



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

Laore

Agenzia regionale pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale per lo sviluppo in agricultura



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

COMUNE DI CAGLIARI

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA RECINZIONE
ESTERNA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PIAZZALE
INTERNO E DEI FABBRICATI DI PROPRIETA'
DELL'AGENZIA LAORE SARDEGNA
VIALE ELMAS N°118 CAGLIARI (CA)**

LAORE Sardegna - Servizio Infrastrutture

U.O. Progetti ed esecuzione lavori

U.O. Sicurezza e autoparco

Scala:

Data:

FEBBRAIO 2023

Elaborato:

H

Oggetto:

Schema di contratto

RUP

Ing. Francesca Casula

Progettisti:

Ing. Bruno Anedda

Ing. Francesca Casula

BOZZA DI CONTRATTOSCRITTURA PRIVATA NON AUTENTICATA IN FORMA DIGITALE

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA RECINZIONE ESTERNA E MANUTENZIONE

ORDINARIA DEL PIAZZALE INTERNO E DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ DELL'AGEN-

ZIA LAORE SARDEGNA - VIALE ELMAS N°118 CAGLIARI (CA)

Registro n.

L'anno duemilaventuno, in data mediante scambio di corrispondenza con posta elet-

tronica certificata tra:

- L'agenzia Laore Sardegna qui rappresentata dal Direttore, nato a

(.....) il il quale interviene nella sua qualità di Direttore del Servizio Infrastruttu-

re e Patrimonio, rappresentante dell'Agenzia Laore Sardegna con Sede Legale via Caprera

n°8 a Cagliari (P.I. 03122560927e CF 03122560927, di seguito indicato come "Committente",

giusta delega di cui alla determinazione del Commissario Straordinario n. 342/22 del 22 aprile

2022 con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Infrastrutture e Patrimo-

nio all'Ing. Pierpaolo Piastra avente ad oggetto "Lavori di messa in sicurezza della recinzione

esterna e manutenzione ordinaria del piazzale interno e dei fabbricati di proprietà dell'agenzia

laore sardegna - viale Elmas n°118 Cagliari (ca)"

E DALL'ALTRA

l'Operatore Economico con sede Legale in

....., nella Via....., Codice Fisca-

le..... e Partita I.V.A. n....., di seguito definito "Appal-

tatore" rappresentato dal Sig. nato il .../.../.....,

che interviene al presente atto in qualità di Legale Rappresentante.

PREMESSO

a) che con determinazione del Direttore del servizio Infrastrutture e Patrimonio n.

 del .../.../..... è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di	
	messa in sicurezza della recinzione esterna e manutenzione ordinaria del piazzale interno e	
	dei fabbricati di proprietà dell'agenzia laore sardegna - viale Elmas n°118 Cagliari (ca)", per	
	un importo dei lavori da appaltare pari a € 347.277,66 di cui € 338.827,09 per lavori ed €	
	8.450,57 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;	
	b) che con la sudetta determinazione n. del .../.../.....sono stati conte-	
	stualmente affidati, ai sensi dell'art.2, lettera a) della Legge 120/2020, (Conversione in legge,	
	con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la	
	semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) - G.U. n. 228 del 14 set-	
	tembre 2020) e modificato dal modificato dal D.L. 77/2021, così come ulteriormente modifica-	
	to dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, anche comunemente detto Decreto Semplifica-	
	zioni bis, e ancora modificato dal Decreto Legge 24 febbraio 2023 n. 13 comunemente detto	
	Decreto Semplificazioni ter, i suddetti lavori all'Appaltatore e che, per conseguente effetto, lo	
	stesso ha manifestato espressamente la volontà di impegnarsi ad eseguire i lavori oggetto	
	del presente contratto, alle condizioni, modalità e termini di seguito stabiliti;	
	c) che in data il Direttore dei lavori Ing.	
 ha disposto la consegna dei lavori all'impresa esecutrice.	
	d) che l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente contratto e dagli atti di gara, de-	
	finisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da fornire, e che lo stesso ha	
	potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica per la	
	formulazione dell'offerta;	
	Tutto ciò premesso, con il presente contratto redatto tra le parti come in epigrafe rappresen-	
	tate e domiciliate;	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE	
		2

Art. 1 Valore delle premesse

Le premesse narrative, gli atti e tutti i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente contratto, ancorchè non materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Art. 2 Norme regolatrici e disciplina applicabile

L'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto, è regolata in via gradata:

a) dalle clausole del presente Atto e dai suoi Allegati che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con l'Appaltatore relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;

b) dalle norme di settore in materia di appalti pubblici di lavori;

c) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

Art.3 Oggetto del Contratto

Il Committente, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore, che accetta, l'Appalto relativo ai "Lavori di messa in sicurezza della recinzione esterna e manutenzione ordinaria del piazzale interno e dei fabbricati di proprietà dell'agenzia laore sardegna - viale Elmas n°118 Cagliari (Ca)".

Art.4 Corrispettivo dell'appalto – Modalità dei pagamenti

Il corrispettivo dovuto dal committente all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € più IVA nella misura di legge, a seguito di offerta con **ribasso del**% (..... per cento) rispetto all'importo soggetto a ribasso di € per lavori, oltre € di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credi-

to, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute, raggiungerà la cifra di €.

(euro).

Art.5 Tempo utile per l'ultimazione dei lavori – Penali

Il tempo utile per dare i lavori tutti ultimati è stabilito in giorni 90 (novanta) successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari allo uno per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale, il responsabile del procedimento promuoverà l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto.

La riscossione della penale si farà mediante ritenuta sul certificato di pagamento e qualora non fossero sufficienti tali disponibilità ci si avvarrà della cauzione definitiva. L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto dall'Appaltatore e dal Direttore dei Lavori.

Art.6 Obblighi dell'Appaltatore

L'Appalto viene concesso dal Committente ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con **determinazione dirigenziale n.....**

del, esecutiva ai sensi di legge:

a) tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo; b) l'elenco prezzi unitari; c) il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art.100 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. I suddetti documenti sono depositati agli atti del Servizio Infrastrutture e patrimonio presso la sede di via Caprera n° 8 a Cagliari unitariamente alla **determinazione dirigenziale n..... del**

....., si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

Art.7 Obblighi Di Tracciabilità Dei Flussi Finanziari

I pagamenti verranno effettuati all'Appaltatore esclusivamente mediante bonifico sui conti corrente dedicati alle commesse che lo stesso ha comunicato alla stazione appaltante. Qualora le transazioni finanziarie relative al presente contratto siano eseguite senza avvalersi dei suddetti conti corrente e/o con strumenti diversi si procederà all'automatica risoluzione del presente contratto. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i.

I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente:
.....

Art.8 Risoluzione Recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'articoli 108 e 109 del D.lgs 50/2016. Il contratto potrà inoltre essere risolto nei casi espressamente previsti nelle disposizioni del codice civile artt. 1453 e ss.

Art.9 Clausola Arbitrale

Ai sensi dell'art. 209 D.lgs 50/2016 , si precisa che è esclusa la clausola compromissoria. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il Foro di Cagliari.

Art.10 Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, cauzione definitiva di € (.....), a mezzo garanzia fideiussoria, con polizza n. emessa da Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Commitente avrà diritto di

valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Agenzia Laore Sardegna abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art.11 Polizze assicurative

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 103 del D.lgs 50/2016 polizza di assicurazione comprensiva di responsabilità civile verso terzi per un massimale di € , (polizza n.), emessa in data da

Art.12 Divieto di cessione del contratto e Subappalto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art.105 del D.lgs. 50/2016
Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia applicabili al momento della stipula del contratto.

Art.13 Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori Edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016.

Art.14 Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede legale dell'ATS/ASSL di Sanluri

Art.15 Direzione dei lavori

Direttore dei Lavori per la realizzazione delle opere è l'Ing.

....., il quale dovrà provvedere all'adempimento degli

obblighi previsti dalla normativa vigente.

Art.16 Registrazione e Spese contrattuali

Il presente contratto, stipulato sotto forma di bozza di contratto non autenticata, poiché regola

prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, è soggetto, ai sensi dell'art.5 del D.P.R.

2674/86 n. 131, a registrazione fiscale in caso d'uso, con applicazione dell'imposta di registro

in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del precitato D.P.R. .

Tutte le spese inerenti e conseguenti all'esecuzione del presente contratto sono a carico

dell'appaltatore, ivi compreso l'assolvimento dell'imposta di bollo ai sensi dell'articolo 139 del

decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro

dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri, compresi quelli tri-

butari.

La registrazione è in caso d'uso ai sensi dell'art. 2, Parte II del Testo unico delle disposizioni

concernenti l'imposta di registro. (Decreto del Presidente della Repubblica del 26 aprile

1986, n. 131)

Art.17 Trattamento dei dati-consenso al trattamento

Con la sottoscrizione del presente contratto, le parti, in relazione ai trattamenti di dati perso-

nali effettuati in esecuzione del Contratto medesimo, dichiarano di essersi reciprocamente

comunicare tutte le informazioni previste dall'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codi-

ce in materia di protezione dei dati personali). Ai fini della suddetta normativa le parti dichia-

rano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, fermi

restando i diritti dell'interessato di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

Art.18 Obbligo del rispetto del codice di comportamento

Si comunica, infine, che presso l'indirizzo:

<http://www.regione.sardegna.it/amministrazionetrasparente/> è reperibile copia del "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate" approvato con delibera della Giunta regionale n. 3/7 del 31/01/2014. Gli obblighi di condotta previsti dal presente Codice sono estesi, in quanto compatibili, a tutti i collaboratori o consulenti (con qualsiasi tipologia di contratto o incarico ed a qualsiasi titolo) ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, nonché nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione. La violazione di tali principi e obblighi costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62.

Art.19 sottoscrizione del contratto

Questo contratto, è dattiloscritto con strumenti informatici e sottoscritto esclusivamente con firma digitale ed è formato da n.19 articoli e n. xxx pagine

Letto approvato e sottoscritto per accettazione:

Il Committente

l'Affidatario