capitolo SC07.2004** (pubblicità)
 - € 1.000,00 prenotazione n. 3230008162
- con la medesima Determinazione è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c e ss.mm.ii. del Codice D.Lgs 50/16, senza previa pubblicazione di bando, alla quale sono stati invitati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, almeno cinque operatori, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), alla quale dovranno essere invitati almeno cinque operatori, con l'utilizzo del Mercato Elettronico della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst> con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito;

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

- l'importo complessivo delle opere per l'affidamento dei lavori risulta essere quello di seguito riportato:
 - Importo a base di gara: € 338.827,09
 - Oneri sicurezza non soggetti a ribasso: € 8.450,57
 - Importo complessivo: € 347.277,66 + IVA di legge

DATO ATTO INOLTRE che la procedura necessaria alla scelta dell'aggiudicatario è stata interamente condotta, mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e dalla normativa vigente in materia di contenimento della spesa, per mezzo del Sistema di intermediazione telematica di Regione Sardegna denominato "SardegnaCat";

CONSIDERATO CHE

- tra gli iscritti al SardeganCAT a seguito di valutazione delle certificazioni SOA, sono stati individuate n° 5 operatori economici iscritti nella categoria OG1;
- la procedura prevede l'affidamento dei lavori con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice e ss.mm.ii. (come modificato dal D.L. 18.04.2019, n. 32 (c.d. "Sblocca Cantieri"), Servizio Infrastrutture e Patrimonio convertito dalla L. 55/2019), determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, pari a € 338.827,09, oltre ad € 8.450,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale costo complessivo di € 347.277,66 oltre IVA al 22%;

EFFETTUATA pertanto la procedura telematica denominata "Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, sulla piattaforma di intermediazione telematica della Regione Sardegna "SardegnaCat" in data 30/06/2023 con tender_217127 e rfq_416741, per mezzo della quale sono stati invitati i seguenti operatori economici:

N	Operatore economico	Comune
1	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	Quartu Sant'Elena
2	MANCA ANGELO EREDI SNC	Cagliari

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

3	MS COSTRUZIONI S.R.L.	Roma
4	PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.R.L.	Selargius
5	SER.LU COSTRUZIONI S.R.L.	Cagliari

CONSIDERATO

- che la scadenza della presentazione delle offerte era stata fissata per le ore 13:00 del giorno 31/07/2023;
- che il giorno 31/07/2023 si è provveduto al differimento della data di scadenza al giorno 04/08/2023 alle ore 13:00 per indisponibilità del Direttore del servizio infrastrutture e patrimonio ing. Pierpaolo Piastra;
- che entro il suddetto termine sono pervenute n. 2 offerte;

VISTO il verbale di gara n°1 del 07/08/2023 della prima seduta di gara ed il verbale n° 2 del 22/09/2023 della seconda ed ultima seduta di gara;

VISTO il verbale n°2 con il quale Il Presidente proponeva l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'Impresa MS Costruzioni srl con sede in Roma che ha offerto un prezzo di € 260.829,09 (in lettere euro duecentosessantamilaottocentoventinove/09 e un ribasso del 23,02 % per un importo totale di aggiudicazione pari a complessivi € 269.279,66 di cui:

- € 260.899,09 per lavori;
- € 8.450,57 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso;

RICHIAMATI

- l'Art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che prima delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

SPECIFICATO CHE a seguito del ribasso d'asta il quadro economico deve essere rimodulato nel modo seguente:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE

Importo del finanziamento	€ 500.000,00
LAVORI	
A Importo lavori	€ 260.829,09
B Importo sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.450,57
SOMMANO LAVORI	€ 269.279,66
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C Iva sui lavori (22% su A+B)	€ 59.241,53
D Fondo per accordi bonari (5% su A) Art. 205 D.Lgs 50/2016	€ 13.041,45
E Incentivo funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016) (2% su A+B)	€ 6.945,55
F Polizze assicurative per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 200,00
G Accantonamenti per modifiche alle opere da eseguire (art. 106 comma 1 lettera a del Dlgs 50/2016)	€ 13.506,58
H Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 500,00
I Spese generali di gara, pubblicazione, etc	€ 0,00
L Imprevisti (max 10% di A+B come da progetto)	€ 34.727,77
M Ribasso d'asta	€ 77.998,00
N Iva ribasso d'asta, accordi bonari e modifiche (22% su D+G+M)	€ 23.858,11
O arrotondamento	€ 701,35
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 230.720,34
TOTALE PROGETTO	€ 500.000,00

VISTA la normativa

- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i., ed in particolare:
 - l'art. 29 ("Principi in materia di trasparenza");
 - l'art. 30 ("Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni");

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

- l'art. 32 (“Fasi delle procedure di affidamento”), comma 2, in materia di determinazione a contrarre;
- l'art. 35 (“Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti”);
- l'art. 58 (Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione);
- l'art. 95 (“Criteri di aggiudicazione dell'appalto”), comma 4, lettera a) in materia di utilizzo del criterio del minor prezzo;
- l'art. 216 (“Disposizioni transitorie e di coordinamento”);
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE») per le parti ancora in vigore;
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) nel testo vigente;
- Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Legge 17 dicembre 2010, n. 217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto- legge 12 novembre 2010, n. 187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art. 23 recante “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi”;

CONSIDERATO che la stipula del contratto è subordinata all'esito della verifica dei requisiti di ordine generale;

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DATO ATTO che si è proceduto ad avviare la verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, richiedendo la documentazione come segue tramite AVCPass acquisendo il PASSOE dell'operatore economico:

- Certificato del Casellario Giudiziale (EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006) è stato acquisito in data 06/10/2023 con numero 7314804/2023/R;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (EX ARTICOLO 39 T.U.) con esito NULLO acquisito con numero registro certificato: 7314713/2023/R in data 09/10/2023;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC Online), con esito positivo e scadenza il 21/11/2023;
- Verifiche sulla regolarità fiscale di cui all'articolo 80, comma 4, del d. lgs. n. 50 del 2016 Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti, acquisita in data 06/10/2023 con esito positivo;
- Annotazioni riservate nel casellario informatico ANAC (AVCPass) iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, è stato acquisito il 05/10/2023 con esito positivo;
- Visura del registro delle imprese tramite AVCPass acquisito in data 11/10/2023;
- Certificato di regolarità fiscale dell'Agenzia delle Entrate acquisito con esito positivo in data 02/10/2023 - prot. 48811;
- Comunicazione antimafia - Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) acquisito con esito positivo con PR_RMUTG_Ingresso_0374873_20231005;
- Verifica dell'"Assenza delle procedure concorsuali" acquisito con Infocamere - Registro Imprese con prot. 10208828 in data 10/10/2023;
- Certificato dei "Carichi pendenti" acquisito con prot. Laore . 60103 del 21/11/2023 mediante PEC dal tribunale civile di Cagliari con prot. N. prot. 8257/2023;

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

- Dichirazione adempimento LL 68/99 acquisito a seguito nota del RUP prot. 58843/23 mediante autodichirazione da parte della impresa MS costruzioni srl ricevuta con PEC di cui al prot. 59308/23;

PRESO ATTO che sono state completate con esito regolare e pertanto risulta comprovato il possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di carattere speciale valutati in fase di gara per l'operatore economico di cui trattasi (vedi verbale comprova requisiti che si allega alla presente);

CONSIDERATO che nei confronti del responsabile del procedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ex art. 6-bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

Quanto sopra ritenuto e premesso,

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata;
- 2) DI APPROVARE integralmente la procedura descritta in premessa e, con riferimento a quanto previsto dall' art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- 3) DI APPROVARE il verbale di gara generato in automatico dal portale "SardegnaCat" in data 02/08/2023 allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) DI APPROVARE i verbali di gara n° 1 del 07/08/2023 della prima seduta di gara ed il verbale n°2 del 22/09/2023 della seconda ed ultima seduta di gara nonchè il verbale relativo alla comprova dei requisiti redatto in data 21/11/2023, tutti allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

5) DI APPROVARE il quadro economico rimodulato a seguito del ribasso d'asta che viene di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE	
Importo del finanziamento	€ 500.000,00
LAVORI	
A Importo lavori	€ 260.829,09
B Importo sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.450,57
SOMMANO LAVORI	€ 269.279,66
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C Iva sui lavori (22% su A+B)	€ 59.241,53
D Fondo per accordi bonari (5% su A) Art. 205 D.Lgs 50/2016	€ 13.041,45
E Incentivo funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016) (2% su A+B)	€ 6.945,55
F Polizze assicurative per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 200,00
G Accantonamenti per modifiche alle opere da eseguire (art. 106 comma 1 lettera a del Dlgs 50/2016)	€ 13.506,58
H Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 500,00
I Spese generali di gara, pubblicazione, etc	€ 0,00
L Imprevisti (max 10% di A+B come da progetto)	€ 34.727,77
M Ribasso d'asta	€ 77.998,00
N Iva ribasso d'asta, accordi bonari e modifiche (22% su D+G+M)	€ 23.858,11
O arrotondamento	€ 701,35
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 230.720,34
TOTALE PROGETTO	€ 500.000,00

6) DI APPROVARE l'esito della procedura di gara, esperita ai sensi della Legge del 29/07/2021 n.108 art. 51 comma 1 lett. 2.2., effettuata tramite SardegnaCAT (RDO n. rif_416741) per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di "Lavori di messa in sicurezza della recinzione esterna e manutenzione ordinaria del piazzale interno e dei fabbricati di proprietà dell'Agenzia LAORE Sardegna - viale Elmas n° 118 Cagliari (Ca)";

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

- 7) DI AGGIUDICARE I LAVORI in favore dell'Operatore economico MS Costruzioni srl con sede in Roma, Circonvallazione Clodia, P.IVA 03667020923 che ha offerto un prezzo di € 260.829,09 (in lettere euro duecentosessantamilaottocentoventinove/09 e un ribasso del 23,02 % con importo complessivo di aggiudicazione pari a complessivi € 269.279,66 di cui:
- € 260.899,09 per lavori;
 - € 8.450,57 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso;
- 8) DI DARE ATTO che sono state completate con esito regolare le verifiche e pertanto risulta comprovato il possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di carattere speciale valutati in fase di gara per l'operatore economico di cui trattasi;
- 9) DI DARE ATTO altresì che la spesa compressiva dei lavori, di cui al Quadro economico è pari a € 500.000,00 inclusi oneri e IVA di legge;
- 10) DI IMPEGNARE **sul capitolo SC92.0004** (manutenzione straordinaria immobili avanzo di amministrazione 2020 DGR 36/11 del 31.08.2021) la somma complessiva di € 500.000,00 così suddivisa:
- € 328.521,19 sul Capitolo SC92.0004 (manutenzione straordinaria immobili avanzo di amministrazione 2020 DGR 36/11 del 31.08.2021) per esecuzione dei lavori e IVA, di cui € 269.279,66 a favore dell'Operatore economico MS Costruzioni srl con sede in Roma, Circonvallazione Clodia, P.IVA 03667020923 (totale A+B del quadro economico) e € 59.241,53 per IVA (rigo C del quadro economico), con imputazione all'esercizio 2023 (quota parte prenotazione n.3230008159) ;
 - € 6.945,55 sul capitolo SC92.0004 (manutenzione straordinaria immobili avanzo di amministrazione 2020 DGR 36/11 del 31.08.2021) a favore dell'Agenzia Laore Sardegna con sede in Cagliari, Via Caprera n. 8, P.IVA 03122560927 per incentivi funzioni tecniche dipendenti Laore ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (rigo E del quadro economico), con imputazione all'esercizio 2023 (come da prenotazione n. 3230008160);
 - € 500,00 sul Capitolo SC92.0004 (manutenzione straordinaria immobili avanzo di amministrazione 2020 DGR 36/11 del 31.08.2021) per il pagamento del contributo gara a favore di ANAC, con sede in Roma via Minghetti n. 10, C.F. . 97584460584 (rigo H del

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

quadro economico). con imputazione all'esercizio 2023 (come da prenotazione n. 3230008161);

- € 164.033,26 per le restanti voci previste nel quadro economico, ai sensi di Legge, come somme a disposizione dell'Amministrazione (righe F+G+I-O), necessarie per il completamento delle opere e per qualsiasi onere aggiuntivo per il corretto svolgimento dell'appalto e per sopravvenuti imprevisti o maggiorazioni, a favore di Operatore Generico (residuo prenotazione n.3230008159 e prenotazione n.3230008162), con imputazione all'esercizio 2023;

11) DI PRECISARE che:

- il contratto verrà stipulato in forma privatistica mediante posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, firmato digitalmente;
- la stipula del contratto verrà stipulato nel rispetto dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2000, così come modificato dal D.L. 77/2021, si applica il termine dilatorio dei 35 giorni per la firma del contratto secondo quanto previsto dell'art. 32, comma 10, lettera b) dello stesso Decreto;

12) DI DARE ATTO ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n°62/2013 che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al Responsabile del procedimento né in capo al sottoscritto direttore competente ad adottare il presente atto;

13) DI TRASMETTERE la presente determinazione, tramite il portale SardegnaCAT agli operatori economici invitati nella sezione di gara;

14) DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Direttore Generale dell'Agenzia.

15) DI PUBBLICARE la presente determinazione per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, sul:

a) sito internet dell'Agenzia, www.sardegnaagricoltura.it, sezione bandi e gare;

b) sito internet: [http://www.sardegnaagricoltura.it/sezione atti](http://www.sardegnaagricoltura.it/sezione_atti);

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

c) sito www.serviziocontrattipubblici.it. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

- 16) DI PUBBLICARE, altresì, i dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti sul sito Internet, sezione "Amministrazione Trasparente", sub-sezione "sezione bandi e gare" ex art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012.
- 17) DI DARE ATTO CHE avverso la presente determinazione sono ammessi ricorso gerarchico alla Direzione generale dell'Agenzia Laore Sardegna e ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sardegna rispettivamente entro 30 e 60 giorni dalla pubblicazione sul sito www.sardegnaagricoltura.it.
- 18) DI INVIARE per conoscenza, copia del presente atto al Direttore Generale dell'Agenzia.

Riepilogo dei termini

Termine iniziale:

- Iniziativa d'ufficio il 27/06/2023 (approvazione progetto esecutivo);
- Pubblicazione gara 30/06/2023
- Scadenza presentazione offerte 04/08/2023

Sospensione per attività istruttoria:

- Dal 02/10/2023 al 21/11/2023;
- Data provvedimento finale 29/11/2023 (aggiudicazione gara ad operatore economico);

Termine per la definizione del procedimento (art. 2 comma 4bis Legge 241/1990 s.m.i., D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, alla L. 11 Settembre 2020) :

- gg. **180**

Termine impiegato:

- gg. **104**

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Ing. Pierpaolo Piastra