

Lavori di messa in sicurezza della recinzione esterna e manutenzione ordinaria del piazzale interno e dei fabbricati di proprietà dell'Agenzia LAORE Sardegna - viale Elmas n°118 Cagliari (Ca)

RAPPORTO CONCLUSIVO

SULL'ATTIVITA' DI VERIFICA DEL LIVELLO DEFINITIVO-ESECUTIVO PROGETTUALE DA PARTE DI SOGGETTI PREPOSTI ALLA VERIFICA

(comma 4, art. 26 D.lgs. n.50 del 18.04.2016)

Committente: Agenzia Laore Sardegna

Importo lavori: € 347.277,66 più IVA di cui:

- **€ 338.827,09 più IVA per lavori;**
- **€ 8.450,57 più IVA per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.**

Il giorno 17 del mese di Marzo 2023, il sottoscritto ing. PIERPAOLO PIASTRA, dirigente del servizio Infrastrutture e Patrimonio dell'Agenzia LAORE Sardegna, assieme all'ing. Laura Scardigli e alla presenza dei progettisti ingg. Bruno Anedda, e Francesca Casula in forze presso la stessa agenzia incaricati della progettazione della D.L. e CSP e CSE, hanno proceduto in contraddittorio alla verifica del progetto in oggetto.

Il progetto definitivo-esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- DOCUMENTO A – RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO;
- DOCUMENTO B – RELAZIONE SULLE INTERFERENZE;
- DOCUMENTO C – RELAZIONE SULLA GESTIONE DEI RIFIUTI;
- DOCUMENTO D – ELENCO PREZZI UNITARI;
- DOCUMENTO E – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- DOCUMENTO F – CALCOLO INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
- DOCUMENTO G – ANALISI DEI PREZZI;
- DOCUMENTO H – SCHEMA DI CONTRATTO;

- DOCUMENTO I – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- DOCUMENTO L1 – PIANO DI SICUREZZA – RELAZIONE GENERALE;
- DOCUMENTO L2 – PIANO DI SICUREZZA – RELAZIONE ANALISI DELLE LAVORAZIONI;
- DOCUMENTO L3 – PIANO DI SICUREZZA – RELAZIONE SUI RISCHI;
- DOCUMENTO L4 – PIANO DI SICUREZZA – COMPUTO ONERI DELLA SICUREZZA;
- DOCUMENTO L5 – PIANO DI SICUREZZA – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI;
- DOCUMENTO L6 – PIANO DI SICUREZZA – LAYOUT DI CANTIERE;
- DOCUMENTO M – FASCICOLO DELL'OPERA;
- DOCUMENTO N – PIANO DI MANUTENZIONE;
- TAVOLA 1 – INQUADRAMENTO GENERALE;
- TAVOLA 2 – PLANIMETRIA GENERALE – STATO DI FATTO;
- TAVOLA 3 – PLANIMETRIA GENERALE – STATO DI PROGETTO;
- TAVOLA 4 – FABBRICATO "A" – PIANTE PROSPETTI E SEZIONI – stato di fatto e di progetto;
- TAVOLA 5– FABBRICATO "B" – PIANTE PROSPETTI E SEZIONI – stato di fatto e di progetto;
- TAVOLA 6 – RECINZIONE FRONTE VIALE ELMAS – STATO DI FATTO E DI PROGETTO;
- TAVOLA 7 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- TAVOLA 8 – IMPIANTI ESISTENTI.

L'esame degli elaborati progettuali ha comportato un'analisi approfondita comparativa tra le varie esigenze specifiche dell'Amministrazione e quanto prodotto dallo stesso con la redazione delle varie parti del progetto di competenza. È stato riscontrato un adeguato livello di progettazione e pertanto, alla luce di quanto appurato e verificato con le procedure previste dal D.lgs. 50/2016 ovvero:

In ordine a requisiti di carattere generale si riscontra che:

CRITERI GENERALI VERIFICA		VERIFICA
1	Affidabilità	
1a	Verifica dell'applicazione delle norme specifiche delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto	Verifica
1b	Verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza	Verifica

2	Completezza e adeguatezza	
2a	Verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità	Verifica
2b	Verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti già elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare	Verifica
2c	Verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale	Verifica
2d	Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati	Verifica
2e	Verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame	Verifica
2f	Verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione	N.A.
3	Leggibilità, coerenza e ripercorribilità	
3a	Verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione	Verifica
3b	Verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate	Verifica
3c	Verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati	Verifica
4	Compatibilità	
4a	La rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti attesi	Verifica
4b	La rispondenza della soluzione progettuale alle normative di riferimento assunte ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati	Verifica
4ba	Inserimento ambientale	Verifica
4bb	Impatto ambientale	N.A.
4bc	Funzionalità e fruibilità	Verifica
4bd	Stabilità delle strutture	N.A.
4be	Topografia e fotogrammetria	N.A.
4bf	Sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici	N.A.
4bg	Igiene, salute e benessere delle persone	Verifica
4bh	Superamento e eliminazione delle barriere architettoniche	Verifica

4bi	Sicurezza antincendio	Verifica
4bl	Inquinamento	N.A.
4bm	Durabilità e manutenibilità	Verifica
4bn	Coerenza dei tempi e dei costi	Verifica
4bo	Sicurezza ed organizzazione del cantiere	Verifica
5	Verifica della documentazione	
5a	Relazioni generali	
5.aa	Verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con le aspettative attese	Verifica
5b	Relazioni di calcolo	
5ba	Verificare che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame	N.A.
5bb	Verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili	N.A.
5bc	Verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari	N.A.
5bd	Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale	N.A.
5be	Verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa	N.A.
5bf	Verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste	N.A.
5c	Relazioni specialistiche	
5ca	Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le specifiche esplicitate dal committente	Verifica
5cb	Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme cogenti	Verifica
5cc	Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione	Verifica

	progettuale	
5cd	Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le regole di progettazione	Verifica
5d	Elaborati grafici	
5da	Verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari	Verifica
5e	Schema di contratto e capitolati	
5ea	Verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole della scherma di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione	Verifica
5f	Documentazione di stima economica	
5fa	Verificare i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni	Verifica
5fb	Verificare che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezziari della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133 comma 8 del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata	Verifica
5fc	Verificare che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari	Verifica
5fd	Verificare che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento	Verifica
5fe	Verificare che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici descrittivi	Verifica
5ff	Verificare che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard	Verifica
5fg	Verificare che le misure delle opere computate siano corrette operando anche a campione o per categorie prevalenti	Verifica
5fh	Verificare che i totali calcolati siano corretti	Verifica
5fi	Verificare che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto	Verifica

	individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'art. 3, comma 11, del codice	
5fl	Verificare che le stime economiche relative ai piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente	N.A.
5fm	Verificare che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario	N.A.
5g	Piano di sicurezza e di coordinamento	
5ga	Verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81	Verifica
5h	Quadro economico	
5ha	Verificare che sia stato redatto conformemente in analogia a quanto previsto dall'art. 16 del DPR 207/2010	Verifica
5i	Approvazione autorizzazioni	Verifica
5ia	Accertare l'acquisizione di tutte le autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione	Verifica
5l	Disposizioni preliminari per gli appalti e le concessioni di lavori pubblici	
5la	Accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali	Verifica
5lb	Assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto	Verifica
5lc	Consequente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori	Verifica

Si precisa che gli elaborati contabili sono stati redatti utilizzando il prezzario della Regione Sardegna di cui alla Delibera regionale n. 19/23 del 21/06/2022.

Alla luce di quanto appurato e verificato anche con le procedure a suo tempo previste dal D.P.R. 207/2010 il quale, pur essendo stato abolito, non risulta ancora sostituito da norme di

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

dettaglio rispetto ai metodi di validazione, si ritiene di concludere l'attività di verifica con un positivo parere di piena e sostanziale conformità del progetto con quanto previsto dalle norme vigenti sui lavori pubblici.

IL SOGGETTO VERIFICATORE

Ing. Pierpaolo Piastra

Ing. Laura Scardigli

I PROGETTISTI

Ing. Bruno Anedda

Ing. Francesca Casula