

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Oggetto: Rettifica impegno della determina 401.23 del 21.03.2023 Adesione alla Convenzione quadro per il servizio di manutenzione impianti degli immobili – lotto 1 (Sardegna Sud).  
CIG principale **85748226F6** – CIG derivato **9677697036**

### Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 “Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna” e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione” e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 “Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali” e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante “Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione”.

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007.

VISTA la determinazione del Servizio Personale n. 983/23 del 12 luglio 2023, con la quale è stato individuato per l'esercizio delle funzioni di Direttore Generale dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 31/1998, il dott. Tonino Selis;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 342/22 del 22 aprile 2022 con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Infrastrutture e Patrimonio all'Ing. Pierpaolo Piastra.

VISTO il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 dell'Agenzia Laore Sardegna approvato con la Determinazione del Commissario straordinario n. 1475/22 del 21 dicembre 2022;

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

VISTO il Nulla osta all'esecutività della Determinazione n. 1475/22 del 21 dicembre 2022, rilasciato con Delibera della Giunta Regionale n. 4/6 del 16 febbraio 2023.

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

### PREMESSO CHE:

- con determina del servizio e infrastrutture n 401/23 del 21.03.2023 l'Agenzia ha aderito alla convenzione Rep. n. 30/2022 prot. 2161 del 24/03/2022 tra Regione Autonoma della Sardegna e la società CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa per l'affidamento del "servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna", Lotto 1, CIG: 85748226F6, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016;
- con prot.17335/23 del 30.03.2023 è stato inviato l'ordine principale di fornitura sulla piattaforma Sardegna Cat e con rep n° 342/23 del 30.05.2023 è stato repertoriato il contratto ed i suoi allegati.
- sulla base del contratto repertoriato e dei suoi allegati il quadro economico di spesa è il seguente:

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna rientranti nel territorio della Provincia del Sud Sardegna e della Città Metropolitana di Cagliari – Lotto 1. Durata anni 4				
Tipologia di spesa			Importo (€)	
A1	Importo di governo		€ 30.500,56	
A2	Importo dei servizi operativi a canone		€ 327.573,84	
A3	Importo extracanone		€ 71.614,40	
<b>A</b>	<b>Totale servizio</b>		<b>€ 429.688,80</b>	
B1	IVA Lavori in appalto (A)		22,00%	€ 94.531,54
B2	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 d.Lgs. N. 50/2016) a favore CRC RAS 1/4 del 2%			€ 2.148,44
B3	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 d.Lgs. N. 50/2016) 2% meno 1/4 del 2%			€ 6.445,33
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione (B1+B2+B3)</b>			<b>€ 103.125,31</b>
	arrotondamento			
<b>COSTO TOTALE (A+B)</b>				<b>€ 532.814,11</b>

- l'importo impegnato per l'esecuzione del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna, rientranti nel territorio della Provincia del Sud Sardegna e della Città Metropolitana di Cagliari" – Lotto 1 CIG derivato 9677697036 , pari a € 429.688,80 oltre IVA di legge pari a € 94.531,54 per un totale di € 524.220,34 a favore della società CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, via della Cooperazione n.3, PI n. 03609840370, sul Bilancio pluriennale 2023-2025 dell'Agenzia Laore, è stato suddiviso secondo la seguente ripartizione:

Capitolo	2023	2024	2025	2026	2027
SC 10.0090 Manutenzione ordinaria impianti a canone	<b>77783,61</b>	<b>110482,20</b>	<b>110482,20</b>	<b>110482,20</b>	<b>27620,55</b>
SC 10.0090	<b>34947,83</b>				

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Manutenzione impianti extracanone per tutto il periodo contrattuale di 4 anni					
SC 92.0004 Manutenzione impianti extracanone per tutto il periodo contrattuale di 4 anni	52421,74				

### CONSIDERATO CHE

durante l'esecuzione del contratto è stato necessario eseguire alcuni interventi in extracanone in sedi dell'Agenzia che non sono di proprietà dell'Agenzia,

risulta necessario ridurre l'impegno impegno di spesa n°3220004846 capitolo SC92.0004, portandolo da € 52.421,74 a € 30.000,00, disimpegnando € 22.471,74;

risulta contestualmente necessario impegnare la differenza pari a € 22.471,74 sul capitolo SC92.0005 "opere di manutenzione straordinaria sedi non dell'Agenzia".

### VISTI:

- l'impegno di spesa n°3220004846, capitolo SC92.0004 per le "Manutenzione impianti extracanone per tutto il periodo contrattuale di 4 anni" per l'importo di € 52.421,74
- la disponibilità finanziaria in Bilancio 2023/2025 sul capitoli SC92.0005.
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii recante: "Codice dei Contratti pubblici"
- la L.R. 13 marzo 2018, n.8 e ss.mm.ii recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- le Linee Guida n. 4 (Rev. 2) - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G.U. n. 183 del 06 agosto 2019)

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

- il Regolamento D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii nelle parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

## DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DI PROCEDERE alla rettifica dell'impegno n°3220004846, capitolo SC92.0004 *"Manutenzione impianti extracanone per tutto il periodo contrattuale di 4 anni"*, secondo la seguente ripartizione:

Capitolo	2023	2024	2025	2026	2027
SC 92.0004 Manutenzione impianti extracanone per tutto il periodo contrattuale di 4 anni	30.000,00				
SC 92.0005 opere di manutenzione straordinaria sedi non dell'Agenzia	22.421,74				

DI DISIMPEGNARE l'impegno n°3220004846, capitolo SC92.0004 per le *"Manutenzione impianti extracanone per tutto il periodo contrattuale di 4 anni"* per l'importo di € 22.421,74 del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna, rientranti nel territorio della Provincia del Sud Sardegna e della Città Metropolitana di Cagliari" – Lotto 1 CIG derivato 9677697036 , a favore della società CNS Consorzio Nazionale Servizi

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, via della Cooperazione n.3, PI n. 03609840370, sul Bilancio pluriennale 2023-2025 dell'Agenzia Laore.

DI IMPEGNARE l'importo di € 22.421,74 sul capitolo SC92.0005 "opere di manutenzione straordinaria sedi non dell'Agenzia" del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna, rientranti nel territorio della Provincia del Sud Sardegna e della Città Metropolitana di Cagliari" – Lotto 1 CIG derivato 9677697036 , a favore della società CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, via della Cooperazione n.3, PI n. 03609840370, sul Bilancio pluriennale 2023-2025 dell'Agenzia Laore.

### DI DARE ATTO CHE

- i suddetti importi saranno esigibili interamente al 31/12 di ciascun anno di competenza, ai sensi del principio contabile della competenza finanziaria potenziata;
- il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 dell'Agenzia Laore Sardegna è stato approvato con la Determinazione del Commissario straordinario n. 1475/22 del 21 dicembre 2022;
- il Nulla osta all'esecutività della Determinazione n. 1475/22 del 21 dicembre 2022, è stato rilasciato con Delibera della Giunta Regionale n. 4/6 del 16 febbraio 2023.

### DI DARE ATTO CHE

- Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 è l'ing Bruno Anedda;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio, del Responsabile del Procedimento e del Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del P.T.P.C.T., Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza anni 2022/2024;

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DI AVER ACQUISITO la dichiarazione unica di regolarità contributiva Prot. INPS 36168240\_con scadenza il 25/09/2023;

DI PUBBLICARE la presente determinazione per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, sul:

- sito internet dell'Agenzia, [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), sezione bandi e gare
- sito internet: <http://www.sardegnaagricoltura.it>/ sezione atti.

DI PRECISARE CHE la pubblicazione dei dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti sul sito Internet, sezione "Amministrazione Trasparente", sub-sezione "sezione bandi e gare" ex art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012 sarà eseguito dal Servizio Infrastrutture e Patrimonio.

DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Direttore generale dell'Agenzia;

**Il Sostituto del Direttore del Servizio  
Infrastrutture e Patrimonio**

Bruno Anedda