

Oggetto: Servizi di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione degli interventi di “Manutenzione straordinaria del centro laboratorio latte ubicato nel Comune di Oristano- frazione di Nuraxinieddu località Palloni”.

CUP G17B23000040005- CIG 9929957BBC

Determinazione a contrarre e approvazione atti della procedura.

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 “Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 “Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante “Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione”;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 12/18 del 30.03.2023 con la quale è stato prorogato al Dott. Gerolamo Solina l'incarico di Commissario Straordinario dell'Agenzia Laore Sardegna;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 342/22 del 22/04/2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e patrimonio all'Ing. Pierpaolo Piastra;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi di contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009;

VISTO il Decreto Legge n. 95/2012 “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge n. 135/2012 (Spending review 2);

VISTO il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 dell'Agenzia Laore Sardegna approvato con la Determinazione del Commissario Straordinario n. 1475/22 del 21 dicembre 2022 – Nulla osta

all'esecutività della Determinazione rilasciato con Delibera della Giunta Regionale n. 4/6 del 16 febbraio 2023;

PREMESSO CHE:

- La sede dell'Agenzia Laore di Nuraxinieddu nella quale risiede il laboratorio di analisi del latte necessita di urgenti interventi di manutenzione straordinaria per renderlo adeguato alle normative vigenti e migliorarne l'efficienza;
- come risulta dal Documento delle Alternative Progettuale, prodotto dall'Ing. Marcello Angiuoni, funzionario tecnico del Servizio Infrastrutture e Patrimonio, le opere da realizzare, in ordine di priorità, sono sinteticamente le seguenti:
 - Adeguamento dell'immobile alla normativa vigente, dal punto di vista strutturale, impiantistico e di prevenzione incendi, riqualificazione energetica e abbattimento delle barriere architettoniche;
 - Rimodulazione degli spazi al piano terra a servizio del personale e creazione all'interno dell'attuale spazio del laboratorio di nuovi locali per le future attività di supporto;
 - Manutenzione degli uffici del piano primo e degli ambienti al piano seminterrato;
- il Documento delle Alternative Progettuale approvato con determinazione 54/23 del 13.01.2023 comprende un importo complessivo di € 1.500.00,00 IVA inclusa;

CONSIDERATO CHE

- al fine di dare attuazione agli interventi in oggetto, occorre procedere all'individuazione di un professionista abilitato per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria concernenti la progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione degli interventi di "Manutenzione straordinaria del centro laboratorio latte ubicato nel Comune di Oristano - frazione di Nuraxinieddu località Palloni" CIG. 9929957BBC;

PRESO ATTO

- che al fine di procedere con l'affidamento, il RUP ha predisposto la documentazione tecnico/amministrativa allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale elencata nel seguito del presente atto;

ACCERTATO CHE:

- ai sensi dell'art. 40 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 *"a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice*

svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”;

- ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 e l'articolo 51 del D.L. 77/2021, convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, per affidamenti di servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e di architettura, di importo inferiore ad € 139.000,00, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;
- al fine di motivare adeguatamente l'affidamento e di verificare la congruità del prezzo offerto, è intenzione della Stazione Appaltante procedere ad una valutazione comparativa attraverso la consultazione di un numero adeguato di operatori economici presenti sul mercato;
- al fine di individuare l'operatore economico per il servizio di che trattasi si ritiene di procedere mediante affidamento diretto da svolgersi con la piattaforma di e-procurement Sardegna CAT;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 la stipulazione dei contratti, deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte;
- con il contratto si intende perseguire l'affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura relativi al Progetto di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione degli interventi di *“Manutenzione straordinaria del centro laboratorio latte ubicato nel Comune di Oristano- frazione di Nuraxinieddu località Palloni”* CIG. 9929957BBC;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, sono contenute dettagliatamente nel Disciplinare prestazionale, nella Lettera d'invito, nel DOCFAP, nonché negli allegati;
- per la scelta del contraente l'Amministrazione intende procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (Decreto Semplificazioni) conv. nella Legge 11 settembre 2020 n. 120, attraverso l'utilizzo della piattaforma Sardegna CAT mediante invito esteso ad almeno n. 3 operatori economici;
- nella scelta del contraente sarà rispettato il principio di rotazione degli inviti stabilito dall'art. 36 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;
- la procedura di affidamento sarà espletata interamente in modalità telematica, ivi com-

preso l'invio delle richieste di preventivo e la trasmissione della documentazione amministrativa;

- ai sensi della delibera ANAC n. 621 del 20/12/2022 affidamento in questione, è soggetto ad un contributo ANAC di € 35,00;
- in relazione alla procedura di selezione del contraente, è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), il quale corrisponde al codice alfanumerico **9929957BBC**;
- ai sensi della legge n. 136/2010 sussiste l'obbligo di riportare il suddetto codice (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;
- il quadro economico di progetto nel quale è incuso l'onere per la progettazione di cui al presente appalto è di seguito riportato;

Tabella 1 - QUADRO ECONOMICO DELLE OPERE

LAVORI		IMPORTI
A)	IMPORTO A BASE D'ASTA	900.000,00 €
B)	ONERI SICUREZZA	31.500,00 €
TOTALE		931.500,00 €
C)	SOMME A DISPOSIZIONE	
C1)	IVA 22 SU IMPORTO E ONERI	204.930,00 €
C2)	IMPREVISTI	93.150,00 €
C3)	ACCORDI BONARI	46.575,00 €
C4)	LAVORI IN ECONOMIA	21.239,51 €
C5)	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	30.000,00 €
C6)	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	10.000,00 €
C7)	SPESE TECNICHE	99.653,61 €
C8)	INCENTIVO ART.113 c.3 D.LGS 50/2016	14.904,00 €
C9)	INCENTIVO ART.113 c.4 D.LGS 50/2016	3.726,00 €
C10)	SPESE PER PUBBLICITA	2.500,00 €
C11)	SPESE PER ACCERTAMENTI E VERIFICHE, COLLAUDI	15.000,00 €
C12)	Contributo delibera 621/2022 ANAC	35,00 €
C13)	iva e cassa su spese tecniche	26.786,88 €
totale somme a disposizione		568.500,00 €
TOTALE SPESA		1.500.000,00 €

- l'importo per il servizio di progettazione di cui al presente appalto è di seguito dettagliatamente riportato e prevede un importo pari ad € 99.653,61 (*Euro novantanovemilaseicentocinquantatre/61*), oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%; come risulta dall'Allegato D alla presente determinazione che di seguito si riassume:

Tabella 2 - DETTAGLIO DELLE OPERE DI PROGETTAZIONE OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

b.I) PROGETTAZIONE FTE	€	12 834,81
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€	46 042,40
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€	37 568,40
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)	€	3 208,00
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€	99 653,61
Contributo INARCASSA (4%) su oneri	€	3 986,14
Imponibile IVA	€	103 639,75
IVA (22%) su oneri e INARCASSA	€	22 800,74
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	126 440,49

- i termini per l'espletamento del servizio, a perfetta regola d'arte, nonché la penale per il mancato rispetto degli stessi termini sono fissate dal Disciplinare Prestazionale posto alla base dell'affidamento;

VISTA la documentazione amministrativa inerente la presente procedura, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 71 del D.Lgs. n. 50/2016 allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, comprendente Documento Preliminare alla Progettazione, Lettera d'Invito, Disciplinare Prestazionale, Schema di Convenzione, Documento delle Alternative Progettuali (DOCFAP), modulistica allegati da A a H;

CONSIDERATO che, con riferimento alle disposizioni dell'art. 51 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016 il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da acquisire (impossibilità oggettiva);

ACCERTATO CHE: la procedura per l'affidamento del contratto d'appalto per l'espletamento del servizio in oggetto trova copertura finanziaria sul capitolo di Bilancio SC 92.0004 come di seguito indicato:

- *Avanzo di Bilancio 2017 – Progetto “”lavori di manutenzione Straordinaria per il recupero ed il consolidamento statico del fabbricato di proprietà dell’Agenzia Laore Sardegna sito in Cagliari via Cesare Battisti (risorse utilizzabili in quanto progetto rifinanziato nel 2021)*
- in relazione al presente atto il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- il Responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Bruno Anedda;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio e del Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del P.T.P.C.T., Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza anni 2022/2024;
- che gli acquisti di beni e servizi di cui alla presente determinazione rispettano le disposizioni dell'art. 26, comma 3, della L. 488/1999 nonché le disposizioni del D.L. 52/2012, convertito dalla L. 94/2012, e dell'art. 1 del D.L. 95/2012, convertito dalla L. 135/2012;
- L'importo del servizio sarà esigibile interamente nell'annualità 2023, ai sensi del principio contabile della competenza finanziaria potenziata;
- per l'appalto in oggetto non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii;
- il Regolamento D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii nelle parti ancora in vigore;
- gli artt. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e art. 1 comma 32 della L. 190/2012, che impongono alle pubbliche amministrazioni di provvedere alla pubblicazione e all'aggiornamento, nel sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente –

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

sotto sezione bandi di gara e contratti, delle somme liquidate per lo svolgimento di lavori, servizi e forniture;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dei suddetti atti e all'indizione della procedura in oggetto, assumendo determinazione a contrattare ai sensi degli artt. 32 D.Lgs 50/2016;

DETERMINA

DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE

- il quadro economico delle opere così come riportato nella TABELLA 1 su riportata;
- gli elaborati tecnico/amministrativi redatti dal RUP, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale di seguito elencati redatti in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016:
 - 1) Lettera d'invito
 - 2) Disciplinare prestazionale
 - 3) Documento delle Alternative Progettuali (DOCFAP)
 - 4) Allegato A – Istanza
 - 5) Allegato B - Patto d'integrità
 - 6) Allegato C - Schema di Convenzione
 - 7) Allegato D - Parcella prestazione SIA
 - 8) Allegato E – DGUE
 - 9) Allegato F – Offerta
 - 10) Allegato G -Assolvimento bollo
 - 11) Allegato H – Integrazione DGUE

DI AVVIARE, una procedura finalizzata all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura descritti in premessa, mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (Decreto Semplificazioni) convertito nella Legge 11 settembre 2020 n. 120, attraverso l'utilizzo della piattaforma Sardegna CAT mediante invito esteso ad almeno n. 3 operatori economici, tramite Richiesta di Offerta (R.d.O.) nel Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di pubblicità, precisando quanto segue:

- l'importo dell'affidamento è pari ad € 99.653,61 (*Euro novantanovemilaseicentocinquantatre/61*), oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%;

- i termini per l'espletamento del servizio, nonché la penale per il mancato rispetto degli stessi termini sono fissate dal Disciplinare Prestazionale posto a base di affidamento.

DI PRENOTARE ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. la somma di € 145.105,49 così suddivisa:

- **€ 126.440,49** (indicato in Tabella 2) per l'esecuzione del servizio inclusa IVA sul capitolo di Bilancio **SC92.0004** Avanzo di Bilancio 2017 – Progetto “*lavori di manutenzione Straordinaria per il recupero ed il consolidamento statico del fabbricato di proprietà dell’Agenzia Laore Sardegna sito in Cagliari via Cesare Battisti (risorse utilizzabili in quanto progetto rifinanziato nel 2021)* di cui € 99.653,61 (Euro novantanovemilaseicentocinquantatre/61) per il servizio di progettazione in questione, oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%;
- **€ 18.630,00** (indicato in Tabella 1 come somma degli importi ai punti C8 e C9) per incettivi funzioni tecniche dipendenti Laore ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 sul capitolo di Bilancio **SC92.0004** Avanzo di Bilancio 2017 – Progetto “*lavori di manutenzione Straordinaria per il recupero ed il consolidamento statico del fabbricato di proprietà dell’Agenzia Laore Sardegna sito in Cagliari via Cesare Battisti (risorse utilizzabili in quanto progetto rifinanziato nel 2021)*, beneficiario Laore Sardegna via Caprea n. 8 Cagliari C.F. 03122560927 con imputazione all'esercizio 2023 in cui l'obbligazione viene a scadenza;
- **€ 35,00** (indicato in Tabella 1 al punto C12) per contributo delibera 621/2022 ANAC sul capitolo di Bilancio **SC92.0004** Avanzo di Bilancio 2017 – Progetto “*lavori di manutenzione Straordinaria per il recupero ed il consolidamento statico del fabbricato di proprietà dell’Agenzia Laore Sardegna sito in Cagliari via Cesare Battisti (risorse utilizzabili in quanto progetto rifinanziato nel 2021)*, beneficiario ANAC con sede in Roma via Marco Minghetti n.10, C.F. 97584460584 con imputazione all'esercizio 2023 in cui l'obbligazione viene a scadenza;

DI STABILIRE che, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata;

DI DARE ATTO altresì:

- che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi degli artt. 37, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è il Dott. Ing. Bruno Anedda;

Laore

Agenzia regionale
pro sviluppo in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTONOMA
DEI SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia;

DI PUBBLICARE la presente determinazione, per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 32 della Legge n. 190/2012, nel:

- sito internet dell'Agenzia, <http://sardegnaagricoltura.it/> sezione bandi e gare;
- sito internet: <http://sardegnaagricoltura.it/> sezione atti;
- sito www.serviziocontratti pubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- i dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti nel sito Internet, sezione Amministrazione Trasparente.

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Ing. Pierpaolo Piastra