

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

Oggetto: "INTERVENTI DI SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI DELL'EDIFICIO DI VIA CAPRERA, 8" - CUP G22H22000510002 - Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007;

VISTA la Determinazione del Commissario Straordinario n. 1475/22 del 21 dicembre 2022 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 dell'Agenzia Laore Sardegna – Nulla osta all'esecutività della determinazione concesso con deliberazione della Giunta Regionale n. 4/6 del 16 febbraio 2023;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 342/22 del 22/04/2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e patrimonio all'Ing. Pierpaolo Piastra;

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

VISTO l'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 e l'articolo 51 del D.L. 77/2021, convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, il quale prescrive che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000,00, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi di contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009;

VISTO il Decreto Legge n. 95/2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge n. 135/2012 (Spending review 2);

RICHIAMATA:

- la Determinazione n. 939/2022 del 26/09/2022 di indizione della procedura negoziata;
- la Determinazione n. 1519/2022 del 27/12/2022 di aggiudicazione definitiva efficace dell'appalto dei servizi di Ingegneria e Architettura relativi al **Progetto di fattibilità tecnica ed economica, Definitivo, Esecutivo, Coordinamento Per La Sicurezza In Fase Di Progettazione Ed Esecuzione degli "INTERVENTI DI SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI DELL'EDIFICIO DI VIA CAPRERA, 8" - LOTTO CIG. Z1C37A1A86**, in favore del RTP Ing. Sandro Catta, con studio professionale in Cagliari, Via Pasteur n. 11/13, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 3779 sezione Civile/Ambientale, Industriale, Informazione, Arch. Valeria Masala, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Città Metropolitana di Cagliari e della Provincia del Sud Sardegna al n. 920, Arch. Alice Becciu, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Città Metropolitana di Cagliari e della Provincia del Sud Sardegna al n. 1328;

VISTA la convenzione d'incarico REP. 262/2023 del 16/03/2023;

DATO ATTO che i progettisti incaricati hanno consegnato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, aggiornato secondo le indicazioni dell'amministrazione, acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 25584/2023 del 25/05/2023;

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

VISTO ED ESAMINATO il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica degli **“INTERVENTI DI SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI DELL’EDIFICIO DI VIA CAPRERA, 8” - CUP G22H22000510002**, redatto dal RTP Ing. Sandro Catta- Arch. Valeria Masala – Arch. Alice Becciu e costituito dai seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- Documento A - Relazione tecnica illustrativa e quadro economico.
- Documento B - Studio di prefattibilità ambientale.
- Documento C - Prime indicazioni sulla sicurezza.
- Documento D - Calcolo sommario della spesa.
- Tavola 01 - Inquadramento generale.
- Tavola 02 - Planimetrie piani 10 e 11.
- Tavola 03 - Prospetti e sezioni piani 10 e 11.
- Tavola 04 - Planimetrie piani 12 e 13.
- Tavola 05 - Prospetti e sezioni piani 12 e 13.

dal quale si evincono gli interventi da realizzare e che presenta il seguente quadro economico di spesa, redatto in conformità all’art. 16 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.:

DESCRIZIONE	IMPORTO PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 425.000,00
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 25.000,00
SOMMANO	€ 450.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE	
IVA sui lavori 22%	€ 99.000,00
Spese tecniche per progettazione e CSP	€ 30.000,68
Cassa previdenziale e Iva su onorario progettazione e CSP	€ 8.064,18
Spese tecniche per Direzione Lavori e CSE	€ 32.623,62
Cassa previdenziale e Iva su onorario Direzione Lavori e CSE	€ 8.769,23

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

DESCRIZIONE	IMPORTO PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
Fondo per incentivi tecnici, art. 113 del d. Lgs. 50/2016	
Incentivo per l'attività svolta da professionisti interni all'Ente, ex-art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% del 2%)	€ 7.200,00
Fondo per l'Innovazione dell'Ente, ex-art. 113 D.Lgs. 50/2016 (20% del 2%)	€ 1.800,00
IRAP su art. 113 del d. Lgs. 50/2016	€ 494,35
Spese pubblicità	€ 225,00
Imprevisti	€ 9.296,55
Somme derivanti dal ribasso di gara	€12.526,39
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 210.000,00
COMPLESSIVAMENTE	€ 660.000,00

DATO ATTO CHE:

- l'opera per complessivi € 660.000,00 sarà finanziata con fondi di bilancio e troverà copertura sul capitolo di Bilancio SC.92.0004 – Progetto “Sostituzione infissi esterni dell'edificio di via Caprera n. 8 – Cagliari” – avanzo di bilancio 2019;
- per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;
- per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;
- il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di cui all'oggetto è stato redatto in conformità alle direttive impartite dal Responsabile Unico del Procedimento relativamente agli interventi di sostituzione degli infissi esterni dell'edificio di via Caprera n. 8 a Cagliari sede della Direzione Generale dell'Agenzia LAORE;
- la Verifica del Progetto Esecutivo datata 18/07/2023 a firma del RUP Ing. Denise Puddu certifica che il Progetto è redatto conformemente alla normativa vigente, è coerente con le necessità dell'Amministrazione ed è approvabile ai fini della prosecuzione dell'iter amministrativo;
- ai fini della prosecuzione dell'iter per la realizzazione dell'opera Pubblica si rende necessario approvare il progetto Definitivo di Fattibilità Tecnica ed Economica;

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

VISTI:

- il D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii nelle parti ancora in vigore;

RITENUTO di dover procedere in merito;

DETERMINA

DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli **“INTERVENTI DI SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI DELL’EDIFICIO DI VIA CAPRERA, 8” - CUP G22H22000510002**, redatto dal RTP Ing. Sandro Catta - Arch. Valeria Masala - Arch. Alice Becciu e costituito dai seguenti elaborati:

- Documento A - Relazione tecnica illustrativa e quadro economico.
- Documento B - Studio di prefattibilità ambientale.
- Documento C - Prime indicazioni sulla sicurezza.
- Documento D - Calcolo sommario della spesa.
- Tavola 01 - Inquadramento generale.
- Tavola 02 - Planimetrie piani 10 e 11.
- Tavola 03 - Prospetti e sezioni piani 10 e 11.
- Tavola 04 - Planimetrie piani 12 e 13.
- Tavola 05 - Prospetti e sezioni piani 12 e 13.

dal quale si evincono gli interventi da realizzare e che presenta il seguente quadro economico di spesa, redatto in conformità all’art. 16 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.:

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

DESCRIZIONE	IMPORTO PFT
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 425.000,00
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 25.000,00
SOMMANO	€ 450.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA sui lavori 22%	€ 99.000,00
Spese tecniche per progettazione e CSP	€ 30.000,68
Cassa previdenziale e Iva su onorario progettazione e CSP	€ 8.064,18
Spese tecniche per Direzione Lavori e CSE	€ 32.623,62
Cassa previdenziale e Iva su onorario Direzione Lavori e CSE	€ 8.769,23
Fondo per incentivi tecnici, art. 113 del d. Lgs. 50/2016	
Incentivo per l'attività svolta da professionisti interni all'Ente, ex-art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% del 2%)	€ 7.200,00
Fondo per l'Innovazione dell'Ente, ex-art. 113 D.Lgs. 50/2016 (20% del 2%)	€ 1.800,00
IRAP su art. 113 del d. Lgs. 50/2016	€ 494,35
Spese pubblicità	€ 225,00
Imprevisti	€ 9.296,55
Somme derivanti dal ribasso di gara	12.526,39
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 210.000,00
COMPLESSIVAMENTE	€ 660.000,00

DI APPROVARE il Quadro Economico di spesa per la realizzazione dell'opera che prevede una spesa complessiva di 660.000,00 di cui € 450.000,00 per lavori e oneri della sicurezza ed € 210.000,00 per somme a disposizione;

DI DARE ATTO che:

- l'investimento trova copertura finanziaria sul capitolo di Bilancio SC.92.0004 – Progetto “Sostituzione infissi esterni dell'edificio di via Caprera n. 8 – Cagliari” – avanzo di bilancio 2019;
- ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il Dott. Ing. Denise Puddu;

Laore

Agenzia regionale
pro sviluppo in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

- il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse;

DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Direttore Generale dell'Agenzia;

DI PUBBLICARE la presente determinazione per gli adempimenti di cui all'art. 20, commi 1, 2 e 3, art 27 e 28 del Decreto legislativo n. 36/2023 e art. 1 comma 32 della legge 190/2012, aggiornato dall'art. 8, comma 2 della Legge 69/2015 sul sito:

- sito internet dell'Agenzia, <http://sardegnaagricoltura.it/> sezione bandi e gare;
- sito internet: <http://sardegnaagricoltura.it/> sezione atti;
- sito www.serviziocontratti pubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

DI PUBBLICARE, altresì, i dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti nel sito Internet, sezione Amministrazione Trasparente.

Il Direttore del Servizio
Ing. Pierpaolo Piastra