

**Laore Sardegna**  
via Caprera, 8 • 09123 Cagliari  
tel. 070 6026 1  
C.F. e P.I. 03122560927  
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it  
[www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it)

Cagliari,

Prot. n°  
TITOLO  
CLASSE

Destinatario

**Oggetto: SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI DI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO LABORATORIO LATTE UBICATO NEL COMUNE DI ORISTANO- FRAZIONE DI NURAXINIEDDU LOCALITÀ PALLONI"  
CUP G17B23000040005- CIG 9929957BBC**

Importo del servizio a oggetto d'affidamento	€ 99 653,61
Oltre Oneri Previdenziali e IVA nella misura di legge	

Dovendo la scrivente Amministrazione procedere alla procedura di affidamento dei servizi di cui all'oggetto, giusta **Determinazione R.G. n. xxxx/23 del xxxxx/06/2023**, si invita codesto operatore economico a partecipare alla procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) D.L. 76/2020 conv. L. 120/2020, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione degli interventi di "Lavori di manutenzione straordinaria del centro laboratorio latte ubicato nel Comune di Oristano- frazione di Nuraxinieddu località Palloni", mediante invio della Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma Sardegna CAT.

## 1. RIFERIMENTI STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Agenzia LAORE Sardegna, C.F.: 03122560927

Sede legale: Cagliari in via Caprera, 8

Area competente: Servizio Infrastrutture e Patrimonio

PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it

indirizzo internet (URL): [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it)

## 2. C.I.G.

Il codice C.I.G. relativo alla procedura in oggetto è il seguente: **9929957BBC**

## 3. OGGETTO, DURATA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Oggetto dell'affidamento è la progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione degli interventi di "Lavori di manutenzione straordinaria del centro laboratorio latte ubicato nel Comune di Oristano-frazione di Nuraxinieddu località Palloni".

Al Progettista, è richiesto di redigere la documentazione necessaria (Relazioni ed elaborati grafici) per l'ottenimento del parere progetto da parte del Corpo dei Vigili del Fuoco competente per territorio.

Si precisa che l'immobile, identificato al NCEU del Comune di Oristano al foglio 1 particella 121 sub 3, ricadendo in zona HI4 (aree di pericolosità idraulica molto elevata), è soggetto alla disciplina di cui all'art. 27 delle NTA del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI). Pertanto, qualora le opere siano riconducibili alle fattispecie di cui al comma 6 dell'art. 27 sopra citato, sarà onere del soggetto contraente redigere lo studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 delle NTA del PAI medesimo.

La progettazione deve essere redatta in conformità e secondo le disposizioni definite dall'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016, dal vigente d.P.R. n. 207/2010, della normativa laboratori (ISO 7218), delle prescrizioni e norme di attuazione del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico Sardegna e dal presente disciplinare; il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione svolto ai sensi del D.lgs. n. 81/2008.

Relativamente al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, il soggetto affidatario dovrà trasmettere due alternative progettuali, nel rispetto degli interventi prioritari riportati nel DOCFAP allegato, in modo tale che la Stazione Appaltante possa individuare tra le due, quella meglio rispondente alle proprie esigenze. Il soggetto affidatario dovrà procedere con i successivi livelli di progettazione del progetto selezionato dall'Agenzia.

Le condizioni di svolgimento del servizio, sono specificate nell'allegato Disciplinare prestazionale e nello Schema di Convenzione.

## 4. IMPORTO DEL CONTRATTO

L'importo stimato dell'affidamento è stato determinato, ai sensi del DM 17/06/2017 e delle linee Guida del CNI, in complessivi € 99 653,61 (euro novantanovemilaseicentocinquantatre/61) oltre

oneri previdenziali e IVA ai sensi di legge, come si evince dallo schema di parcella allegato alla presente (Allegato D).

Ai fini del calcolo degli onorari professionali si è fatto riferimento alle seguenti categorie:

- EDILIZIA E.16 *Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura; importo di € 520 000,00*
- IMPIANTI IA.01 *Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio; importo di € 100 000,00*
- IMPIANTI IA.03 *Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice; importo di € 240 000,00*
- STRUTTURE S.01 *Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centina-ture e strutture provvisorie di durata inferiore a due anni; importo di € 40 000,00*

Nel caso in cui l'importo delle opere progettate, subisca variazioni in più o in meno rispetto ai preventivati € 900.000,00 di lavori, si procederà alla revisione della quantificazione dei corrispettivi per le prestazioni parziali e/o totali secondo le modalità di cui ai precedenti articoli.

Eventuali prestazioni computate nell'allegato D, che si rivelassero non necessarie, se non redatte non verranno liquidate al soggetto affidatario.

Qualora nel corso dei lavori si renda necessario redigere una o più perizie, gli onorari verranno calcolati con le stesse modalità appena indicate.

## 5. FINANZIAMENTO DELL'OPERA

L'opera è finanziata con fondi di bilancio.

## 6. PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE

La procedura di selezione del contraente si svolgerà per via telematica sulla piattaforma della Centrale di committenza regionale "Sardegna CAT", mediante affidamento diretto di cui dall'art. 1, comma 2, lettera a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (Decreto Semplificazioni) conv. nella Legge 11 settembre 2020 n. 120, tramite Richiesta di Offerta (RDO) rivolta ad operatori economici registrati sulla piattaforma SardegnaCAT, iscritti ed abilitati nelle seguenti categorie merceologiche:

## **AP22AB23 Edilizia - Progettazione**

## **AP24AC22 Impianti - Progettazione**

## **AP30AF23 Servizi speciali – Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione**

L'affidamento avverrà nei confronti dell'operatore economico che avrà presentato il maggior ribasso percentuale espresso sull'importo del servizio posto a base di gara, secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. n. 50/2016, previa attivazione di una richiesta di preventivi, come dettagliato nel paragrafo precedente.

Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. Si procederà all'affidamento anche in caso di unica offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà per pubblico sorteggio.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di un solo preventivo di spesa, purché valido e ritenuto congruo ad insindacabile giudizio della stessa, nonché di non procedere motivatamente all'affidamento, qualunque sia il numero dei preventivi di spesa pervenuti.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di revocare (e non affidare) in ogni momento l'intera procedura, per sopravvenute esigenze di pubblico interesse o per la modifica di circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa.

Le indicazioni dettagliate per il funzionamento della piattaforma Sardegna CAT sono contenute nella "Guida alle gare telematiche", messa a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it)

## **7. Soggetti ammessi**

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di affidamento di concorrenti per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n° 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla procedura d'affidamento, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 MEF.

I concorrenti dovranno inoltre esser in possesso delle seguenti capacità tecnico organizzativa:

### **Laore Sardegna**

via Caprera, 8 • 09123 Cagliari  
tel. 070 6026 1  
C.F. e P.I. 03122560927  
PEC: [protocollo.agenzia.laore@legalmail.it](mailto:protocollo.agenzia.laore@legalmail.it)  
[www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it)

### **Servizio Infrastrutture e Patrimonio**

- a) all'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a una volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie:

CATEGORIE D'OPERA	Codice	ID. OPERE	Costo Categorie(€) <<V>>
		Descrizione	
EDILIZIA	E.16	<i>Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura</i>	520 000,00
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	100 000,00
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	240 000,00
STRUTTURE	S.01	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata inferiore a due anni</i>	40 000,00

- b) Iscrizione alla sez. A dell'ordine professionale di appartenenza settore Civile Edile o laurea equipollente e possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08 ss.mm.ii.;
- c) Essere in regola con i crediti formativi necessari per l'esercizio della libera professione;
- La Stazione appaltante si riserva di effettuare le prescritte verifiche sull'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale in capo all'operatore economico affidatario sulla base delle dichiarazioni prodotte in sede di abilitazione alla predetta piattaforma telematica.

## 8. SVOLGIMENTO DELL'APPALTO

L'appalto è altresì disciplinato dalle Norme tecniche di funzionamento del Sistema Sardegna CAT.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative a chiarimenti forniti, avverranno tramite il sistema telematico

o tramite posta elettronica certificata.

L'Amministrazione, salvo diversa comunicazione eventualmente inviata tramite l'Area Messaggi della piattaforma, verificherà, dopo il termine fissato per la presentazione delle offerte, la completezza dell'offerta presentata ed in caso di esito positivo, valutata l'offerta presentata provvederà all'affidamento del servizio.

## 9. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La RDO è composta dai seguenti documenti:

- 1) Lettera di invito e richiesta offerta
- 2) Disciplinare prestazionale
- 3) Documento delle Alternative Progettuali (DOCFAP);
- 4) Istanza di partecipazione e dichiarazioni (All. A)
- 5) Patto d'integrità (All. B)
- 6) Schema di Convenzione (All. C)
- 7) Schema di parcella (All. D)
- 8) DGUE (All. E)
- 9) Modulo offerta/preventivo (All. F)
- 10) Assolvimento bollo (All. G)
- 11) Integrazione DGUE (All. H)

Per partecipare alla procedura l'operatore economico dovrà caricare la seguente documentazione:

### DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- Modulo di accettazione invito, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante (All. A);
- Patto di integrità, sottoscritto dal legale rappresentante per presa visione e accettazione delle condizioni in esso contenute (All. B);
- Schema di Convenzione, sottoscritto dal legale rappresentante per presa visione e accettazione delle condizioni in esso contenute (All. C);
- Schema di parcella sottoscritto dal legale rappresentante per presa visione e accettazione delle condizioni in esso contenute (All. D);
- DGUE compilata e sottoscritta dal legale rappresentante (All. E);
- Dichiarazioni integrative al DGUE compilate e sottoscritte dal legale rappresentante (All. H);
- Disciplinare prestazionale sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante;
- Documento delle Alternative Progettuali (DOCFAP) sottoscritto per presa visione;

- Documento "PASSOE" rilasciato dopo aver effettuato la registrazione al servizio AVCpass ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)) ed aver indicato il CIG della procedura alla quale si intende partecipare.

## OFFERTA ECONOMICA

Per presentare il preventivo-offerta il fornitore dovrà accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico ed inserire la documentazione di seguito indicata:

- Modulo dichiarazione di offerta economica, che dovrà essere compilato e sottoscritto dal legale rappresentante (All. F);
- Curriculum Vitae del soggetto/i che eseguiranno le prestazioni oggetto del contratto;
- Modulo assolvimento imposta di bollo, che dovrà essere compilato e sottoscritto dal legale rappresentante (All. G);

In caso di discordanza del preventivo di spesa tra il dato indicato in cifre e quello in lettere, verrà preso in considerazione quello più favorevole per l'Amministrazione.

Il preventivo di spesa presentato è vincolante per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno gg/07/2023**, secondo le modalità previste nella presente lettera di invito.

## **10. PATTO D'INTEGRITÀ**

La partecipazione alla procedura in oggetto è subordinata all'accettazione vincolante del Patto d'Integrità ai sensi del Decreto legislativo n. 50/2016.

A tal fine unitamente alla documentazione di gara dovrà presentarsi obbligatoriamente da parte dell'offerente la dichiarazione di accettazione del Patto d'Integrità, approvato dalla Stazione Appaltante, debitamente firmata e sottoscritta.

## **11. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

La documentazione della procedura di affidamento allegata alla presente lettera d'invito, è trasmessa congiuntamente alla lettera d'invito agli operatori economici invitati.

## **12. STIPULA DEL CONTRATTO**

I rapporti con il contraente verranno regolati con apposita convenzione di incarico da stipularsi a seguito dell'accertamento in capo al soggetto affidatario dei requisiti dichiarati nella documentazione presentata a corredo dell'offerta. La predetta convenzione non è soggetta a



registrazione, trattandosi di operazione gravata dall'imposta del valore aggiunto, per cui la registrazione sarà fatta solo in caso d'uso.

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata;

Ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b) del Codice, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto. Sono a totale carico dell'appaltatore le eventuali spese di bollo.

### **13. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI DIVERSI LIVELLI DI PROGETTAZIONE.**

I tempi posti a base di gara per l'espletamento del servizio sono i seguenti:

Consegna del Progetto di fattibilità tecnica ed economica	Entro 30 (trenta) giorni dalla consegna del servizio
Consegna del Progetto Definitivo	Entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione dell'approvazione del Progetto di Fattibilità tecnico Economica
Consegna del Progetto Esecutivo	Entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione dell'approvazione del Progetto Definitivo

I termini di esecuzione dei diversi livelli di progettazione decorrono a partire dalla formale comunicazione di avvio delle singole fasi da parte del Responsabile del Procedimento (RUP).

### **14. Pagamenti, Penali, Risoluzione del contratto e Tracciabilità dei flussi finanziari**

Il corrispettivo per il pieno e perfetto adempimento delle obbligazioni derivanti dalla presente procedura, come dettagliato nel disciplinare prestazionale, sarà pagato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica, previa verifica, da parte dell'Amministrazione, della regolarità di svolgimento dei servizi e della regolarità contributiva.

Nel caso in cui l'affidatario non rispetti le modalità di espletamento del servizio, si applicherà una penale dell'uno per mille dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'Art. 113-bis del Codice dei contratti pubblici. L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, avverso la quale il contraente avrà facoltà di presentare le proprie controdeduzioni, supportate dalla documentazione ritenuta necessaria. La penalità non verrà addebitata se il contraente dimostrerà che il disservizio è dipeso da causa a lui non imputabile.



Complessivamente non potranno essere comunque applicate penali superiori al dieci per cento dell'importo netto contrattuale. Qualora le penalità applicate superino il 10% (dieci per cento) dell'importo totale del contratto, IVA esclusa, il responsabile del procedimento promuoverà l'avvio delle procedure di risoluzione del contratto. E' fatto salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento del maggior danno eventualmente subito.

In ottemperanza all'art. 3 della Legge 136/2010, l'affidatario deve effettuare tutti gli adempimenti per garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, a pena di risoluzione del contratto.

## 15. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC [protocollo.agenzia.laore@legalmail.it](mailto:protocollo.agenzia.laore@legalmail.it) ai sensi dell'art. 52, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005 nonché le comunicazioni tramite portale SardegnaCat. Eventuali modifiche dell'indirizzo di PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

## 16. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E CONTATTI

Il Responsabile unico del Procedimento è l'Ing. Bruno Anedda, Servizio Infrastrutture e Patrimonio Agenzia LAORE, Via Caprera, 8 09123 Cagliari. Tel 07060262352, Mail [brunoanedda@agenzialaore.it](mailto:brunoanedda@agenzialaore.it); PEC: [protocollo.agenzia.laore@legalmail.it](mailto:protocollo.agenzia.laore@legalmail.it)

## 17. LOTTI FUNZIONALI

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva della fornitura da acquisire (impossibilità oggettiva).

## 18. CLAUSOLA COMPROMISSORIA

La presente lettera non prevede l'applicazione della clausola compromissoria.

Si comunica che l'affidatario si dovrà uniformare alle norme legislative e regolamentari vigenti e che l'Amministrazione ha la facoltà di rescindere l'obbligazione mediante semplice denuncia, nei casi in cui il suddetto affidatario venga meno ai patti concordati, ovvero, alle norme legislative e regolamentari vigenti.

## 19. TRATTAMENTO DATI E ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della presente procedura nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Settore Infrastrutture e Patrimonio, Agenzia LAORE, Via Caprera n. 8, 09123 - Cagliari (CA), nonché, sulla piattaforma di e-procurement Sardegna Cat. I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D.Lgs. n.196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla L. n. 241/1990, nonché quanto sancito all'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016. Il Titolare del trattamento è l'Agenzia LAORE.

Cordiali saluti.

**Il Direttore del Servizio**

*Ing. Pierpaolo Piastra*

**II RUP**

*Ing. Bruno Anedda*