

## Lavori di messa in sicurezza della recinzione esterna e manutenzione ordinaria del piazzale interno e dei fabbricati di proprietà dell'Agenzia LAORE Sardegna - viale Elmas n°118 Cagliari (Ca)

### VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

(comma 8, art. 26 D.Lgs. n.50 del 18.04.2016)

**Committente: Agenzia Laore Sardegna**

**Importo lavori: € 347.277,66 più IVA di cui:**

- € 338.827,09 più IVA per lavori;
- € 8.450,57 più IVA per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

Al fine della validazione del progetto definitivo-esecutivo in oggetto, il sottoscritto ing. PIERPAOLO PIASTRA in qualità di Direttore del servizio Infrastrutture e patrimonio, esperisce il seguente verbale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n.50 del 18.04.2016,

#### **PREMESSO CHE:**

- il progetto dell'intervento relativo ai di "*Lavori di messa in sicurezza della recinzione esterna e manutenzione ordinaria del piazzale interno e dei fabbricati di proprietà dell'Agenzia LAORE Sardegna - viale Elmas n°118 Cagliari (Ca)*" – è stato inserito nel Programma delle opere di manutenzione dell'Agenzia LAORE Sardegna;
- il progetto relativo allo studio di fattibilità tecnico ed economica è stato redatto dagli ingg. Bruno Anedda e Francesca Casula in forze presso l'Agenzia LAORE Sardegna e lo stesso è stato approvato con determinazione 1074/2022 del 17/10/2022;
- il progetto definitivo-esecutivo è stato redatto dagli Ingg. Bruno Anedda e Francesca Casula in forze presso il servizio Infrastrutture e patrimonio dell'Agenzia LAORE Sardegna;
- il progetto esecutivo è stato verificato dai soggetti preposti alla verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con Determina Dirigenziale n. 0001074/2022 del 17/10/2022 è stato approvato il Progetto Studio di fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento, redatto dall'Ing. Bruno Anedda dipendente dell'Agenzia LAORE Sardegna, acquisito agli atti dell'Agenzia in data 21/09/2022 per un importo complessivo di Quadro Economico determinato in € 500.000,00;

- nel corso della progettazione definitiva ed esecutivo si è proceduto ad una più puntuale definizione delle lavorazioni previste con la conseguente rimodulazione degli importi complessivi dell'opera e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso come risulta dall'allegato Quadro economico;
- Il progetto prevede le seguenti opere:
  - completa demolizione e ricostruzione della recinzione prospettante il viale Elmas n° 8 a Cagliari;
  - la demolizione e ricostruzione della canaletta di scolo delle acque piovane che si trova nel piazzale;
  - il rifacimento del manto di usura del piazzale esterno;
  - lavori di rimozione e rifacimento del battiscopa e degli intonaci interni ed esterni del capannone denominato "A" e rimozione e installazione della nuova pensilina;
  - lavori di rimozione e rifacimento del battiscopa e degli intonaci interni ed esterni del capannone denominato "B" e rimozione e installazione della nuova pensilina;
  - demolizione e rifacimento degli intonaci della recinzione perimetrale e successiva tinteggiatura;
  - realizzazione di pavimentazione in cls dell'area a ridosso delle vasche antincendio e del muro sul viale Elmas;
  - demolizione e ricostruzione del vano avanquadro e di quello che ospita le apparecchiature antincendio;
  - realizzazione di due cancelli di cui uno pedonale ed uno carrabile a due ante, automatizzato;
- il progetto definitivo ed esecutivo è composto dai seguenti elaborati:
  - DOCUMENTO A – RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO;
  - DOCUMENTO B – RELAZIONE SULLE INTERFERENZE;
  - DOCUMENTO C – RELAZIONE SULLA GESTIONE DEI RIFIUTI;
  - DOCUMENTO D – ELENCO PREZZI UNITARI;
  - DOCUMENTO E – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
  - DOCUMENTO F – CALCOLO INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
  - DOCUMENTO G – ANALISI DEI PREZZI;
  - DOCUMENTO H – SCHEMA DI CONTRATTO;
  - DOCUMENTO I – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
  - DOCUMENTO L1 – PIANO DI SICUREZZA – RELAZIONE GENERALE;
  - DOCUMENTO L2 – PIANO DI SICUREZZA – RELAZIONE ANALISI DELLE LAVORAZIONI;
  - DOCUMENTO L3 – PIANO DI SICUREZZA – RELAZIONE SUI RISCHI;
  - DOCUMENTO L4 – PIANO DI SICUREZZA – COMPUTO ONERI DELLA SICUREZZA;
  - DOCUMENTO L5 – PIANO DI SICUREZZA – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI;
  - DOCUMENTO L6 – PIANO DI SICUREZZA – LAYOUT DI CANTIERE;

- DOCUMENTO M – FASCICOLO DELL'OPERA;
- DOCUMENTO N – PIANO DI MANUTENZIONE;
- TAVOLA 1 – INQUADRAMENTO GENERALE;
- TAVOLA 2 – PLANIMETRIA GENERALE – STATO DI FATTO;
- TAVOLA 3 – PLANIMETRIA GENERALE – STATO DI PROGETTO;
- TAVOLA 4 – FABBRICATO “A” – PIANTE PROSPETTI E SEZIONI – STATO DI FATTO E DI PROGETTO;
- TAVOLA 5– FABBRICATO “B” – PIANTE PROSPETTI E SEZIONI – STATO DI FATTO E DI PROGETTO;
- TAVOLA 6 – RECINZIONE FRONTE VIALE ELMAS – STATO DI FATTO E DI PROGETTO;
- TAVOLA 7 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- TAVOLA 8 – IMPIANTI ESISTENTI.

per una spesa complessiva di € 347.277,66 di cui € 338.827,09 per lavori e costi di manodopera a base d'asta, € 8.450,57 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 65.175,70 per somme a disposizione dell'amministrazione.

**VISTO il Q.E.** (Quadro economico di progetto):

QUADRO ECONOMICO Progetto definitivo-esecutivo dell'intervento		
<b>Importo del finanziamento</b>		<b>€ 500.000,00</b>
<b>LAVORI</b>		
A	Importo lavori a base d'asta	€ 338.827,09
A.1	Importo manodopera conforme ai costi del Ministero del lavoro (art. 95 comma 10 e art. 23 comma 16 del Dlgs 50/2016)	€ 86.927,74
B	Importo sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.450,57
<b>SOMMANO LAVORI</b>		<b>€ 347.277,66</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
C	Iva sui lavori (22% su A+B)	€ 76.401,09
D	Fondo per accordi bonari (5% su A) Art. 205 D.Lgs 50/2016	€ 16.941,35
E	Incentivo funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016) (2% su A+B)	€ 6.945,55
F	Polizze assicurative per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 200,00
G	Accantonamenti per modifiche alle opere da eseguire (art. 106 comma 1 lettera a del Dlgs 50/2016)	€ 13.506,58
H	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 1.500,00
I	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 1.500,00
L	Spese generali di gara, pubblicazione, etc	€ 1.000,00
M	Imprevisti (max 10% di A+B)	€ 34.727,77
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 152.722,34</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 500.000,00</b>

# Laore

Agenzia regionale  
pro s'isvilupu in agricoltura  
Agenzia regionale  
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTÒNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

**VISTO INOLTRE CHE** ha dato esito favorevole il rapporto conclusivo sull'attività di verifica, redatto dai soggetti preposti alla verifica del progetto, riportante le risultanze dell'attività svolta in analogia anche alle indicazioni di cui agli artt. 52, 53 e 106 del D.P.R. 207/2010 il quale, pur essendo stato abolito, non risulta ancora sostituito da norme di dettaglio rispetto ai metodi di validazione, pertanto Il progetto definitivo/esecutivo è conforme alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

### **TENUTO CONTO CHE**

Lo svolgimento dell'attività di verifica del progetto, è avvenuta in contraddittorio con il progettista incaricato in ordine alla conformità del progetto ai sensi dei commi 3, 8 dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016.

### **TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO E VERIFICATO,**

Il sottoscritto ing. Pierpaolo Piastra in qualità di Dirigente del servizio Infrastrutture e Patrimonio, dichiara che il progetto definitivo-esecutivo dei: *“Lavori di messa in sicurezza della recinzione esterna e manutenzione ordinaria del piazzale interno e dei fabbricati di proprietà dell'Agenzia LAORE Sardegna - viale Elmas n°118 Cagliari (Ca).”* risulta **VALIDABILE** ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Allegati:

a) Rapporto conclusivo di verifica.

Cagliari, 17 marzo 2023

**Il Dirigente del servizio**

**Ing. Pierpaolo Piastra**