

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria del fabbricato di proprietà dell'Agenzia LAORE Sardegna - Via Giovanni XXIII n. 99 Santa Giusta (OR) - CIG. 9458428DB1 – CUP G11G22000200002 – Approvazione lavori supplementari e modifica contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 “Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 “Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante “Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione”;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 26 del 03 aprile 2023 con il quale è stato prorogato l'incarico di Commissario Straordinario dell'Agenzia al Dott. Gerolamo Solina;

VISTA la Determinazione del Commissario Straordinario n. 1475/22 del 21 dicembre 2022 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 dell'Agenzia Laore Sardegna – nulla osta all'esecutività della determinazione concesso con deliberazione della Giunta Regionale n. 4/6 del 16 febbraio 2023;

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

VISTO il D.Lgs. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 342/22 del 22/04/2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e patrimonio all'Ing. Pierpaolo Piastra;

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione n. 1124/2022 del 25/10/2022 si è provveduto ad **APPROVARE** il progetto Definitivo dei “**Lavori di manutenzione ordinaria del fabbricato di proprietà dell’Agenzia LAORE Sardegna - Via Giovanni XXIII n. 99 Santa Giusta (OR)**” - **CUP G11G22000200002**, redatto dal funzionario Tecnico Dott. Ing. Marcello Angiuoni dal quale si evincono gli interventi da realizzare e che presenta il seguente quadro economico di spesa redatto in conformità all’art. 16 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.:

DESCRIZIONE	IMPORTO PROGETTO DEFINITIVO
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 50.688,35
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 1.790,20
SOMMANO	€ 52.478,55
SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE	
IVA sui lavori 22%	€ 11.545,28
Fondo per incentivi tecnici, art. 113 del d. Lgs. 50/2016	
Incentivo per l’attività svolta da professionisti interni all’Ente, ex-art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% del 2%)	€ 839,66
Fondo per l’Innovazione dell’Ente, ex-art. 113 D.Lgs. 50/2016 (20% del 2%)	€ 209,91
Accantonamento adeguamento prezzi	€ 2.534,42
Spese pubblicità	€ 30,00
Imprevisti	€ 2.362,18
Somme derivanti dal ribasso di gara	
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 17.521,45
COMPLESSIVAMENTE	€ 70.000,00

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

- Con Determinazione n. 1362/2022 del 06/12/2022 si è provveduto ad **AGGIUDICARE**, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto dei "Lavori di manutenzione ordinaria del fabbricato di proprietà dell'Agenzia LAORE Sardegna – Via Giovanni XXIII n. 99 Santa Giusta (OR)" - CUP G11G22000200002 - LOTTO CIG. 9458428DB1 in favore della COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Iglesias, Via Messina n. 9, P.IVA n. 00200130920 la quale ha offerto un ribasso pari al 2,10% che corrisponde ad un importo contrattuale di € 51.414,09 (euro Cinquantunomilaquattrocentotordici virgola nove), di cui € 49.623,89 per lavori ed € 1.790,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;
- il contratto è stato stipulato sotto forma di lettera di incarico ai sensi dell'art. 32 comma 14 mediante lettera di accettazione Prot. 2345/23 del 17/01/2023;

DATO ATTO che:

- i lavori hanno avuto inizio in data 31/01/2023 come da verbale di consegna in pari data;
- in data 23/05/2023 il Direttore dei Lavori Dott. Ing. Marcello Angiuoni ha trasmesso gli atti relativi al 1° S.A.L.;

ACCERTATO che:

- si rendono necessari ulteriori lavori "supplementari", funzionalmente connessi a quelli originali, che li integrino in quanto necessari rispetto al progetto approvato, e non compresi nell'appalto iniziale;
- l'art. 106 stabilisce testualmente:
 - al comma 1 lettera b) *"I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:... omissis....b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:*

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

- *al comma 7 "Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice."*

CONSIDERATO che i lavori in oggetto rispettano i requisiti previsti dai commi 1 e 7 del suddetto art. 106 e in particolare l'economicità è riconducibile alla duplicazione dei costi degli apprestamenti dei dispositivi di protezione collettiva, già utilizzati per i lavori principali, in caso di affidamento ad altro operatore, oltre alla impellente necessità di eliminare i problemi della pavimentazione esterna di accesso al fabbricato e ripristinare gli elementi lapidei della facciata esterna, assicurando la messa in sicurezza dello stabile, e di restituire ai lavoratori e agli utenti una sede fruibile e operativa nel più breve tempo possibile;

VISTO ED ESAMINATO il progetto dei "**Lavori di manutenzione ordinaria del fabbricato di proprietà dell'Agenzia LAORE Sardegna - Via Giovanni XXIII n. 99 Santa Giusta (OR) – Lavori supplementari**" - **CUP G11G22000200002**, redatto dal funzionario Tecnico Dott. Ing. Marcello Angiuoni e costituito dai seguenti elaborati:

- All 01. Relazione tecnico illustrativa
- All 02. Elenco dei prezzi
- All 03. Analisi prezzi
- All 04. Computo metrico estimativo
- All 05. Computo oneri sicurezza
- Tav Unica: Planimetria lavori supplementari

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

dal quale si evincono gli interventi da realizzare e che presenta il seguente quadro economico di spesa, redatto in conformità all'art. 16 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.:

DESCRIZIONE	IMPORTO PROGETTO
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 24.895,43
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 690,48
RIBASSO DI GARA DEL 2,10%	€ 522,80
SOMMANO	€ 25.063,11
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA sui lavori 22%	€ 5.513,88
Fondo per incentivi tecnici, art. 113 del d. Lgs. 50/2016	
Incentivo per l'attività svolta da professionisti interni all'Ente, ex-art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% del 2%)	€ 401,01
Fondo per l'Innovazione dell'Ente, ex-art. 113 D.Lgs. 50/2016 (20% del 2%)	€ 100,25
Imprevisti	€ 1.921,75
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.936,89
COMPLESSIVAMENTE	€ 33.000,00

DATO ATTO CHE:

- l'opera per complessivi € 33.000,00 sarà finanziata con fondi di bilancio e troverà copertura sul capitolo SC.10.0109;
- per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;
- per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;
- il progetto dei lavori di cui all'oggetto è stato redatto in conformità alle direttive impartite dal Responsabile Unico del Procedimento e propone i lavori supplementari al progetto dei lavori di manutenzione ordinaria del fabbricato di proprietà dell'Agenzia LAORE Sardegna di Santa Giusta;

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

- ai fini della prosecuzione dell'iter per la realizzazione dell'opera Pubblica si rende necessario approvare il progetto relativo ai lavori supplementari di modifica al contratto principale;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 106 comma 1 secondo periodo il contratto de quo può essere modificato senza ricorrere ad una nuova procedura di affidamento;

ACCERTATO che:

- l'esecuzione dei lavori in oggetto trova copertura finanziaria sul capitolo SC.10.0109;
- in relazione al presente atto il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- il responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Denise Puddu;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio e del Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del PIAO, Piano Integrato di Attività e Organizzazione, anni 2023/2025;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii nelle parti ancora in vigore;
- gli artt. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e art. 1 comma 32 della L. 190/2012, che impongono alle pubbliche amministrazioni di provvedere alla pubblicazione e

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

all'aggiornamento, nel sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione bandi di gara e contratti, delle somme liquidate per lo svolgimento di lavori, servizi e forniture;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del Progetto dei lavori supplementari e alla contestuale modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D. Lgs.50/2016;

DETERMINA

DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il progetto dei "**Lavori di manutenzione ordinaria del fabbricato di proprietà dell'Agenzia LAORE Sardegna - Via Giovanni XXIII n. 99 Santa Giusta (OR) – Lavori supplementari**" - **CUP G11G22000200002**, redatto dal funzionario Tecnico Dott. Ing. Marcello Angiuoni e costituito dai seguenti elaborati:

- All 01. Relazione tecnico illustrativa
- All 02. Elenco dei prezzi
- All 03. Analisi prezzi
- All 04. Computo metrico estimativo
- All 05. Computo oneri sicurezza
- Tav Unica: Planimetria lavori supplementari

dal quale si evincono gli interventi da realizzare e che presenta il seguente quadro economico di spesa, redatto in conformità all'art. 16 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.:

DESCRIZIONE	IMPORTO PROGETTO
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 24.895,43
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 690,48
RIBASSO DI GARA DEL 2,10%	€ 522,80
SOMMANO	€ 25.063,11
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA sui lavori 22%	€ 5.513,88

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

DESCRIZIONE	IMPORTO PROGETTO
Fondo per incentivi tecnici, art. 113 del d. Lgs. 50/2016	
Incentivo per l'attività svolta da professionisti interni all'Ente, ex-art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% del 2%)	€ 401,01
Fondo per l'Innovazione dell'Ente, ex-art. 113 D.Lgs. 50/2016 (20% del 2%)	€ 100,25
Imprevisti	€ 1.921,75
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.936,89
COMPLESSIVAMENTE	€ 33.000,00

DI APPROVARE il Quadro Economico di spesa per la realizzazione dell'opera che prevede una spesa complessiva di € 33.000,00 di cui € 25.063,11 per lavori e oneri della sicurezza ed € 7.936,89 per somme a disposizione;

DI DISPORRE la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D. Lgs.50/2016 e affidare all'impresa aggiudicataria dei lavori principali i lavori supplementari per l'importo di € 25.063,11 al netto del ribasso di gara del 2,10%;

DI IMPEGNARE l'importo complessivo di **€ 32.598,99** (*Euro Trentaduemilacinquecentonovantotto/99*), comprensivo di IVA al 22%, in favore della COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Iglesias, Via Messina n. 9, P.IVA n. 00200130920 sul capitolo di spesa **SC.10.0109** "Manutenzione Immobili", C.D.R. 00.16.01.04, del Bilancio pluriennale 2023-2025 dell'Agenzia Laore, competenza esercizio 2023, la cui esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2023;

DI IMPEGNARE la somma di **€ 401,01** per incentivi in favore dei dipendenti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2 dell'art. 113, beneficiario Laore Sardegna, via Caprera n. 8 Cagliari C.F. 03122560927 sul capitolo di spesa **SC.10.0109** "Manutenzione Immobili", C.D.R. 00.16.01.04, del Bilancio pluriennale 2023-2025 dell'Agenzia Laore, competenza esercizio 2023, la cui esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2023 ;

DI DARE ATTO CHE:

- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi degli artt. 37, del D.Lgs. n. 50/2016;

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

- ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è il Dott. Ing. Denise Puddu;
- ogni qualvolta sia necessaria una modifica contrattuale nel rispetto dei limiti e delle condizioni sancite dall'art. 106, non sarà necessario prendere un nuovo CIG ma utilizzare la nuova scheda Modifiche contrattuali, selezionare la motivazione adeguata e continuare a rendicontare sul CIG iniziale;
- che ai sensi dell'art. 106 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 le modificazioni al contratto devono essere comunicate all'ANAC entro trenta giorni dal loro perfezionamento;

DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia;

DI PUBBLICARE la presente determinazione, per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 32 della Legge n. 190/2012, nel:

- sito internet dell'Agenzia, <http://sardegnaagricoltura.it/> sezione bandi e gare;
- sito internet: <http://sardegnaagricoltura.it/> sezione atti;
- sito www.serviziocontratti pubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

DI PUBBLICARE, altresì, i dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti nel sito Internet, sezione Amministrazione Trasparente.

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Pierpaolo Piastra